



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 197 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Kristin Sæbø Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 542 920	2 387 712
Annen driftsinntekt		176 224	161 586
Sum inntekter		2 719 144	2 549 298
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 000	560 000
Annen driftskostnad		547 913	503 200
Sum kostnader		1 107 913	1 063 200
Driftsresultat		1 611 231	1 486 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 543	58 566
Sum finansinntekter		107 543	58 566
Annen rentekostnad		1 625	139
Sum finanskostnader		1 625	139
Netto finans		105 918	58 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 149	1 544 525
Skattekostnad på ordinært resultat		378 130	339 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 019	1 204 729
Årsresultat		1 339 019	1 204 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 340 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag			873 930
Overført fra annen egenkapital			-2 069 201
Overført fra annen innskutt egenkapital		-981	
Sum overføringer og disponeringer		1 339 019	1 204 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 838 930	13 398 930
Sum varige driftsmidler		12 838 930	13 398 930
Sum anleggsmidler		12 838 930	13 398 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 034	
Andre fordringer		18 136	12 511
Sum fordringer		55 170	12 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 245	3 300 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 245	3 300 558
Sum omløpsmidler		1 943 415	3 313 069
SUM EIENDELER		14 782 345	16 711 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 515 680	12 516 661
Sum innskutt egenkapital		12 565 680	12 566 661
Sum egenkapital		12 565 680	12 566 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		438 432	483 850
Sum avsetninger for forpliktelser		438 432	483 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		438 432	483 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 685	5 791
Betalbar skatt		423 548	135 274
Utbytte		1 340 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld			1 120 423
Sum kortsiktig gjeld		1 778 233	3 661 488
Sum gjeld		2 216 665	4 145 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 782 345	16 711 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321091

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 197 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Kristin Sæbø Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 197 681
FABRIKKVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 542 920	2 387 712
Annen driftsinntekt		176 224	161 586
Sum inntekter		2 719 144	2 549 298
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 000	560 000
Annen driftskostnad		547 913	503 200
Sum kostnader		1 107 913	1 063 200
Driftsresultat		1 611 231	1 486 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 543	58 566
Sum finansinntekter		107 543	58 566
Annen rentekostnad		1 625	139
Sum finanskostnader		1 625	139
Netto finans		105 918	58 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 717 149	1 544 525
Skattekostnad på ordinært resultat		378 130	339 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 019	1 204 729
Årsresultat		1 339 019	1 204 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 340 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag			873 930
Overført fra annen egenkapital			-2 069 201
Overført fra annen innskutt egenkapital		-981	
Sum overføringer og disponeringer		1 339 019	1 204 729



Organisasjonsnr: 926 197 681
FABRIKKVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 12 838 930 13 398 930
Sum varige driftsmidler 12 838 930 13 398 930

Sum anleggsmidler 12 838 930 13 398 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 034
Andre fordringer 18 136 12 511
Sum fordringer 55 170 12 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 888 245 3 300 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 888 245 3 300 558

Sum omløpsmidler 1 943 415 3 313 069

SUM EIENDELER 14 782 345 16 711 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital 12 515 680 12 516 661
Sum innskutt egenkapital 12 565 680 12 566 661

Sum egenkapital 12 565 680 12 566 661

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 438 432 483 850
Sum avsetninger for forpliktelser 438 432 483 850
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	438 432	483 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 685	5 791
Betalbar skatt	423 548	135 274
Utbytte	1 340 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld		1 120 423
Sum kortsiktig gjeld	1 778 233	3 661 488
Sum gjeld	2 216 665	4 145 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 782 345	16 711 999



Organisasjonsnr: 926 197 681
FABRIKKVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når det er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Eiendeler og gjeld Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdireduksjon som ikke er forbigående fortas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26121143.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26121143.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13282213.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12282213.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	560000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-02-20 21:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2023



