



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS  
Forretningsadresse: c/o Thema Regnskap AS  
Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Johan Linchausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 138 114	9 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 138 114</b>	<b>9 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 705	
Annen driftskostnad	4	77 670	80 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 375</b>	<b>80 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 054 740</b>	<b>-71 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 848	
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 848</b>	<b>6</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 699 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		652 037	
Annen rentekostnad		81 294	302 211
Annen finanskostnad		48 098	101 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 481 427</b>	<b>403 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 326 579</b>	<b>-403 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 271 840</b>	<b>-474 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 033	-125 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 328 873</b>	<b>-348 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 328 873</b>	<b>-348 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 328 873</b>	<b>-348 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 328 873</b>	<b>-348 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap		-5 328 873	-348 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 328 873</b>	<b>-348 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	4 700 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 335 042	3 103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 043</b>	<b>7 803 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 043</b>	<b>7 803 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>6 304 082</b>	<b>6 304 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	411	431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411</b>	<b>431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 304 493</b>	<b>6 304 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 639 536</b>	<b>14 107 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 176 816	847 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 176 816</b>	<b>-847 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 076 816</b>	<b>252 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		170 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>170 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	11 418 482	12 691 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 418 482</b>	<b>12 691 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 418 482</b>	<b>12 861 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 123	55 709
Leverandørgjeld	2	146 193	166 781
Betalbar skatt		227 418	
Annen kortsiktig gjeld	7	837 137	771 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 871</b>	<b>994 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 716 353</b>	<b>13 855 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 639 536</b>	<b>14 107 513</b>



Til generalforsamlingen i Sagebakken Boligtun AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sagebakken Boligtun AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 328 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets redegjørelse for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## ADVISOR REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

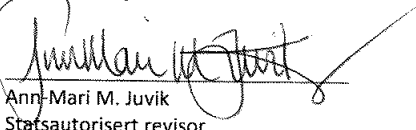
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 16. august 2018

Advisor Revisjon AS



Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor



## Noter 2017

### SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normal på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden, og med nedskrivning ved evt. verdifall som ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres det året som det mottas.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Note 1 - Varebeholdninger

	2017	2016
Tomter for videreutvikling og salg	6 304 082	6 304 082
- Nedskrivning for ukurans 31.12	0	0
<b>= Bokført verdi varelager 31.12</b>	<b>6 304 082</b>	<b>6 304 082</b>

Varelageret består av eiendom som skal utvikles og selges. Kostnader knyttet til utviklingsarbeidet blir aktivert varelageret.

#### Note 2 - Konsernforhold, investering i datterselskap og mellomv. med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap m.v

Selskapet er morselskap i konsern, samt heleiet datterselskap av Gustav Finans AS. I henhold til GRS for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Noter 2017					
SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS					
Selskap	Forretningskommune	Resultat 2017	Egenkapital 31.12.2017	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Ervikveien Eiendom AS	Bergen	-2 144 090	-2 623 319	4 700 000	1
Sum		-2 144 090	-2 623 319	4 700 000	1

Investeringsen i datterselskapet er nedskrevet med kr 4 699 999 i 2017.

Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap	2017	2016
Kundefordringer	0	0
Langsiktig fordring mot datterselskap 1)	3 310 042	3 078 000
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap	25 000	25 000
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	0	0
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	0	2 795 027
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	11 418 482	9 896 000

1) Fordringen på datterselskapet er nedskrevet med kr 2 000 000 i 2017. Beløpet i noten er før nedskrivning.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 1 100 000 fordelt på 11 000 aksjer à kr. 100.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Gustav Finans AS	11 000	100 %
Sum antall	11 000	100 %

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 5 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon, og har heller ikke slik pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2017	2016
Lovpålagt revisjon	22 900	4 625
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	17 000	0
Andre tjenester	0	4 125
Sum honorar til revisor	39 900	8 750

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	-847 943	252 057
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		-5 328 873	-5 328 873
Pr. 31.12.2017	1 100 000	-6 176 816	-5 076 816

#### Note 6 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2017	2016
Betaibar skatt	227 418	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-170 385	-125 720
Skattekostnad ordinært resultat	57 033	-125 720



