



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNA A AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 31
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 453	269 461
Sum inntekter		246 453	269 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	946 787	633 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 426 925	66 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 499 763	1 009 492
Sum kostnader		3 873 475	1 709 414
Driftsresultat		-3 627 023	-1 439 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			321 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			203 989
Annen renteinntekt		182 336	29 978
Annen finansinntekt	3	208 369	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 812 619	154 664
Sum finansinntekter		2 203 324	710 289
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		202 367
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 260 050	50 000 000
Annen rentekostnad		26 736	40 950
Annen finanskostnad	3		424 959
Sum finanskostnader		3 286 786	50 668 276
Netto finans		-1 083 462	-49 957 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 710 484	-51 397 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-244 271	-44 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 466 213	-51 353 013
Årsresultat		-4 466 213	-51 353 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 466 213	-51 353 013
Totalresultat		-4 466 213	-51 353 013
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 731 992	
Overført fra annen egenkapital		-10 198 205	-51 353 013
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 466 213	-51 353 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 287 940	15 656 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 631	69 683
Sum varige driftsmidler	2	14 431 571	15 726 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 425 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 984 062	
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 021 328	
Andre langsiktige fordringer	1, 8, 9	10 014 873	9 914 873
Sum finansielle anleggsmidler		16 445 263	9 914 873
Sum anleggsmidler		30 876 834	25 641 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8, 9		
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 554 151	10 847 457
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 417 073	
Sum investeringer	4	6 971 224	10 847 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 354 804	13 886 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 804	13 886 965
Sum omløpsmidler		9 326 028	24 734 421
SUM EIENDELER		40 202 863	50 375 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 063 054	48 261 259
Sum opptjent egenkapital		38 063 054	48 261 259

Sum egenkapital

6	38 178 654	48 376 859
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9		1 865 276
Øvrig langsiktig gjeld		1 856 685	
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 685	1 865 276

Sum langsiktig gjeld

	1 856 685	1 865 276
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	4 805	33 205
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 073	34 521
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	8	84 646	65 722
Sum kortsiktig gjeld		167 523	133 448
Sum gjeld		2 024 208	1 998 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 202 863	50 375 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNA A AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 31
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Organisasjonsnr: 990 565 937
UNA A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 453	269 461
Sum inntekter		246 453	269 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	946 787	633 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 426 925	66 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 499 763	1 009 492
Sum kostnader		3 873 475	1 709 414
Driftsresultat		-3 627 023	-1 439 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			321 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			203 989
Annen renteinntekt		182 336	29 978
Annen finansinntekt	3	208 369	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 812 619	154 664
Sum finansinntekter		2 203 324	710 289
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		202 367
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 260 050	50 000 000
Annen rentekostnad		26 736	40 950
Annen finanskostnad	3		424 959
Sum finanskostnader		3 286 786	50 668 276
Netto finans		-1 083 462	-49 957 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 710 484	-51 397 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-244 271	-44 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 466 213	-51 353 013
Årsresultat		-4 466 213	-51 353 013



Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 466 213	-51 353 013
Totalresultat		-4 466 213	-51 353 013
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 731 992	
Overført fra annen egenkapital		-10 198 205	-51 353 013
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 466 213	-51 353 013



Organisasjonsnr: 990 565 937
UNA A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		14 287 940	15 656 605
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		143 631	69 683
Sum varige driftsmidler	2	14 431 571	15 726 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7		
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	1 425 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	2 984 062	
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 021 328	
Andre langsiktige fordringer			
	1, 8, 9	10 014 873	9 914 873
Sum finansielle anleggsmidler		16 445 263	9 914 873
Sum anleggsmidler		30 876 834	25 641 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1, 8, 9		
Konsernfordringer			
	8		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		4 554 151	10 847 457
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		2 417 073	
Sum investeringer	4	6 971 224	10 847 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	2 354 804	13 886 965



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 804	13 886 965
Sum omløpsmidler		9 326 028	24 734 421
SUM EIENDELER		40 202 863	50 375 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 063 054	48 261 259
Sum opptjent egenkapital		38 063 054	48 261 259
Sum egenkapital	6	38 178 654	48 376 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9		1 865 276
Øvrig langsiktig gjeld		1 856 685	
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 685	1 865 276
Sum langsiktig gjeld		1 856 685	1 865 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 805	33 205
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 073	34 521
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	84 646	65 722
Sum kortsiktig gjeld		167 523	133 448
Sum gjeld		2 024 208	1 998 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 202 863	50 375 583



Organisasjonsnr: 990 565 937
UNA A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Una A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Una A AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. september 2022
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2021

Una A AS

Org.nr. 990 565 937



Una A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		246 453	269 461
Sum driftsinntekter		246 453	269 461
Lønnskostnad	1	946 787	633 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 426 925	66 727
Annen driftskostnad		1 499 763	1 009 492
Sum driftskostnader		3 873 475	1 709 414
Driftsresultat		-3 627 023	-1 439 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	321 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	203 989
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		47 389	0
Annen renteinntekt		134 947	29 978
Annen finansinntekt	3	208 369	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 812 619	154 664
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	202 367
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 260 050	50 000 000
Annen rentekostnad		26 736	40 950
Annen finanskostnad	3	0	424 959
Resultat av finansposter		-1 083 462	-49 957 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 710 484	-51 397 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-244 271	-44 927
Ordinært resultat		-4 466 213	-51 353 013
Årsresultat		-4 466 213	-51 353 013
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 731 992	0
Overført fra annen egenkapital		10 198 205	51 353 013
Sum overføringer	6	-4 466 213	-51 353 013



