



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GANDDAL AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 000	9 000
Sum finansinntekter		26 000	9 000
Netto finans	2	26 000	9 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 000	6 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 000	1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 000	5 000
Årsresultat		18 000	5 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	18 000	5 000
Sum overføringer og disponeringer		18 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	519 000	519 000
Sum varer		519 000	519 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 058 000	1 036 000
Sum fordringer		1 058 000	1 036 000
Sum omløpsmidler		1 577 000	1 555 000
SUM EIENDELER		1 577 000	1 555 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	708 000	708 000
Overkurs	7	789 000	789 000
Annen innskutt egenkapital	7	74 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		1 571 000	1 553 000
Sum egenkapital		1 571 000	1 553 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	1 000
Sum gjeld		5 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 000	1 554 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653536

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GANDDAL AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 913 575 598
BNE GANDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 000	9 000
Sum finansinntekter		26 000	9 000
Netto finans	2	26 000	9 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 000	6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	5 000	1 000
Årsresultat		18 000	5 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	18 000	5 000
Sum overføringer og disponeringer		18 000	5 000



Organisasjonsnr: 913 575 598
BNE GANDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	519 000	519 000
Sum varer		519 000	519 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 058 000	1 036 000
Sum fordringer		1 058 000	1 036 000
Sum omløpsmidler		1 577 000	1 555 000
SUM EIENDELER		1 577 000	1 555 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	708 000	708 000
Overkurs	7	789 000	789 000
Annen innskutt egenkapital	7	74 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		1 571 000	1 553 000
Sum egenkapital		1 571 000	1 553 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	1 000
Sum gjeld		5 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 000	1 554 000



Organisasjonsnr: 913 575 598
BNE GANDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Ganddal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	3	3
Sum driftskostnad		3	3
Driftsresultat		-3	-3
Finansinntekt		26	9
Sum netto finansposter	2	26	9
Ordinært resultat før skattekostnad		23	6
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5	1
Ordinært resultat		18	5
Årsresultat		18	5
Overført annen egenkapital	4	18	5
Sum disponert		18	5

Addo Sign identifikasjonsnummer: c4947dd4-8331-4a07-810d-6cab1e5a011c



Balanse

Bne Ganddal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager	5	519	519
Kortsiktig fordring	6	1 058	1 036
Sum omløpsmidler		1 577	1 555
Sum eiendeler		1 577	1 555

Addo Sign identifikasjonsnummer: c4947dd4-8331-4a07-810d-6cab1e5a011c



Balanse

Bne Ganddal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	708	708
Overkurs	7	789	789
Annen egenkapital	7	74	56
Sum egenkapital		1 572	1 553
Utsatt skatt		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3	5	1
Sum kortsiktig gjeld		5	1
Sum gjeld		5	1
Sum egenkapital og gjeld		1 577	1 555

OSLO, 16.06.2023
Styret for Bne Ganddal AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: c4947dd4-8331-4a07-810d-6cab1e5a011c



INTERN

BNE Ganddal AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

1. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	0	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter til konsernselskap	26	9
Sum finansielle poster	26	9

Addo Sign identifikasjonsnummer: c4947dd4-8331-4a07-810d-6cab1e5a011c

INTERN



INTERN

3. SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	5	1
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-	-
Sum skattekostnad	5	-
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	23	6
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	23	6
Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	-

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	708	789	56	1 553
Årets resultat			18	18
Egenkapital 31. desember 2022	708	789	74	1 571

5. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	519	519
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2022	519	519

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	1 058	1 036
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 058	1 036

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 708 425, fordelt på 708 425 aksjer hver pålydende kr. 1

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	708 425	100 %	1	708 425
Sum	708 425	100 %		708 425

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: c4947dd4-8331-4a07-810d-6cab1e5a011c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

19.06.2023 20.11

Per Atle Tuft
9578-5998-4-2966446

21.06.2023 22.14

 bankID



Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

22.06.2023 16.08

Dokumenter i transaksjonen

BNE Ganddal AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE Ganddal AS Styreprotokoll 16.06.23.pdf

BNE Ganddal AS Protokoll ordinær generalforsamling 16.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.