Noter 2017		
SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS		

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	-5 271 840	-474 482
Permanente forskjeller	4 699 999	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-571 841	-474 482
Endring midlertidige resultatforskjeller	2 297 631	372 039
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>1 725 790</b>	<b>-102 443</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-778 214	0
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>947 576</b>	<b>-102 443</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2017	2016
Gevinst og tapskonto	297 631	1 190 522	1 488 153
Varelager	0	0	0
Fordringer	2 000 000	-2 000 000	0
Netto midlertidige forskjeller	2 297 631	-809 478	1 488 153
Underskudd til fremføring	-778 214	0	-778 214
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 519 417</b>	<b>-809 478</b>	<b>709 939</b>

Utsatt skatt / skattefordel, 23 % (24 %)	-356 565	-186 180	170 385
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	186 180	186 180	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-170 385</b>	<b>0</b>	<b>170 385</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene i God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt (estimert)	11 418 482	9 691 027
Fordringer med forfall senere enn ett år 1)	3 310 042	3 078 000

1) Fordringen på datterselskapet er nedskrevet med kr 2 millioner i 2017. Beløpet i noten er før nedskrivning.

Pålydende pantobligasjon	12 275 464	12 221 875
--------------------------	------------	------------

#### Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :

Kassakreditt	87 123	55 709
Kortsiktig gjeld	837 137	771 555
Langsiktig gjeld	11 418 482	9 896 681
<b>Sum</b>	<b>12 342 742</b>	<b>10 723 945</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Innestående bank	411	431
Varelager	6 304 082	6 304 082
<b>Sum</b>	<b>6 304 082</b>	<b>6 304 082</b>

Det er i tillegg stillet sikkerhet i datterselskapets tomteareal for den langsiktige gjelden.









<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sagebakken Boligtun AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		2 138 114	9 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 138 114</b>	<b>9 375</b>
Lønnskostnad	4	5 705	0
Annen driftskostnad	4	77 670	80 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 375</b>	<b>80 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 054 740</b>	<b>-71 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 848	0
Annen renteinntekt		0	6
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 699 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		652 037	0
Annen rentekostnad		81 294	302 211
Annen finanskostnad		48 098	101 077
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 326 579</b>	<b>-403 283</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 271 840	-474 482
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 033	-125 720
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 328 873</b>	<b>-348 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 328 873</b>	<b>-348 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 328 873	348 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 328 873</b>	<b>-348 762</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Sagebakken Boligtun AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1	4 700 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 335 042	3 103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 335 043</u></b>	<b><u>7 803 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 335 043</u></b>	<b><u>7 803 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	6 304 082	6 304 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	411	431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 304 493</u></b>	<b><u>6 304 513</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 639 536</u></b>	<b><u>14 107 513</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sagebakken Boligtun AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 176 816	-847 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-6 176 816</u>	<u>-847 943</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-5 076 816</u>	<u>252 057</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	170 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>170 385</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	11 418 482	12 691 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>11 418 482</u>	<u>12 691 027</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 123	55 709
Leverandørgjeld	2	146 193	166 781
Betalbar skatt		227 418	0
Annen kortsiktig gjeld	7	837 137	771 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 297 871</u>	<u>994 045</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>12 716 353</u>	<u>13 855 457</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 639 536</u>	<u>14 107 513</u>

Bergen, 16.08.2018  
Styret i Sagebakken Boligtun AS

  
Aksel Johan Linchausen  
styreleder



## Sagebakken Boligtun AS

### Styrets redegjørelse 2017

#### **Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt, og selskapets egenkapital er negativ. Styret mener likevel at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med at selskapets merverdier i underliggende fast eiendom overstiger den tapte aksjekapitalen, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Selskapets drift er i utviklingsperioden sikret gjennom at morselskap yter nødvendig likviditet til selskapet for å opprettholde driften og ivareta selskapets løpende forpliktelser til leverandører og kreditorer.

Regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Bergen, den 16. august 2018

---

Aksel Linchausen  
Styrets leder



**ÅRSREGNSKAP**

**2017**

**SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS**

Organisasjonsnummer: 995 958 635