



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 698 450	3 717 772
Sum inntekter		3 698 450	3 717 772
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	839 234	832 310
Annen driftskostnad	2	192 619	471 242
Sum kostnader		1 031 853	1 303 552
Driftsresultat		2 666 597	2 414 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 207	72 115
Annen finansinntekt		5 108	267 814
Sum finansinntekter		38 315	339 928
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			211 820
Annen rentekostnad		365 744	474 709
Sum finanskostnader		365 744	686 530
Netto finans		-327 429	-346 601
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 168	2 067 620
Skattekostnad på ordinært resultat	6	514 856	454 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 312	1 612 719
Årsresultat		1 824 312	1 612 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 824 312	1 612 719
Totalresultat		1 824 312	1 612 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-175 688	112 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 824 312	1 612 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	28 258 484	29 031 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	71 357	137 309
Sum varige driftsmidler		28 329 842	29 169 076
Sum anleggsmidler		28 329 842	29 169 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	410 353	682 153
Andre kortsiktige fordringer		43 391	40 502
Konsernfordringer	4		762 761
Sum fordringer		453 744	1 485 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 822 184	7 604 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 184	7 604 135
Sum omløpsmidler		3 275 928	9 089 551
SUM EIENDELER		31 605 770	38 258 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 477 352	1 653 039
Sum opptjent egenkapital		1 477 352	1 653 039
Sum egenkapital		17 733 752	17 909 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 026 609	1 012 326
Sum avsetninger for forpliktelser		1 026 609	1 012 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 275 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 275 000
Sum langsiktig gjeld		1 026 609	14 287 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 975 000	
Leverandørgjeld		88 405	50 141
Betalbar skatt	6	500 573	427 440
Skyldig offentlige avgifter		20 961	82 289
Kortsiktig konserngjeld	4	247 595	5 479 928
Annen kortsiktig gjeld		12 875	22 063
Sum kortsiktig gjeld		12 845 409	6 061 861
Sum gjeld		13 872 018	20 349 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 605 770	38 258 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759712

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 698 450	3 717 772
Sum inntekter		3 698 450	3 717 772
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		839 234	832 310
Annen driftskostnad 2		192 619	471 242
Sum kostnader		1 031 853	1 303 552
Driftsresultat		2 666 597	2 414 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 207	72 115
Annen finansinntekt		5 108	267 814
Sum finansinntekter		38 315	339 928
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			211 820
Annen rentekostnad		365 744	474 709
Sum finanskostnader		365 744	686 530
Netto finans		-327 429	-346 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		514 856	454 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 312	1 612 719
Årsresultat		1 824 312	1 612 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 824 312	1 612 719
Totalresultat		1 824 312	1 612 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 7		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital 7		-175 688	112 719
Sum overføringer og disponeringer		1 824 312	1 612 719



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	28 258 484	29 031 766
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5	71 357	137 309
Sum varige driftsmidler		28 329 842	29 169 076
Sum anleggsmidler		28 329 842	29 169 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	410 353	682 153
Andre kortsiktige fordringer		43 391	40 502
Konsernfordringer	4		762 761
Sum fordringer		453 744	1 485 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 822 184	7 604 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 184	7 604 135
Sum omløpsmidler		3 275 928	9 089 551
SUM EIENDELER		31 605 770	38 258 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 477 352	1 653 039
Sum opptjent egenkapital		1 477 352	1 653 039



Sum egenkapital		17 733 752	17 909 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	1 026 609	1 012 326
Annen langsiktig gjeld		1 026 609	1 012 326
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		13 275 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 275 000
Sum langsiktig gjeld		1 026 609	14 287 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 975 000	
Leverandørgjeld		88 405	50 141
Betalbar skatt	6	500 573	427 440
Skyldig offentlige avgifter		20 961	82 289
Kortsiktig konserngjeld	4	247 595	5 479 928
Annen kortsiktig gjeld		12 875	22 063
Sum kortsiktig gjeld		12 845 409	6 061 861
Sum gjeld		13 872 018	20 349 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 605 770	38 258 626



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødr Berggren AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brødr Berggren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødr Berggren Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 824 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Brødr Berggren Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 29. juni 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

Brødr Berggren Eiendom AS

Innhold:

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Brødr Berggren Eiendom AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		3 698 450	3 717 772
SUM DRIFTSINNEKTER		3 698 450	3 717 772
Avskrivning på driftsmidler	3	839 234	832 310
Annen driftskostnad	2	192 619	471 242
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 031 853	1 303 552
DRIFTSRESULTAT		2 666 597	2 414 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 207	72 115
Annen finansinntekt		5 108	267 814
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	211 820
Annen rentekostnad		365 744	474 709
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-327 429	-346 601
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 339 168	2 067 620
Skattekostnad på ordinært resultat	6	514 856	454 901
ORDINÆRT RESULTAT		1 824 312	1 612 719
ÅRSOVERSKUDD		1 824 312	1 612 719
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-175 688	112 719
SUM OVERFØRINGER		1 824 312	1 612 719



Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	28 258 484	29 031 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	71 357	137 309
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		28 329 842	29 169 076
SUM ANLEGGSMIDLER		28 329 842	29 169 076
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	410 353	682 153
Kortsiktig fordring til konsernselskap	4	0	762 761
Andre kortsiktige fordringer		43 391	40 502
SUM FORDRINGER		453 744	1 485 416
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		2 822 184	7 604 135
SUM OMLØPSMIDLER		3 275 928	9 089 551
SUM EIENDELER		31 605 770	38 258 626



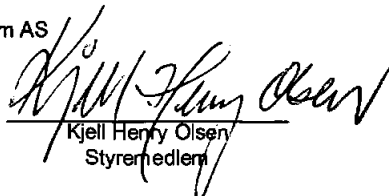
Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 256 400	9 256 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		16 256 400	16 256 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 477 352	1 653 039
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 477 352	1 653 039
SUM EGENKAPITAL		17 733 752	17 909 439
GJELD			
Utsatt skatt	6	1 026 609	1 012 326
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 026 609	1 012 326
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 275 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	13 275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 975 000	0
Leverandørgjeld		88 405	50 141
Betalbar skatt	6	500 573	427 440
Skyldig offentlige avgifter		20 961	82 289
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	247 595	5 479 928
Annen kortsiktig gjeld		12 875	22 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 845 409	6 061 861
SUM GJELD		13 872 018	20 349 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 605 770	38 258 626

Sandefjord, 21.06.2021
Styret i Brødr Berggren Eiendom AS


Trine Berggren Olsen
Styrets leder


Kjell Henry Olsen
Styremedlem



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er benyttet regnskapsprinsipper for øvrige foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Selskapet driver med utleie av næringseiendom med lokalisering i Sandefjord kommune. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom det virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette ikke er forbigående verdifall, nedskrives driftsmiddelet til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler

Finansielle omløpsmidler som også inngår i en handelsportefølje og børs aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 18 950 . Beløp er ekskl mva.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2020.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum 2020	Sum 2019
Anskaffelseskost pr 01.01	4 163 048	31 871 890	288 212	36 323 150	36 260 812
Tilganger			0	0	62 338
Avganger			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 163 048	31 871 890	288 212	36 323 150	36 323 150
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 776 455	216 855	7 993 310	7 154 074
Balanseført verdi pr 31.12	4 163 048	24 095 435	71 359	28 329 841	29 169 076
Årets avskrivninger	Avskr ikke	773 282	65 952	839 234	832 310
Avskrivningsplan		2-5%	20%		

Note 4 Mellomværende

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Søsterselskap	0	0	247 595	-5 479 928
Morselskap	0	762 761	0	0
Øvrige nærstående	0	0	0	0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2020	2019
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 275 000
Pantelånet forfaller i oktober 2021 og klassifisert som kortsiktig gjeld i 2020		
Pantsatt eiendeler	2020	2019
Balanseført verdi av driftsmidler	28 329 842	29 169 076
Kundefordringer	410 353	682 153
Sum	28 740 195	29 851 229

Selskapets eiendom er stilt som pant for søsterselskapet Brødr Berggren AS, sin pensjonsforpliktelse med 5 mill kr.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	500 573	427 440
Endring i utsatt skatt	14 283	27 461
Skattekostnad ordinært resultat	514 856	454 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 339 168	2 067 620
Permanente forskjeller	1 085	107
Endring i midlertidige forskjeller	-64 923	-124 820
Skattepliktig inntekt	2 275 330	1 942 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	500 573	427 440
Sum betalbar skatt i balansen	500 573	427 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 666 403	4 601 480	-64 923
Sum	4 666 403	4 601 480	-64 923
Grunnlag for utsatt skatt	4 666 403	4 601 480	-64 923
Utsatt skatt (22 %)	1 026 609	1 012 326	-14 283

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr 31.12.2020 består av:	2 000	1 000	2 000 000

Selskapets aksjekapital har en aksjeklasse og alle aksjen eies av TKBO AS, som eies av Kjell Berggren Olsen og Trine Berggren Olsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2020	2 000 000	14 256 400	1 653 039	17 909 439
Konsernbidrag			-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat			1 824 312	1 824 312
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	14 256 400	1 477 352	17 733 752

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020