



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 548 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MYRENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Vibeke Lundby  
Myrengvegen 32  
9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 937 787	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 937 787</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		735 828	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 281 255	
Annen driftskostnad		3 785 188	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 802 271</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 516</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 231</b>	
Annen rentekostnad		520 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-474 956</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 440</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 440</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-339 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 440</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 107 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 107 520</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		284 993	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 993</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 392 513</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 933	
Andre fordringer		685 355	
<b>Sum fordringer</b>		<b>689 288</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 505	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 505</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 843 793</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 236 306</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		8 787 032	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 907 032</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 907 032</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 621 166	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 621 166</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 621 166</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 362	
Skyldige offentlige avgifter		16 634	
Annen kortsiktig gjeld		152 112	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 329 274</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 236 306</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583230

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 548 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MYRENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Vibeke Lundby  
Myrengvegen 32  
9011 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 932 548 372  
AS MYRENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 937 787	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 937 787</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		735 828	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 281 255	
Annen driftskostnad		3 785 188	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 802 271</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 516</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 231	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 231</b>	
Annen rentekostnad		520 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-474 956</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 440</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 440</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-339 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 440</b>	



Organisasjonsnr: 932 548 372  
AS MYRENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

26 107 520  
26 107 520

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

284 993  
284 993

Sum anleggsmidler

26 392 513

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

3 933  
685 355  
689 288

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 154 505  
1 154 505

Sum omløpsmidler

1 843 793

0

SUM EIENDELER

28 236 306

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

120 000  
8 787 032  
8 907 032

Sum egenkapital

8 907 032

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 621 166	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 621 166</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 621 166</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	539 362	
Skyldige offentlige avgifter	16 634	
Annen kortsiktig gjeld	152 112	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>708 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 329 274</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 236 306</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 548 372  
AS MYRENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



134 - AS Myreng Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2022

### 134 - AS Myreng Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 134 - AS Myreng Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	5 937 787	5 981 201	6 282 580	6 089 653
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>5 937 787</b>	<b>5 981 201</b>	<b>6 282 580</b>	<b>6 089 653</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	257 500	81 500	191 500	81 500
Personalkostnader	2	478 328	411 193	406 797	430 212
Avskrivninger		1 281 255	1 277 113	628 200	494 786
Vedlikehold	3	366 981	908 118	768 861	697 413
Kabel-TV/Internett		693 170	628 404	5 205	763 200
Renhold		105 979	146 327	168 613	113 691
Energi og brensel	4	-209	53 710	62 498	1 056
Andre driftskostnader	5	332 033	287 040	1 799 684	703 964
Revisjonshonorar		11 638	27 560	0	16 635
Forretningsførerhonorar		125 400	125 416	12 038	134 429
Konsulenthonorar	6	15 988	3 750	100 895	0
Andre avg. pliktige honorarer		114 931	86 300	10 450	0
Forsikring		456 143	384 493	38 050	526 151
Kommunale avgifter	7	1 560 484	1 477 074	1 029 028	1 670 550
Kontingenter		2 650	2 050	0	2 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 802 271</b>	<b>5 900 047</b>	<b>5 221 819</b>	<b>5 636 237</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>135 516</b>	<b>81 154</b>	<b>1 060 761</b>	<b>453 416</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	45 231	26 564	41 727	54 253
Finanskostnader	9	520 186	283 844	1 192 654	750 106
<b>Netto finansposter</b>		<b>-474 955</b>	<b>-257 280</b>	<b>-1 150 927</b>	<b>-695 853</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-339 440</b>	<b>-176 126</b>	<b>-90 166</b>	<b>-242 437</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-339 440	-176 126	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-339 440</b>	<b>-176 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 134 - AS Myreng Borettslag

### Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 107 520	27 388 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 107 520</b>	<b>27 388 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		284 993	327 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 993</b>	<b>327 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 392 513</b>	<b>27 716 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 933	24 643
Andre kortsiktige fordringer	11	685 355	695 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>689 288</b>	<b>720 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 154 504	788 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 843 793</b>	<b>1 508 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 236 306</b>	<b>29 224 400</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital	13,14	8 787 032	9 126 472
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 907 032</b>	<b>9 246 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 621 166	19 418 848
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 621 166</b>	<b>19 418 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 362	497 623
Skyldig offentlige avgifter	16	16 634	19 513
Annen kortsiktig gjeld	17	152 111	41 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 107</b>	<b>559 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 329 273</b>	<b>19 977 928</b>



134 - AS Myreng Borettslag

	Note	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 236 306</b>	<b>29 224 400</b>

