



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKHUS AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit J. Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 839 335	303 333
Sum inntekter		2 839 335	303 333
Kostnader			
Varekostnad		3 739 078	2 996 379
Lønnskostnad		47 933	
Annen driftskostnad	6	1 197 580	1 081 587
Sum kostnader		4 984 591	4 077 966
Driftsresultat		-2 145 256	-3 774 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			148 333
Annen renteinntekt		23 834	3 811
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		465 732	29 399
Sum finansinntekter		489 565	181 544
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	110 000	-110 000
Annen rentekostnad		487 958	428 578
Sum finanskostnader		597 958	318 578
Netto finans		-108 393	-137 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 253 649	-3 911 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 253 649	-3 911 668
Årsresultat		-2 253 649	-3 911 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 253 649	-3 911 668
Totalresultat		-2 253 649	-3 911 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 253 649	-3 911 668
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 253 649	-3 911 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 409 048	4 409 048
Sum varige driftsmidler		4 409 048	4 409 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		110 000
Sum finansielle anleggsmidler			110 000
Sum anleggsmidler		4 409 048	4 519 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	11 295 773	9 513 690
Fordringer			
Kundefordringer		1 325 000	2 200 000
Andre kortsiktige fordringer	1	104 044	148 333
Sum fordringer		1 429 044	2 348 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	790 900	325 168
Sum investeringer		790 900	325 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 682 989	756 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 989	756 989
Sum omløpsmidler		15 198 706	12 944 181
SUM EIENDELER		19 607 754	17 463 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 495 289	8 241 640
Sum opptjent egenkapital		-10 495 289	-8 241 640
Sum egenkapital	7, 9	-10 395 289	-8 141 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 389 199	12 695 841
Øvrig langsiktig gjeld		6 347 259	6 598 353
Sum annen langsiktig gjeld		20 736 459	19 294 194
Sum langsiktig gjeld		20 736 459	19 294 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348 483	2 196 094
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		604	
Annen kortsiktig gjeld		7 917 498	4 114 580
Sum kortsiktig gjeld		9 266 584	6 310 674
Sum gjeld		30 003 043	25 604 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 607 754	17 463 229



Resultatregnskap

Bekkehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2 839 335	303 333
Sum driftsinntekter		2 839 335	303 333
Varekostnad		3 739 078	2 996 379
Lønnskostnad		47 933	0
Annen driftskostnad	6	1 197 580	1 081 587
Sum driftskostnader		4 984 591	4 077 966
Driftsresultat		-2 145 256	-3 774 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	148 333
Annen renteinntekt		23 834	3 811
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		465 732	29 399
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	110 000	-110 000
Annen rentekostnad		487 958	428 578
Resultat av finansposter		-108 393	-137 034
Ordinært resultat før skatt		-2 253 649	-3 911 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-2 253 649	-3 911 668
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 253 649	3 911 668
Sum overføringer	7	-2 253 649	-3 911 668



Balanse

Bekkhus AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 409 048	4 409 048
Sum varige driftsmidler		4 409 048	4 409 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	110 000
Sum anleggsmidler		4 409 048	4 519 048
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	2, 3	11 295 773	9 513 690
Fordringer			
Kundefordringer		1 325 000	2 200 000
Andre kortsiktige fordringer	1	104 044	148 333
Sum fordringer		1 429 044	2 348 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	790 900	325 168
Sum investeringer		790 900	325 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 682 989	756 989
Sum omløpsmidler		15 198 706	12 944 181
Sum eiendeler		19 607 754	17 463 229



Balanse

Bekkhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 495 289	-8 241 640
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 495 289</u>	<u>-8 241 640</u>
Sum egenkapital	7, 9	<u>-10 395 289</u>	<u>-8 141 640</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 389 199	12 695 841
Øvrig langsiktig gjeld		6 347 259	6 598 353
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 736 459</u>	<u>19 294 194</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348 483	2 196 094
Skyldig offentlige avgifter		604	0
Annen kortsiktig gjeld		7 917 498	4 114 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 266 584</u>	<u>6 310 674</u>
Sum gjeld		<u>30 003 043</u>	<u>25 604 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 607 754</u>	<u>17 463 229</u>

Stavanger, 11.09.2020


Marit J. Bekkhus
Styreleder & daglig leder



Noter 2019
Bekkhus AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2019 Bekkhus AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og fast eiendom	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	4 409 048	4 409 048
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	4 409 048	4 409 048
Akkumulert nedskrivning	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	4 409 048	4 409 048

Tomt med gårdsnr 59 og bruksnr 375, i Stavanger Kommune, er ikke skjøtet over på selskapet. Interforum Eiendom AS (org.nr. 99005505) er registrert som hjemmelshaver. Det er etablert urådighetserklæring.

Tomt er overført fra driftsmidler til varer i arbeid i 2017. Tomten ble delt i fire seksjoner i 2016 (seksjonsnr 2000, 2001, 2002 og 2003). Seksjon nr 2000 og 2001 ble solgt i 2017. Seksjon 2002 ble solgt i 2019. Selskapet har pågående eiendomsprosjekt der det bygges eneboliger på de solgte tomtene. Fullført kontrakt metode benyttes for eiendomsprosjektet. Mottatte forskudd fra kunder er oppført i balansen som kortsiktig gjeld.

Note 3: Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har pant i tomteområde, leilighet og bankkonto. Selskapets aksjonær har videre stillet private eiendeler som sikkerhet for selskapets gjeld. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14.389.199. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 11,295.773. Selskapets bankforbindelse har på vegne av selskapet avgitt garantier pr. 31.12.19 på til sammen kr. 1.092.000.

Note 4: Skattekostnad

Årets skatte kostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2019 Bekkhus AS

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bekkhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Marit Bekkhus (styreleder/daglig leder)	100	1 000	100 000	100,00 %
Sum	100		100 000	100,00 %

Note 6: Lønnskostnader

Posten lønns kostnader er slått sammen av:	2019	2018
Lønninger	42 010	0
Arbeidsgiveravgift	5 923	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	47 933	0

Antall årsverk sysselsatt i selskapet

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20.000. eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9.400. eks. mva.



Noter 2019 Bekkhus AS

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-8 241 640	-8 141 640
Årets resultat	0	-2 253 649	-2 253 649
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-10 495 289	-10 395 289

Note 8: Datterselskap

Bekkhus AS har eierandeler I følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskap: Bekkhus Bygg & Entreprenør AS	Stavanger	100%	-2.820	-135.246

Aksjenes kostpris er kr 110.000. Aksjene er nedskrevet til kr 0,- i 2019

Note 9: Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. 2.253.649 etter skatt, mot et overskudd på kr. 3.911.668 i 2018. Selskapets egenkapital er tapt.

Styret arbeider med kostnadsbesparende tiltak, og arbeider med økt aktivitetsnivå fremover. Selskapet har et pågående eiendomsprosjekt der 2 av 4 enheter ble solgt i 2017 og 1 enhet er solgt i 2019. Selskapet arbeider aktivt med salg av den siste enheten samt at økt låneopptak og eventuelt tilførsel av kapital fra aksjonærene vil bli vurdert.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er som mange andre rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil bli, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkhus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bekkhus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 253 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 til årsregnskapet som angir at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forhold indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 11. september 2020

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor