



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trolldalsveien 95  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 081	239 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 081</b>	<b>239 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		13 890
Annen driftskostnad	1	49 198	63 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 198</b>	<b>77 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 883</b>	<b>162 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 034	60 000
Annen rentekostnad		81	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 115</b>	<b>60 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 039</b>	<b>-59 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>844</b>	<b>103 247</b>
Skattekostnad	4	-130	25 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974</b>	<b>77 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974</b>	<b>77 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>974</b>	<b>77 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		974	77 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>974</b>	<b>77 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 913 366	1 913 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 913 366</b>	<b>1 913 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 913 366</b>	<b>1 913 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 251	169 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 251</b>	<b>169 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 251</b>	<b>169 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 617</b>	<b>2 082 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 111	17 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 111</b>	<b>817 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	91 377	90 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 377</b>	<b>90 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>908 488</b>	<b>907 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 020	10 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 020</b>	<b>10 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 020</b>	<b>10 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 295	10 354
Kortsiktig konserngjeld		1 122 814	1 154 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 109</b>	<b>1 164 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 133 129</b>	<b>1 174 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 617</b>	<b>2 082 512</b>



# T.M. Eiendom AS

Årsregnskap 2017

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





T.M. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 081	239 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 081</b>	<b>239 652</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	13 890
Annen driftskostnad	1	49 198	63 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 198</b>	<b>77 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 883</b>	<b>162 652</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	610
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		28 034	60 000
Annen rentekostnad		81	15
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 039)</b>	<b>(59 405)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>844</b>	<b>103 247</b>
Skattekostnad	4	(130)	25 379
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>974</b>	<b>77 868</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		974	77 868
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>974</b>	<b>77 868</b>



T.M. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 913 366	1 913 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 913 366</b>	<b>1 913 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 251	169 146
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 251</b>	<b>169 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 617</b>	<b>2 082 512</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 111	17 111
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	91 377	90 403
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>908 488</b>	<b>907 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 020	10 461
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 020</b>	<b>10 461</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	2 295	10 354
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 122 814	1 154 184
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 125 109</b>	<b>1 164 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 617</b>	<b>2 082 512</b>

Kristiansand, 31.05.2018

Tore Abrahamsen  
Styreleder



T.M. Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet klassifiseres uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene beregnes på grunnlag av kostpris og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg foretas en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### **Konsern**

Selskapet er heleiet datterselskap av Kristiansand Rekvizita AS i Grimstad. Det inngår ikke andre selskaper i konsernet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



T.M. Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Honorarer og godtgjørelser

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet, og har ikke kostnadsførte utgifter til revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier nå en leilighet for utleie. Leiligheten er vurdert til kostpris.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstø og inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 100
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	98 100
Akk. avskr. pr 1/1	98 100
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskr. pr. 31/12	98 100
Balanseført verdi pr 31/12	0
Lineæravkr.	20-33%



T.M. Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 4 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnader	844
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 718
<b>= Inntekt</b>	<b>9 563</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	2 295
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 295</b>
+ For lite avsatt tidligere	16
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 441
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-130</b>
Skattesats i inntektsåret	24%

<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	2 295
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 295</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 574	-25 717
+ Gevinst- og tapskonto	55 445	69 306
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>34 871</b>	<b>43 589</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 020</b>	<b>10 461</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital kr 800 000 består av 1 aksje á kr 800 000.

Kristiansand Rekvisita AS (indirekte daglig leder/styrets formann T.Abrahamson) eier selskapets aksje.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	800 000	17 111	90 404	907 514
Årets resultat	0	0	974	974
<b>Egenkapital pr 31.12.2017</b>	<b>800 000</b>	<b>17 111</b>	<b>91 378</b>	<b>908 488</b>