



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLRESIDENCE AS  
Forretningsadresse: c/o BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Westin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 107	
Annen driftsinntekt		97 654	97 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 762</b>	<b>97 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 127	5 388
Avskrivning av driftsmidler	1	657 103	4 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	503 860	157 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 091</b>	<b>167 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057 329</b>	<b>-69 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 539	25 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 539</b>	<b>25 878</b>
Annen rentekostnad		519 341	170 206
Annen finanskostnad		3 070	909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 411</b>	<b>171 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 872</b>	<b>-145 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 549 201	-215 018



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 549 201	-215 018



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 512 000	22 668 653
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	791 200	990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 303 200</b>	<b>23 658 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 431 196	1 402 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 431 196</b>	<b>1 402 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 734 396</b>	<b>25 061 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 621	42 685
Andre kortsiktige fordringer			11 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 621</b>	<b>53 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 909	174 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 909</b>	<b>174 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 530</b>	<b>227 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 918 926</b>	<b>25 289 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 799 568	250 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 799 568</b>	<b>-250 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-1 769 568</b>	<b>-220 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 570 349	24 895 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 570 349</b>	<b>24 895 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 570 349</b>	<b>24 895 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 026	494 823
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 714	
Annen kortsiktig gjeld		3 405	119 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 144</b>	<b>614 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 688 493</b>	<b>25 509 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 918 926</b>	<b>25 289 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLRESIDENCE AS  
Forretningsadresse: c/o BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Westin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 926 047  
FJELLRESIDENCE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 107	
Annen driftsinntekt		97 654	97 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 762</b>	<b>97 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 127	5 388
Avskrivning av driftsmidler 1		657 103	4 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	503 860	157 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 091</b>	<b>167 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057 329</b>	<b>-69 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 539	25 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 539</b>	<b>25 878</b>
Annen rentekostnad		519 341	170 206
Annen finanskostnad		3 070	909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 411</b>	<b>171 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 872</b>	<b>-145 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 549 201	-215 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>



Organisasjonsnr: 926 926 047  
FJELLRESIDENCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	22 512 000	22 668 653
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	791 200	990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 303 200</b>	<b>23 658 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	4	1 431 196	1 402 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 431 196</b>	<b>1 402 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 734 396</b>	<b>25 061 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 621	42 685
Andre kortsiktige fordringer			11 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 621</b>	<b>53 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		108 909	174 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 909</b>	<b>174 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 530</b>	<b>227 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 918 926</b>	<b>25 289 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 799 568	250 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 799 568</b>	<b>-250 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-1 769 568</b>	<b>-220 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 570 349	24 895 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 570 349</b>	<b>24 895 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 570 349</b>	<b>24 895 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 026	494 823
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 714	
Annen kortsiktig gjeld		3 405	119 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 144</b>	<b>614 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 688 493</b>	<b>25 509 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 918 926</b>	<b>25 289 440</b>



Organisasjonsnr: 926 926 047  
FJELLRESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Fjellresidence AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 926 047

Pennco Dokumentnøkkel: TFX7Q-L5IU-E88UZ-1VYU-26CZ7-N02AH



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLRESIDENCE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		71 107	0
Annen driftsinntekt		97 654	97 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 762</b>	<b>97 499</b>
Varekostnad		65 127	5 388
Avskrivning av driftsmidler	1	657 103	4 155
Annen driftskostnad	2	503 860	157 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 226 091</b>	<b>167 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057 329</b>	<b>-69 781</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 539	25 878
Annen rentekostnad		519 341	170 206
Annen finanskostnad		3 070	909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-491 872</b>	<b>-145 237</b>
Resultat før skattekostnad	3	-1 549 201	-215 018
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 549 201	215 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 549 201</b>	<b>-215 018</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TFX7Q-L5IU-E88UZ-1VWU-26CZ7-N0ZAH



## BALANSE

### FJELLRESIDENCE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 512 000	22 668 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	791 200	990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 303 200</b>	<b>23 658 653</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 431 196	1 402 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 431 196</b>	<b>1 402 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 734 396</b>	<b>25 061 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 621	42 685
Andre kortsiktige fordringer		0	11 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 621</b>	<b>53 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 909	174 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 530</b>	<b>227 981</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 918 926</b>	<b>25 289 440</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TFX7Q-L5IU-E88UZ-1VWU-26CZ7-N0ZAH



## BALANSE

### FJELLRESIDENCE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-1 799 568	-250 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 799 568</b>	<b>-250 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-1 769 568</b>	<b>-220 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 570 349	24 895 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 570 349</b>	<b>24 895 014</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 026	494 823
Skyldig offentlige avgifter		5 714	0
Annen kortsiktig gjeld		3 405	119 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 144</b>	<b>614 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 688 493</b>	<b>25 509 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 918 926</b>	<b>25 289 440</b>

Rjukan,  
Styret i Fjellresidence AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Gunnar Westin  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TFX7Q-L5IU-E88UZ-1VWU-26CZ7-N0ZAH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer består av forskuddsbetaling av to leiligheter for utleie i Gaustaområdet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 668 653	994 155	23 662 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	301 650		301 650
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>22 970 303</b>	<b>994 155</b>	<b>23 964 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	458 303	202 955	661 259
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 512 000</b>	<b>791 200</b>	<b>23 303 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	458 303	198 800	657 103
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Fjellresidence AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ingen årsverk i selskapet.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 549 201	-215 018
Permanente forskjeller	0	1 828
Endring i midlertidige forskjeller	-420 773	-194 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 969 974</b>	<b>-407 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	615 449	194 676	-420 773
<b>Sum</b>	<b>615 449</b>	<b>194 676</b>	<b>-420 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 413 189	-443 215	1 969 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 797 740	248 539	-1 549 201
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lån til nærstående parter

Det foreligger pr.31.12.2023 lån til nærstående parter:  
BJC i Gøteborg AB 26 570 349

Det foreligger en fordring på Gausta Residence AS på kr 1 431 196 pr.31.12.2023. Det er beregnet renter på lånene etter armlengdes prinsipp.

Penneo Dokumentnøkkel: TFX7Q-L5IU-E88UZ-1VWU-26CZ7-N0ZAH



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELLRESIDENCE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B&C i Göteborg AB	300	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	-250 367	-220 367
Årets resultat				-1 549 201	-1 549 201
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 799 568</b>	<b>-1 769 568</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et årsunderskudd på kr. -1 549 201

Selskapet har i 2022 investert i to leiligheter for utleie i Gaustaområdet.

Selskapet er i sin helhet finansiert av selskapets eiere.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Gunnar Westin

Styreleder

På vegne av: Fjellresidence AS

Serienummer: f653cd401184dc[...]504bf22bc28e0

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-06-03 09:41:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX7Q-LISU-E88UZ-1VYU-26CZ7-N0ZAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellresidence AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellresidence AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEDUL-SWIZO-XQZDG-7OGOH-75EJK-ONABS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 05:40:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEDUL-SWIZO-XQZDG-7OGOH-75EJK-ONABS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>