TROMSØ, 31.12.2022  
134 - AS Myreng Borettslag

Liv Karin Kronstad  
Styrets leder

Bengt Andreas Appelbom  
Styremedlem

Robert Marinius Robertsen  
Styremedlem

Sissel Johanne Johansen  
Styremedlem



## 134 - AS Myreng Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 134 - AS Myreng Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	5 290 560
Andre inntekter	1 951
Erstatning forsikringssaker	28 456
Kabel-TV	616 320
Oppgjør elbilladning	500
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>5 937 787</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	257 500
<b>Styrehonorar</b>	<b>257 500</b>
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	3 647
Arbeidsgiveravgift	43 784
Lønn til ansatte	384 730
Påløpte feriepenger	46 168
<b>Personalkostnader</b>	<b>478 328</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>735 828</b>

Boligselskapet har 1 ansatt.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Annen fremmed tjeneste	4 342
Brukerlisenser regnskap	4 758
Driftsmaterialer	12 291
Elektro	7 202
Garasjeanlegg	2 600
Heiskostnader	230 743
Malingsarbeid	5 064
Reparasjon og vedlikehold	69 610
Vedlikehold uteareal	3 974
VVS	26 399
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>366 981</b>



134 - AS Myreng Borettslag

**Note 4 Energi og brensel**

	<b>2022</b>
Elektrisk energi	-209
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>-209</b>

**Note 5 Andre driftskostnader**

	<b>2022</b>
Andre kostnader	41 393
Bankgebyrer	6 646
Datautstyr	1 864
Driftsmateriale	544
Drivstoff	3 928
Internett	130
Kontorrekvisita	4 157
Kostnader dugnad	1 591
Leie andre kontormaskiner	8 784
Leie container/søppelkjøring	20 394
Leie lokale	3 750
Skadedyrskontroll	9 169
Snøbrøyting	182 072
Telefon	2 085
Vakthold- og alarmtjenester	2 039
Velferd	4 487
Verktøy, utstyr m.m.	38 664
Webside - drift	120
Øreavrounding	216
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>332 033</b>

**Note 6 Konsulenthonorar**

	<b>2022</b>
Honorar konsulent	15 988
<b>Sum Konsulenthonorarer</b>	<b>15 988</b>

**Note 7 Kommunale avgifter**

	<b>2022</b>
Eiendoms- og festeavgift	408 006
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 152 478
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>1 560 484</b>



## 134 - AS Myreng Borettslag

### Note 8 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	1 666
Utbytte Gjensidige Forsikring	43 565
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>45 231</b>

### Note 9 Finanskostnader

	2022
Annen rentekostnad	85
Purregebyr/renter leverandører	325
Renter lån	519 775
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>520 186</b>

### Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
ApurgoClean system	202 947
Arbeid balkong utenom avtale	6 085
Bygninger	1 188 087
Garasje	8 000
Invesering balkonger	3 443 904
Invesering fibernet 2007	266 538
Investering avfallssystem 2016	476 064
Investering avløpssystem 2014	477 254
Investering Brann- og nødlysanl	3 477 178
Investering el.anlegg 2013	550 825
Investering heiser 2011-2012	2 096 879
Investering rørsystem 2018	9 315 069
Investering vinduer 2016	4 598 689
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>26 107 520</b>

Bygninger og Garasje er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke Bygninger eller Garasje sin verdi falt under balanseført verdi.

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## 134 - AS Myreng Borettslag

Øvrige, varige driftsmidler er avskrevet iht. følgende tabell:

	IB	Tilgang	Årets avskrivning	Saldo pr. 31.12.
Arbeid balkong utenom avtale	6 430		345	6 085
Invesering fibernet 2007	325 768		59 231	266 538
Investering heiser 2011-2012	2 244 603		147 724	2 096 879
Investering el.anlegg 2013	620 236		69 411	550 825
Investering avløpssystem 2014	488 871		11 617	477 254
Investering vinduer 2016	4 793 686		194 997	4 598 689
Investering avfallssystem 2016	487 014		10 951	477 254
Investering rørsystem 2018	9 679 176		364 107	9 315 069
ApurgoClean system	227 798		204 851	202 947
Investering Brann- og nødlysant 2019	3 628 961		151 783	3 477 178
Investering balkonger	3 690 143		246 239	3 443 904
<b>Sum</b>	<b>26 192 688</b>		<b>1 281 255</b>	<b>24 911 433</b>

### Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Mellomregning Myreng garasjelag	35 000
Periodiserte kostnader	650 355
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>685 355</b>

### Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.66.85168	938 056
Nordea 6420.05.15615	5 465
Plasseringskonto 1506.67.12629	201 668
Skattetrekkskonto	9 316
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 154 504</b>



