



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Spex Holding AS
Østre Rosten 102B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Johan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 381	76 746
Sum kostnader		74 381	76 746
Driftsresultat		-74 381	-76 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	57 500	30 000
Annen renteinntekt		340 885	207 965
Annen finansinntekt			112
Sum finansinntekter		398 385	238 077
Annen rentekostnad		159	181
Sum finanskostnader		159	181
Netto finans		398 226	237 896
Resultat før skattekostnad		323 846	161 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 011	29 066
Årsresultat		264 835	132 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 835	132 084
Totalresultat		264 835	132 084
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		132 084
Overført fra annen egenkapital		-1 735 166	
Sum overføringer og disponeringer		264 835	132 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	8 999 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i andre aksjer og andeler		62 009	62 009
Andre langsiktige fordringer	5	408 259	433 444
Sum finansielle anleggsmidler		9 469 429	9 494 614
Sum anleggsmidler		9 469 429	9 494 614
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 444 431	9 129 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 444 431	9 129 602
Sum omløpsmidler		7 444 431	9 129 602
SUM EIENDELER		16 913 860	18 624 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
Sum innskutt egenkapital		101 652	101 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 746 947	18 482 112
Sum opptjent egenkapital		16 746 947	18 482 112
Sum egenkapital		16 848 599	18 583 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	11 386
Betalbar skatt	3	59 011	29 066
Sum kortsiktig gjeld		65 261	40 452
Sum gjeld		65 261	40 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 860	18 624 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445876

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Spex Holding AS
Østre Rosten 102B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Johan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 168 694
GIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 381	76 746
Sum kostnader		74 381	76 746
Driftsresultat		-74 381	-76 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	57 500	30 000
Annen renteinntekt		340 885	207 965
Annen finansinntekt			112
Sum finansinntekter		398 385	238 077
Annen rentekostnad		159	181
Sum finanskostnader		159	181
Netto finans		398 226	237 896
Resultat før skattekostnad		323 846	161 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 011	29 066
Årsresultat		264 835	132 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 835	132 084
Totalresultat		264 835	132 084
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		132 084
Overført fra annen egenkapital		-1 735 166	
Sum overføringer og disponeringer		264 835	132 084



Organisasjonsnr: 982 168 694
GIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	8 999 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i andre aksjer og andeler		62 009	62 009
Andre langsiktige fordringer	5	408 259	433 444
Sum finansielle anleggsmidler		9 469 429	9 494 614
Sum anleggsmidler		9 469 429	9 494 614
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 444 431	9 129 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 444 431	9 129 602
Sum omløpsmidler		7 444 431	9 129 602
SUM EIENDELER		16 913 860	18 624 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348



Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
Sum innskutt egenkapital		101 652	101 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 746 947	18 482 112
Sum opptjent egenkapital		16 746 947	18 482 112
Sum egenkapital		16 848 599	18 583 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	11 386
Betalbar skatt	3	59 011	29 066
Sum kortsiktig gjeld		65 261	40 452
Sum gjeld		65 261	40 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 860	18 624 216



Organisasjonsnr: 982 168 694
GIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: FC26E8A6-3750-4F1E-B4C8-88A083E7132E

Årsregnskap 2024 Gia Invest AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 168 694



DocuSign Envelope ID: FC26E8A6-3750-4F1E-B4C8-88A083E7132E

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Gia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	74 381	76 746
Sum driftskostnader		74 381	76 746
Driftsresultat		-74 381	-76 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	57 500	30 000
Annen renteinntekt		340 885	207 965
Annen finansinntekt		0	112
Annen rentekostnad		159	181
Resultat av finansposter		398 226	237 896
Ordinært resultat før skattekostnad		323 846	161 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 011	29 066
Ordinært resultat		264 835	132 084
Årsresultat		264 835	132 084
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte i året	4	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	132 084
Overført fra annen egenkapital		1 735 166	0
Sum overføringer		264 835	132 084



DocuSign Envelope ID: FC26E8A6-3750-4F1E-B4C8-88A083E7132E

Balanse per 31.12.

