



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 978 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA AS
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 666	
Sum inntekter		2 068 666	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 158 985	
Sum kostnader		2 158 985	
Driftsresultat		-90 319	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 769	
Sum finansinntekter		18 769	
Netto finans		18 769	
Resultat før skattekostnad		-71 550	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-71 550	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 550	
Totalresultat		-71 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 426 772	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 426 772	
Sum anleggsmidler		1 426 772	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 200	
Sum fordringer		12 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 693	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 693	30 000
Sum omløpsmidler		155 893	30 000
SUM EIENDELER		1 582 665	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 550	
Sum opptjent egenkapital		-71 550	
Sum egenkapital	4, 6	-41 550	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 617 915	
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 915	
Sum langsiktig gjeld		1 617 915	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 300	
Sum kortsiktig gjeld		6 300	
Sum gjeld		1 624 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 665	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682665

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 978 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA AS
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 978 277
PEDERSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 666	
Sum inntekter		2 068 666	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 158 985	
Sum kostnader		2 158 985	
Driftsresultat		-90 319	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 769	
Sum finansinntekter		18 769	
Netto finans		18 769	
Resultat før skattekostnad		-71 550	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-71 550	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 550	
Totalresultat		-71 550	



Organisasjonsnr: 929 978 277
PEDERSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 426 772	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 426 772	
Sum anleggsmidler		1 426 772	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 200	
Sum fordringer		12 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 693	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 693	30 000
Sum omløpsmidler		155 893	30 000
SUM EIENDELER		1 582 665	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 550	
Sum opptjent egenkapital		-71 550	



Sum egenkapital	4, 6	-41 550	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 617 915	
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 915	
Sum langsiktig gjeld		1 617 915	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 300	
Sum kortsiktig gjeld		6 300	
Sum gjeld		1 624 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 665	30 000



Organisasjonsnr: 929 978 277
PEDERSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pedersgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 978 277



RESULTATREGNSKAP

PEDERSGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 068 666	0
Sum driftsinntekter		2 068 666	0
Annen driftskostnad		2 158 985	0
Sum driftskostnader		2 158 985	0
Driftsresultat		-90 319	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		18 769	0
Resultat av finansposter		18 769	0
Resultat før skattekostnad		-71 550	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-71 550	0



BALANSE

PEDERSGATA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 426 772	0
Sum varige driftsmidler	2	1 426 772	0
Sum anleggsmidler		1 426 772	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 200	0
Sum fordringer		12 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 693	30 000
Sum omløpsmidler		155 893	30 000
Sum eiendeler		1 582 665	30 000



BALANSE

PEDERSGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-71 550	0
Sum opptjent egenkapital		-71 550	0
Sum egenkapital	4, 6	-41 550	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 617 915	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 915	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 300	0
Sum kortsiktig gjeld		6 300	0
Sum gjeld		1 624 215	0
Sum egenkapital og gjeld		1 582 665	30 000

Stavanger, 16.06.2025
Styret i Pedersgata AS

Olav Rolfsen
styreleder

Harald Rolfsen
styremedlem/daglig leder

Roald Rolfsen
styremedlem



PEDERSGATA AS

929 978 277

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Olav Rolfsen Boligutleie AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

PEDERSGATA AS

SIDE 5



PEDERSGATA AS

929 978 277

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 426 772	1 426 772
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 426 772	1 426 772
= Bokført verdi 31.12.24	1 426 772	1 426 772

Boliger avskrives ikke.

PEDERSGATA AS

SIDE 6



PEDERSGATA AS

929 978 277

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 550	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 550	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 550	0	71 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 550	0	-71 550
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-71 550	-71 550
Pr 31.12.2024	30 000	-71 550	-41 550

PEDERSGATA AS

SIDE 7



PEDERSGATA AS

929 978 277

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Rolfsen Boligutleie AS	10 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Underskudd gjør at selskapet har tapt hele aksjekapitalen. Selskapet har ok likviditet og har innlån fra aksjonær som sikrer tilstrekkelig likviditet. Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	1 617 915	0
Sum	1 617 915	0

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på gjelden.

PEDERSGATA AS

SIDE 8