



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 768	161 328
Sum inntekter		180 768	161 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2	428 606	135 330
Sum kostnader		449 144	155 868
Driftsresultat		-268 376	5 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 780	3 866
Sum finanskostnader		20 215	0
Netto finans		14 435	-3 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 376	5 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 376	5 460
Årsresultat	3	-282 811	9 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 087	6 909
Sum varige driftsmidler		4 087	6 909
Sum anleggsmidler		4 087	6 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 685	36 764
Sum fordringer		40 685	36 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 619	144 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 619	144 462
Sum omløpsmidler		175 304	181 226
SUM EIENDELER		179 391	188 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-139 517	143 293
Sum opptjent egenkapital		-139 517	143 293
Sum egenkapital	5	-139 517	143 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	274 244	0
Sum annen langsiktig gjeld		274 244	0
Sum langsiktig gjeld		274 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 060	38 734
Skyldige offentlige avgifter		0	4 148
Annen kortsiktig gjeld		2 604	1 960
Sum kortsiktig gjeld		44 664	44 842
Sum gjeld		318 909	44 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 391	188 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427372

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 768	161 328
Sum inntekter		180 768	161 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2	428 606	135 330
Sum kostnader		449 144	155 868
Driftsresultat		-268 376	5 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 780	3 866
Sum finanskostnader		20 215	0
Netto finans		14 435	-3 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 376	5 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 376	5 460
Årsresultat	3	-282 811	9 326



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

4 087

6 909

Sum varige driftsmidler

4 087

6 909

Sum anleggsmidler

4 087

6 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

40 685

36 764

Sum fordringer

40 685

36 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

134 619

144 462

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

134 619

144 462

Sum omløpsmidler

175 304

181 226

SUM EIENDELER

179 391

188 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-139 517

143 293

Sum opptjent egenkapital

-139 517

143 293

Sum egenkapital

5

-139 517

143 293

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

274 244

0

Sum annen langsiktig gjeld

274 244

0



Sum langsiktig gjeld	274 244	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 060	38 734
Skyldige offentlige avgifter	0	4 148
Annen kortsiktig gjeld	2 604	1 960
Sum kortsiktig gjeld	44 664	44 842
Sum gjeld	318 909	44 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 391	188 135



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		123 840	77 400	160 992
Leieinntekt garasje		0	27 000	0
Tillegg felleskostnader		13 800	13 800	13 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 128	43 128	45 300
Sum inntekter		180 768	161 328	220 092
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	20 538	20 550
Forretningsførerhonorar		14 376	16 686	14 950
Tilleggstjenester forretningsfører		14 596	688	5 000
Drift og vedlikehold	2	318 622	39 868	42 600
TV og/eller internett		44 928	43 128	45 300
Forsikringer		34 804	32 835	38 300
Administrasjonskostnader		1 280	2 125	1 000
Sum kostnader		449 144	155 868	167 700
Driftsresultat		-268 376	5 460	52 392
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 780	3 866	3 000
Rentekostnader		20 215	0	17 550
Netto finanskostnader		14 435	-3 866	14 550
Resultat	3	-282 811	9 326	37 842

Årsregnskap



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	4 087	6 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 087	6 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 286	34 804
Andre fordringer		2 399	1 960
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		134 619	144 462
Sum omløpsmidler		175 304	181 226
SUM EIENDELER		179 391	188 135

Balanse 2024



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-139 517	143 293
Sum egenkapital	5	-139 517	143 293
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	274 244	0
Sum langsiktig gjeld		274 244	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 399	1 960
Leverandørgjeld		42 060	38 734
Skyldig off. avgifter		0	4 148
Påløpne renter		205	0
Sum kortsiktig gjeld		44 664	44 842
Sum gjeld		318 909	44 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 391	188 135

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Lende
Styreleder

Elisabeth Bjelland Guillebrand
Styremedlem

Nina Torgersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum personalkostnader	20 538	20 538

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	302 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 622	39 868
Sum	318 622	39 868

Maling av bygg kr 302 000.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-282 811	9 326
Opptak av lån	300 000	0
Andre finansielle innbet.	0	-932
Avdrag på lån	-25 756	0
Andre finansielle utbetalinger	2 822	0
Endring arbeidskapital	-5 744	8 394
Omløpsmidler	175 304	181 226
Kortsiktig gjeld	44 664	44 842
Arbeidskapital	130 640	136 384

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 4 087.

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-139 517	-282 810	143 293
Sum Egenkapital	-139 517	-282 810	143 293

Negativ egenkapital fremkommer som følge av maling av bygg i 2024. Sameiet har tatt opp lån for å finansiere malingen, og lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Låne nummer:	16368222562
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	28.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	25 756
Opptak i perioden:	300 000
Lånesaldo 31.12:	274 244
Saldo 5 år frem i tid:	64 534

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 179-189.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 179-189

Styreleder	Monica Lende (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Nina Torgersen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Bjelland Guillermand (sign.)	24.03.2025