## 134 - AS Myreng Borettslag

### Note 13 Egenkapital

	Selskapskapital	Obligasjonsinnskudd	Annen egenkapital	Sum
IB	120 000	1 609 120	7 517 352	9 246 472
Årets endring	0	0	-339 440	-339 440
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>1 609 120</b>	<b>7 177 912</b>	<b>8 907 032</b>

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 120 000,-. Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	120	1 000	Ja

Aksjene er fordelt som følger:

Antall aksjer	Innehaver
97	Beboere
13	Tromsø kommune
9	Troms og Finnmark Fylkeskommune
1	AS Myreng Borettslag

### Note 14 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>949 240</b>	<b>1 118 920</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-339 440	-176 126
Tilbakeføring av avskrivning	1 281 255	1 277 113
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	-248 507
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-797 682	-1 062 576
Avdrag lån hjemmelshavere	42 312	40 417
Omklassifisering aksje	0	1 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>186 445</b>	<b>-169 679</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 135 685</b>	<b>949 240</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 843 793	1 508 320
Kortsiktig gjeld	708 107	559 080
<b>Disponible midler</b>	<b>1 135 685</b>	<b>949 240</b>



## 134 - AS Myreng Borettslag

### Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Nordea 6714.34.90999

Renter 31.12.: NIBOR + 0,95 prosent margin

Opprinnelig 2019

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

21 546 000

2 127 152

797 682

18 621 166

**18 621 166**

**SUM LANGSIKTIG GJELD**

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt iht. følgende tabell:

Andel	Andel fellesgjeld	Andel	Andel fellesgjeld	Andel	Andel fellesgjeld	Andel	Andel fellesgjeld
1	193 970	31	193 970	61	193 970	91	193 970
2	193 970	32	193 970	62	193 970	92	193 970
3	166 260	33	166 260	63	166 260	93	166 260
4	141 069	34	141 069	64	141 069	94	141 069
5	80 611	35	80 611	65	80 611	95	80 611
6	193 970	36	193 970	66	193 970	96	193 970
7	193 970	37	193 970	67	193 970	97	193 970
8	166 260	38	166 260	68	166 260	98	166 260
9	141 069	39	141 069	69	141 069	99	141 069
10	80 611	40	80 611	70	80 611	100	80 611
11	193 970	41	193 970	71	193 970	101	193 970
12	193 970	42	193 970	72	193 970	102	193 970
13	166 260	43	166 260	73	166 260	103	166 260
14	141 069	44	141 069	74	141 069	104	141 069
15	80 611	45	80 611	75	80 611	105	80 611
16	193 970	46	193 970	76	193 970	106	193 970
17	193 970	47	193 970	77	193 970	107	193 970
18	166 260	48	166 260	78	166 260	108	166 260
19	141 069	49	141 069	79	141 069	109	141 069
20	80 611	50	80 611	80	80 611	110	80 611
21	193 970	51	193 970	81	193 970	111	193 970
22	193 970	52	193 970	82	193 970	112	193 970
23	166 260	53	166 260	83	166 260	113	166 260
24	141 069	54	141 069	84	141 069	114	141 069
25	80 611	55	80 611	85	80 611	115	80 611
26	193 970	56	193 970	86	193 970	116	193 970
27	193 970	57	193 970	87	193 970	117	193 970
28	166 260	58	166 260	88	166 260	118	166 260
29	141 069	59	141 069	89	141 069	119	141 069
30	80 611	60	80 611	90	80 611	120	80 611
						<b>Sum</b>	<b>18 621 166</b>

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372

Dokumentet er elektronisk signert



134 - AS Myreng Borettslag

**Note 16 Skyldige offentlige avgifter**

	<b>2022</b>
AGA påløpt feriepenger	567
Påløpt arbeidsgiveravgift på	2 070
Skattetrekk	9 317
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 681
<b>Sum Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>16 634</b>

**Note 17 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>
Annen påløpt kostnad	30 729
Avsetning styrehonorar	88 000
Skyldig feriepenger	33 381
Skyldig lønn	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>152 111</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til

### Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for AS Myreng Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Liv Karin Kronstad  
Styrets leder



### 134 - Årsregnsk...


Name Date  
**APPELBOM, BENGT ANDREAS** **2023-03-08**

Identification

 **bankID** APPELBOM, BENGT  
ANDREAS

Name Date  
**Johansen, Sissel Johanne** **2023-03-07**

Identification

 **bankID** Johansen, Sissel Johanne

Name Date  
**Robertsen, Robert Marinius** **2023-03-04**

Identification

 **bankID** Robertsen, Robert  
Marinius

Name Date  
**Kronstad, Liv Karin** **2023-03-04**

Identification

 **bankID** Kronstad, Liv Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i As Myreng Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Myreng Borettslag som viser et underskudd på kr 339 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 8. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor