



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lærum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	255 000
Sum inntekter		326 400	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 100	161 100
Annen driftskostnad		64 551	69 867
Sum kostnader		225 651	230 967
Driftsresultat		100 749	24 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 979	4 985
Sum finansinntekter		13 979	4 985
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		219	
Netto finans		13 760	4 985
Resultat før skattekostnad		114 509	29 018
Skattekostnad på resultat	3	25 241	6 384
Årsresultat		89 268	22 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 268	22 634
Totalresultat		89 268	22 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 268	22 634
Sum overføringer og disponeringer		89 268	22 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 319	2 284
Sum immaterielle eiendeler		15 319	2 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 918 000	2 033 000
Maskiner og anlegg	2	25 000	54 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 400	32 700
Sum varige driftsmidler	2	1 959 400	2 120 500
Sum anleggsmidler		1 974 719	2 122 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-4 818	476
Sum fordringer		-4 818	476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 018	279 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 018	279 090
Sum omløpsmidler		517 199	279 567
SUM EIENDELER		2 491 918	2 402 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 352	35 084
Sum opptjent egenkapital		124 352	35 084
Sum egenkapital		148 782	59 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 251 545	2 251 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 545	2 251 545
Sum langsiktig gjeld		2 251 545	2 251 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 316	
Betalbar skatt	3	38 276	10 609
Annen kortsiktig gjeld		50 000	80 683
Sum kortsiktig gjeld		91 592	91 292
Sum gjeld		2 343 136	2 342 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 918	2 402 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353901

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 528 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Lærum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 528 824
HAVET EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	255 000
Sum inntekter		326 400	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 100	161 100
Annen driftskostnad		64 551	69 867
Sum kostnader		225 651	230 967
Driftsresultat		100 749	24 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 979	4 985
Sum finansinntekter		13 979	4 985
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		219	
Netto finans		13 760	4 985
Resultat før skattekostnad		114 509	29 018
Skattekostnad på resultat	3	25 241	6 384
Årsresultat		89 268	22 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 268	22 634
Totalresultat		89 268	22 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 268	22 634
Sum overføringer og disponeringer		89 268	22 634



Organisasjonsnr: 929 528 824
HAVET EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 319	2 284
Sum immaterielle eiendeler		15 319	2 284

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 918 000	2 033 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	25 000	54 800
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	16 400	32 700
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	1 959 400	2 120 500
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 974 719	2 122 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-4 818	476
------------------------------	--	--------	-----

Sum fordringer		-4 818	476
-----------------------	--	---------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 018	279 090
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 018	279 090
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		517 199	279 567
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 491 918	2 402 351
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		124 352	35 084
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		124 352	35 084
Sum egenkapital		148 782	59 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 251 545	2 251 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 545	2 251 545
Sum langsiktig gjeld		2 251 545	2 251 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 316	
Betalbar skatt	3	38 276	10 609
Annen kortsiktig gjeld		50 000	80 683
Sum kortsiktig gjeld		91 592	91 292
Sum gjeld		2 343 136	2 342 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 918	2 402 351



Organisasjonsnr: 929 528 824
HAVET EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Havet Eiendom Sør AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 528 824

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Havet Eiendom Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		326 400	255 000
Sum driftsinntekter		326 400	255 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 100	161 100
Annen driftskostnad		64 551	69 867
Sum driftskostnader		225 651	230 967
Driftsresultat		100 749	24 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 979	4 985
Annen rentekostnad		219	0
Resultat av finansposter		13 760	4 985
Resultat før skattekostnad		114 509	29 018
Skattekostnad på resultat	3	25 241	6 384
Årsresultat		89 268	22 634
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 268	22 634
Sum overføringer		89 268	22 634



Balanse

Havet Eiendom Sør AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 319	2 284
Sum immaterielle eiendeler		15 319	2 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 918 000	2 033 000
Maskiner og anlegg	2	25 000	54 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 400	32 700
Sum varige driftsmidler	2	1 959 400	2 120 500
Sum anleggsmidler		1 974 719	2 122 784
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		-4 818	476
Sum fordringer		-4 818	476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 018	279 090
Sum omløpsmidler		517 199	279 567
Sum eiendeler		2 491 918	2 402 351



Balanse

Havet Eiendom Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 352	35 084
Sum opptjent egenkapital		124 352	35 084
Sum egenkapital		148 782	59 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 251 545	2 251 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 545	2 251 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 316	0
Betalbar skatt	3	38 276	10 609
Annen kortsiktig gjeld		50 000	80 683
Sum kortsiktig gjeld		91 592	91 292
Sum gjeld		2 343 136	2 342 837
Sum egenkapital og gjeld		2 491 918	2 402 351

Kristiansand, 09.03.2026
Styret i Havet Eiendom Sør AS

Kristoffer Lærum Pedersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom, og drives i Kristiansand.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 301 660	138 500	2 440 160
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 301 660	138 500	2 440 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	383 660	97 100	480 760
= Bokført verdi 31.12.25	1 918 000	41 400	1 959 400
Årets ordinære avskrivninger	115 000	46 100	161 100
Økonomisk levetid	20 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 276	10 609
Endring i utsatt skattefordel	-13 035	-4 225
Skattekostnad ordinært resultat	25 241	6 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 509	29 018
Permanente forskjeller	219	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 252	50 172
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 969
Skattepliktig inntekt	173 980	48 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 276	10 609
Sum betalbar skatt i balansen	38 276	10 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-69 633	-10 381	59 252
Sum	-69 633	-10 381	59 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	-69 633	-10 381	59 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 319	-2 284	13 035