Una A AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 287 940	15 656 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 631	69 683
Sum varige driftsmidler	2	14 431 571	15 726 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 425 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 984 062	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 021 328	0
Andre langsiktige fordringer	1, 8, 9	10 014 873	9 914 873
Sum finansielle anleggsmidler		16 445 263	9 914 873
Sum anleggsmidler		30 876 834	25 641 162
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 554 151	10 847 457
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 417 073	0
Sum investeringer	4	6 971 224	10 847 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 354 804	13 886 965
Sum omløpsmidler		9 326 028	24 734 421
Sum eiendeler		40 202 863	50 375 583



Una A AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		115 600	115 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 063 054	48 261 259
Sum opptjent egenkapital		38 063 054	48 261 259
Sum egenkapital	6	38 178 654	48 376 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	0	1 865 276
Øvrig langsiktig gjeld		1 856 685	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 685	1 865 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 805	33 205
Skyldig offentlige avgifter		78 073	34 521
Annen kortsiktig gjeld	8	84 646	65 722
Sum kortsiktig gjeld		167 523	133 448
Sum gjeld		2 024 208	1 998 724
Sum egenkapital og gjeld		40 202 863	50 375 583

Oslo, 16.09.2022

Styret i Una A AS

Una Aas
Styreleder/daglig leder



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie inntektsføres i perioden leien vedrører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Una A AS

Side 5



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Una A AS

Side 6



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	790 026	537 600
Arbeidsgiveravgift	116 022	75 443
Pensjonskostnader	40 740	0
Andre ytelser	0	20 152
Sum	946 787	633 195
Årsverk	1	1

Ytelser til ledende personer

Selskapet har fordringer på styrets leder på kr. 9 414 873 (kr. 9 414 873 per 31.12.2020). Fordringen renteberegnes.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 656 605	287 507	15 944 113
Tilgang	0	132 208	132 208
Anskaffelseskost 31.12.	15 656 605	419 715	16 076 321
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	217 824	217 824
Årets avskrivninger	1 368 665	58 260	1 426 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 368 665	276 084	1 644 749
Bokført verdi 31.12.	14 287 940	143 631	14 431 571
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Una A AS

Side 7



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2021	2020
Agio	0	0
Inntektsført utbytte	208 369	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum annen finansinntekt	208 369	0

Annen finanskostnad	2021	2020
Disagio	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	424 959
Annen finanskostnad	0	0
Sum annen finanskostnad	0	424 959

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	2 498 390	4 554 151	4 554 151	1 362 900
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 500 000	2 417 073	2 417 073	449 719
Sum markedsbaserte aksjer	3 998 390	6 971 224	6 971 224	1 812 619

Una A AS

Side 8



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-244 271	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-44 927
Skattekostnad ordinært resultat	-244 271	-44 927

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 710 484	-51 397 940
Permanente forskjeller	1 252 721	50 278 405
Endring i midlertidige forskjeller	1 414 742	-15 726 288
Skattepliktig inntekt	-2 043 021	-16 845 824

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 710 484	-51 397 940
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 036 306	-11 307 547
Skatteeffekt av permanente forskjeller	275 599	11 061 249
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	760 708	201 371
Sum	0	-44 927
Effektiv skattesats	0,0 %	0,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 454 851	-80 380	1 374 471
Gevinst – og tapskonto	161 083	201 354	40 271
Sum	-1 293 768	120 974	1 414 742

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 325 787	-282 766	2 043 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 619 555	161 792	-3 457 763

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Una A AS

Side 9



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	110 000	5 600	48 261 259	48 376 859
Årets resultat	0	0	-4 466 213	-4 466 213
Tilleggsutbytte	0	0	-5 731 992	-5 731 992
Egenkapital 31.12.	110 000	5 600	38 063 054	38 178 654

Note 7 Investering i tilknyttet selskap m.v.

Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
WeCare Holding AS	Oslo	45 %	1 425 000
Balanseført verdi 31.12.			1 425 000

Aksjer og andeler	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
2Care AS	16 %	300 000
Dignio AS	0 %	350 000
Icon Capital VI AS	0,1 %	302 526
Legevisitt AS	3 %	1 068 802
Med Storm Innovation AS	2 %	0
Balanseført verdi 31.12.		2 021 328

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Una A AS

Side 10



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	2 984 062	0
Aksjonærer	9 414 873	9 414 873
Sum	12 398 935	9 414 873
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 865 276
Aksjonærer	0	0
Andre nærstående parter	1 856 685	1 865 276
Sum	1 856 685	3 730 552

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	10 014 873	9 914 873
Sum	10 014 873	9 914 873

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35 108 (kr. 20 400 i 2020).

Una A AS

Side 11



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Una A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
Sum	1 000	110	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Una Aas (Styreleder/daglig leder)	1 000	1 000	100 %
Totalt	1 000	1 000	100 %

Una A AS

Side 12