Gia Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 999 161	8 999 161
Investeringer i andre aksjer og andeler		62 009	62 009
Andre langsiktige fordringer	5	408 259	433 444
Sum finansielle anleggsmidler		9 469 429	9 494 614
Sum anleggsmidler		9 469 429	9 494 614
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 444 431	9 129 602
Sum omløpsmidler		7 444 431	9 129 602
Sum eiendeler		16 913 860	18 624 216



DocuSign Envelope ID: FC26E8A6-3750-4F1E-B4C8-88A083E7132E

Balanse per 31.12.

Gia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	89 000	89 000
Overkurs	4	4 348	4 348
Annen innskutt egenkapital	4	8 304	8 304
Sum innskutt egenkapital		101 652	101 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 746 947	18 482 112
Sum opptjent egenkapital		16 746 947	18 482 112
Sum egenkapital		16 848 599	18 583 764
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	11 386
Betalbar skatt	3	59 011	29 066
Sum kortsiktig gjeld		65 261	40 452
Sum gjeld		65 261	40 452
Sum egenkapital og gjeld		16 913 860	18 624 216

Trondheim, 12.05.2025

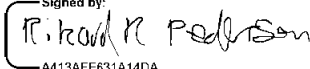
Styret i Gia Invest AS

Signed by:

8358D80FE6A841B
Are Johan Pedersen
Styreleder

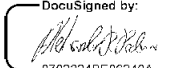
Signed by:

12EBC364230541E
Irene Rygh Pedersen
Styremedlem

Signed by:

A413AFF631A14DA
Rikard Rygh Pedersen
Styremedlem

Signed by:

1097FD834D0848E
Renate Rygh Pedersen
Styremedlem

DocuSigned by:

87033248E06249A
Aleksander Rygh Pedersen
Styremedlem

Gia Invest AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: FC26E8A6-3750-4F1E-B4C8-88A083E7132E

Gia Invest AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til antatt virkelig verdi/salgsværdi ved verdifall som ikke anses som forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskaper mv

Investeringer i tilknyttede selskaper og i andre aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte/konsernbidrag registreres som inntekt i det året det avsettes i giverselskapet..



DocuSign Envelope ID: FC26E8A6-3750-4F1E-B4C8-88A083E7132E

Gia Invest AS

Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader

Gia Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Note 2 Tilknyttede selskaper m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital siste år 1)	Resultat siste år 1)
TS					
Spex Group AS	Trondheim	27,1 %	8 994 161	106 772 626	682 858
IQ Invest AS	Trondheim	25,0 %	5 000	1 092 000	240 000
Sum			8 999 161		

Det er inntektsført utbytte fra IQ Invest AS med kr 57 500 i 2024 og kr 30 000 i 2023.

1) Hvor regnskapstall for 2024 ikke foreligger er det oppgitt tall for 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 011	29 066
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 011	29 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 846	161 150
Permanente forskjeller	-55 616	-29 031
Skattepliktig inntekt	268 230	132 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 011	29 066
Sum betalbar skatt i balansen	59 011	29 066

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	89 000	4 348	8 304	18 482 112	18 583 764
Årets resultat				264 835	264 835
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	89 000	4 348	8 304	16 746 947	16 848 599



DocuSign Envelope ID: FC26E8A6-3750-4F1E-B4C8-88A083E7132E

Gia Invest AS

Noter til regnskapet

Note 5 Andre fordringer

	2024	2023
Lån til Ivema Holding AS	408 259	433 444
Sum fordringer	408 259	433 444

Det er ikke avtalt forfall på lån.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 178,00. Samlet aksjekapital utgjør kr 89 000,00. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Are Johan Pedersen	500	500	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styreleder	500	500	100 %