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 542 920	2 387 712
Andre driftsinntekter		176 224	161 586
Sum driftsinntekter		2 719 144	2 549 298
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	560 000	560 000
Annen driftskostnad		547 913	503 200
Sum driftskostnader		1 107 913	1 063 200
Driftsresultat		1 611 231	1 486 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		107 543	58 566
Rentekostnader		-1 625	-139
Resultat av finansposter		105 918	58 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 149	1 544 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-378 130	-339 796
Årsresultat		1 339 019	1 204 729
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt til konsernbidrag		0	873 930
Avsatt til utbytte		1 340 000	2 400 000
Overført annen innskutt egenkapital		-981	0
Overført annen egenkapital		0	-2 069 201
Sum anvendelse		1 339 019	1 204 729



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varie driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 838 930	13 398 930
Sum varige driftsmidler		12 838 930	13 398 930
Sum anleggsmidler		12 838 930	13 398 930
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6		0
Kundefordringer	6	37 034	0
Andre fordringer		18 136	12 511
Sum fordringer		55 170	12 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 245	3 300 558
Sum omløpsmidler		1 943 415	3 313 069
Sum eiendeler		14 782 345	16 711 999



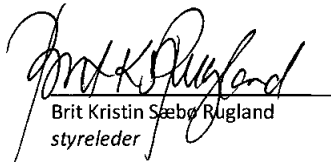
Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt kapital		12 515 680	12 516 661
Sum innskutt egenkapital		12 565 680	12 566 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		12 565 680	12 566 661
<i>Gjeld</i>			
Forpliktelser			
Utsatt skatt	4	438 432	483 850
Sum forpliktelser		438 432	483 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 685	5 791
Betalbar skatt	4	423 548	135 274
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 120 423
Skyldig utbytte		1 340 000	2 400 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 778 233	3 661 488
Sum egenkapital og gjeld		14 782 345	16 711 999

Stavanger, 19. februar 2024
Styret i Fabrikkveien 24 AS


Brit Kristin Sæbo Rugland
styreleder


Ole Kristian Rugland
styremedlem


Ole Rugland
styremedlem


Anne Kristine Rugland Thulin
Styremedlem



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når det er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdireduksjon som ikke er forbigående fortas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Fabrikkveien 24 AS Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk pensjonsordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 562 530	23 558 613	26 121 143
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 562 530	23 558 613	26 121 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	12 722 213	12 722 213
Årets avskrivninger	0	560 000	560 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	13 282 213	13 282 213
Bokført verdi 31.12.2023	2 562 530	10 276 400	12 838 930
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Avskrivningssats		2-10%	

Note 4 Skatt

	2023	2022	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 717 149	1 544 525	
Permanente forskjeller	1 625	0	
Endring i midlertidige forskjeller	206 444	190 778	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 120 423	
Grunnlag betalbar skatt	1 925 218	614 880	
Skatt 22%	423 548	135 274	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	423 548	135 274	
Skatt på konsernbidrag	0	246 493	
Brutto endring utsatt skatt	-45 418	-41 971	
Årets totale skattekostnad	378 130	339 796	
	31.12.2023	31.12.2022	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	423 548	135 274	
Betalbar skatt tidligere år	0	0	
Sum betalbar skatt	423 548	135 274	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:			
Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 992 874	2 199 318	206 444
Sum	1 992 874	2 199 318	206 444
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	438 432	483 850	



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2023

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	12 838 930	13 398 930
Sum	12 838 930	13 398 930

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for morselskapet Skanem Eiendom AS sitt låneforhold i Danske Bank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	-	1 120 423
Skyldig utbytte	1 340 000	2 400 000
Sum	1 340 000	3 520 423

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	12 516 661	0	12 566 661
Avsatt utbytte		-981	-1 339 019	-1 340 000
Årets resultat			1 339 019	1 339 019
Egenkapital 31.12.2023	50 000	12 515 680	0	12 565 680

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 24 AS består av 50 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Balanseført
Skanem Eiendom AS	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene har stemmerett.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 9 Fordringer og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og heller ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen