Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 663 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o OH Slåke Invest AS Holterveien 4D 1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 800	
Sum inntekter		**107 800**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 825	
Annen driftskostnad	2	98 695	
Sum kostnader		**249 520**	
Driftsresultat		**-141 720**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 485	
Sum finansinntekter		**7 485**	
Annen rentekostnad		267 562	
Sum finanskostnader		**267 562**	
Netto finans		**-260 077**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-401 797**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 847	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-310 950**	**0**
Årsresultat		**-310 950**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-310 950**	
Totalresultat		**-310 950**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-310 950	
Sum overføringer og disponeringer		**-310 950**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	**15 677 663**	
Fordringer			
Konsernfordringer	7	3 940 322	
Sum fordringer		**3 940 322**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 210**	
Sum omløpsmidler		**19 661 195**	**0**
SUM EIENDELER		**19 661 195**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		2 612 432	
Sum innskutt egenkapital		**2 642 432**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	
Sum opptjent egenkapital		**-1 955**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	**2 640 477**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	734 117	
Sum avsetninger for forpliktelser		**734 117**	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 286 601	
Sum annen langsiktig gjeld		**16 286 601**	
Sum langsiktig gjeld		**17 020 718**	**0**
Sum gjeld		**17 020 718**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 661 195**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 847439

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 663 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o OH Slåke Invest AS Holterveien 4D 1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 800	
Sum inntekter		**107 800**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 825	
Annen driftskostnad	2	98 695	
Sum kostnader		**249 520**	
Driftsresultat		**-141 720**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 485	
Sum finansinntekter		**7 485**	
Annen rentekostnad		267 562	
Sum finanskostnader		**267 562**	
Netto finans		**-260 077**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-401 797**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 847	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-310 950**	**0**
Årsresultat		**-310 950**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-310 950**	
Totalresultat		**-310 950**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-310 950	
Sum overføringer og disponeringer		**-310 950**	

Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**8**	**15 677 663**	
Fordringer			
Konsernfordringer	7	3 940 322	
Sum fordringer		**3 940 322**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 210**	
Sum omløpsmidler		**19 661 195**	**0**
SUM EIENDELER		**19 661 195**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		2 612 432	
Sum innskutt egenkapital		**2 642 432**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 955	
Sum opptjent egenkapital		**-1 955**	
Sum egenkapital	**6**	**2 640 477**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	734 117	
Sum avsetninger for forpliktelser		**734 117**	
Annen langsiktig gjeld			

Langsiktig konserngjeld	7	16 286 601	
Sum annen langsiktig gjeld		**16 286 601**	
Sum langsiktig gjeld		**17 020 718**	**0**
Sum gjeld		**17 020 718**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 661 195**	**0**

Utskriftsdato 11.08.2022 Organisasjonsnr 927 663 783 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 927 663 783
BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Viktige hendelser i regnskapsåret
Selskapet er stiftet 16.08.2021.

Selskapet har mottatt eiendeler og gjeld som er utfisjonert fra morselskapet Brekkeveien 61 AS. Dette er gjennomført i en konsernfusjon hvor vederlagsaksjene/kapitalforhøyelsen i fusjonen er foretatt i morselskapet. Fusjonen er regnskapsført med regnskapsmessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekter regnskapsføres i takt med opptjening.

Skatt
Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger
Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har ingen lønnskostnader.
Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2021**
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	647 565
Skatt mottatt konsernbidrag	-738 412
Sum skattekostnad	**-90 847**

Beregning av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnad	-401 797
Permanente forskjeller	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	-2 295 889
Mottatt konsernbidrag	3 356 413
Anvendelse fremførbart underskudd	-647 587
Årets skattegrunnlag	**0**

Oversikt over midlertidige forskjeller:	**31.12.21**	**01.01.21 *)**
Fusjonsgjeld	0	-1 862 436
Anleggsmidler	-691 533	2 903 444
G/T Konto	-2 000 305	0
Fremførbart underskudd	0	-647 587
Varebeholdning	6 028 735	0
Sum	**3 336 897**	**393 421**
Utsatt skatt / skattefordel	**734 117**	**86 553**

*) Utsatt skatt 01.01.21 gjelder skatteposisjoner mottatt i fusjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	**Tomt**	**Oppskrivning bygg**	**Sum varige driftsmidler**
Tilgang fusjon	9 897 600	137 860	2 000 000	12 035 460
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Omfordeling tomteprosjekt	-9 897 600	-137 860	-2 000 000	-12 035 460
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	**0**	**0**	**0**	**0**
Årets avskrivning	115 472	-	35 353	150 825
Avskrivningsperiode	50 år	I/A	33 år	

BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
NOTER

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	**30 000**		**30 000**

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 61 AS	30 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,0 %**	**100,0 %**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Innbetalt v/stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-310 950	-310 950
Resultat 31/7 fra fusjon	0	0	308 995	308 995
Mottatt konsernbidrag	0	2 618 002	0	2 618 002
Egenkapital pr 31.12.2021	**30 000**	**2 612 432**	**-1 955**	**2 640 477**

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Brekkeveien 61 AS	Morselskap
OH Slåke Invest AS	Ultimat morselskap

Selskapet har i regnskapsåret mottatt eiendeler fra morselskapet i en fisjon med etterfølgende konsernfusjon.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Gjeld	2021
Fisjonsgjeld morselskap	15 000 000
Gjeld til ultimat morselskap	1 286 601
Sum gjeld	**16 286 601**

Fordringer	2021
Fordringer på konsernbidrag fra morselskap	3 356 413
Andre fordringer morselskap	583 909
Sum fordringer	**3 940 322**

Note 8 Varelager

Varelager består av tomt og reguleringskostnader som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg.

Tomten og reguleringskostnadene på totalt kr 15 677 663 er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS
NOTER

BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

Pedersen & Skogholt
REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BREKKEVEIEN 61 BOLIG AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Ski, 30. juni 2022
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2021
Brekkeveien 61 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 663 783

Resultatregnskap

Brekkeveien 61 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		107 800
Sum driftsinntekter		**107 800**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 825
Annen driftskostnad	2	98 695
Sum driftskostnader		**249 520**
Driftsresultat		**-141 720**
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		7 485
Annen rentekostnad		267 562
Resultat av finansposter		**-260 077**
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 847
Ordinært resultat		**-310 950**
Årsresultat		**-310 950**
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-310 950
Sum overføringer		**-310 950**

Balanse

Brekkeveien 61 Bolig AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	8	15 677 663
Fordringer		
Konsernfordringer	7	3 940 322
Sum fordringer		**3 940 322**
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 210
Sum omløpsmidler		**19 661 195**
Sum eiendeler		**19 661 195**

Balanse

Brekkeveien 61 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 612 432
Sum innskutt egenkapital		**2 642 432**
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-1 955
Sum opptjent egenkapital		**-1 955**
Sum egenkapital	**6**	**2 640 477**
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	734 117
Sum avsetning for forpliktelser		**734 117**
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	16 286 601
Sum annen langsiktig gjeld		**16 286 601**
Sum gjeld		**17 020 718**
Sum egenkapital og gjeld		**19 661 195**

30.06.2022

Styret i Brekkeveien 61 Bolig AS

Richard Slåke

styreleder