



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 17 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 398	
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 398</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	239 833	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		198 777	
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 610</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 212</b>	
Annen rentekostnad		25 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 212</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-90 592	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-315 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 620</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 620</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-315 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 620</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	90 592	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 592</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 823 850	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 823 850</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 914 442</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 090	
Andre kortsiktige fordringer		28 152	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 242</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 853 729	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 853 729</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 971</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 809 413</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	40 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		315 620	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 620</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>39 684 380</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 025 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		38 977	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		61 056	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 033</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 033</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 809 413</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 17 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 928 882 098  
STORGATEN 17 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 398	
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 398</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	239 833	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		198 777	
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 610</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 212</b>	
Annen rentekostnad		25 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 212</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-90 592	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-315 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 620</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 620</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-315 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 620</b>	



Organisasjonsnr: 928 882 098  
STORGATEN 17 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	90 592	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 592</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 823 850	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 823 850</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 914 442</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 090	
Andre kortsiktige fordringer		28 152	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 242</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 853 729	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 853 729</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 971</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 809 413</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	40 000 000	
--------------	---	------------	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		315 620	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 620</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>39 684 380</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 025 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		38 977	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		61 056	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 033</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 033</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 809 413</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 882 098  
STORGATEN 17 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 17 Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 17 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: HIDGS-SIM8V-E41-BJ-N8ZGS-QBHNH-MGLUAW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Storgaten 17 Tønsberg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HIDG8-SIM8V-E41-BJ-N8ZG5-QBHNH-MGUAW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIDG8-SIM8V-E4TBJ-N8ZG5-QBHNG-MGLUAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Storgaten 17 Tønsberg AS**

Pemso Dokumentnøkkel: IL20U-OWEFU-H1K1T-OLYCG-IGMBN-EM055



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		57 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 398</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	239 833
Annen driftskostnad		198 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 212</b>
Annen rentekostnad		25 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 000</b>
Resultat før skattekostnad		-406 212
Skattekostnad på resultat	5	-90 592
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-315 620</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-315 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 620</b>

Pemso Dokumentnøkkel: IL20U-OWEFU-H1KYT-OLYCG-IGMBN-EM055



<b>Balanse</b>		
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	5	90 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 823 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 823 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 914 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		13 090
Andre kortsiktige fordringer		28 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 853 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 809 413</b>

Pemso Dokumentnøkkel: IU20U-OWEFU-H1KXT-OLYCG-IGMBN-EM055



<b>Balanse</b>		
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>
Udekket tap		-315 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>39 684 380</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertibelt lån	7	2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		38 977
Konserngjeld		61 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 809 413</b>
København, 15. februar 2023 Styret i Storgaten 17 Tønsberg AS		
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IL20U-OWEFU-H1KVT-OLYCG-IGMBN-EM055



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet for 2022 omfatter perioden fra stiftelse 1.2.2022 til 31.12.2022.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Storgaten 17 Tønsberg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 975 000	88 683	4 000 000	40 063 683
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>35 975 000</b>	<b>88 683</b>	<b>4 000 000</b>	<b>40 063 683</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	239 833			239 833
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	239 833	0	0	239 833
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>35 735 167</b>	<b>88 683</b>	<b>4 000 000</b>	<b>39 823 850</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 833			239 833
Økonomisk levetid	50 år	-		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-90 592</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-406 212
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-479 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-891 449</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	479 667
<b>Sum</b>	<b>479 667</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 449
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-411 782</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-90 592</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: IU20U-OWEFU-H1K1T-OLYCG-IGMBN-EM055



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 02.01.2022	30 000	0	30 000
Nyemisjon	39 970 000	0	39 970 000
Årets resultat	0	-315 620	-315 620
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>40 000 000</b>	<b>-315 620</b>	<b>39 684 380</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	2 025 000
Leverandørgjeld innen konsern	60 556
Annen kortsiktig gjeld konsern	500
<b>Sum</b>	<b>2 086 056</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 17 Tønsberg AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	10	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>		<b>40 000 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	2 800 000	70 %	70 %
Nk Torvet AS	1 200 000	30 %	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:12:40 UTC



## Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:55:15 UTC



## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-02-20 16:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IU2OU-OWEFU-H1KYT-OLYCG-IGMBN-EM055

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>