



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 158 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØSTRE SKANSEN  
Forretningsadresse: 1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 000	689 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>689 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 829	8 829
Annen driftskostnad		212 340	280 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 169</b>	<b>289 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 831</b>	<b>399 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 132	4 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 132</b>	<b>4 043</b>
Annen rentekostnad		2 419	1 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 419</b>	<b>1 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 713</b>	<b>2 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 545</b>	<b>401 853</b>
Skattekostnad på resultat		102 185	88 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			150 000
Avsatt til annen egenkapital		362 360	163 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		159 539	168 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 539</b>	<b>168 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 539</b>	<b>168 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 333	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 333</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 906	509 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>856 906</b>	<b>509 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 239</b>	<b>509 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 778</b>	<b>677 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764 187	401 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 187</b>	<b>401 828</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 187</b>	<b>501 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 282	1 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 282</b>	<b>1 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 282</b>	<b>1 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 210	24 269
Betalbar skatt		102 099	88 237
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 309</b>	<b>174 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 591</b>	<b>175 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 778</b>	<b>677 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 158 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØSTRE SKANSEN  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 158 259  
AS ØSTRE SKANSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 000	689 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>689 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 829	8 829
Annen driftskostnad		212 340	280 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 169</b>	<b>289 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 831</b>	<b>399 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 132	4 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 132</b>	<b>4 043</b>
Annen rentekostnad		2 419	1 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 419</b>	<b>1 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 713</b>	<b>2 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>464 545</b>	<b>401 853</b>
Skattekostnad på resultat		102 185	88 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			150 000
Avsatt til annen egenkapital		362 360	163 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>



Organisasjonsnr: 930 158 259  
AS ØSTRE SKANSEN

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		159 539	168 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 539</b>	<b>168 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 539</b>	<b>168 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 333	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 333</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		856 906	509 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>856 906</b>	<b>509 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 239</b>	<b>509 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 778</b>	<b>677 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764 187	401 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 187</b>	<b>401 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 187</b>	<b>501 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 282	1 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>1 282</b>	<b>1 196</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 282</b>	<b>1 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 210	24 269
Betalbar skatt	102 099	88 237
Annen kortsiktig gjeld	62 000	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 309</b>	<b>174 506</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>172 591</b>	<b>175 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 036 778</b>	<b>677 529</b>



Organisasjonsnr: 930 158 259  
AS ØSTRE SKANSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## As Østre Skansen

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 158 259



## RESULTATREGNSKAP

### AS ØSTRE SKANSEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		684 000	689 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>689 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 829	8 829
Annen driftskostnad		212 340	280 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 169</b>	<b>289 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 831</b>	<b>399 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 132	4 043
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 644
Annen rentekostnad		2 419	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 713</b>	<b>2 399</b>
Resultat før skattekostnad		464 545	401 853
Skattekostnad på resultat		102 185	88 442
<b>Årsresultat</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		362 360	163 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 360</b>	<b>313 411</b>



### BALANSE

#### AS ØSTRE SKANSEN

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		159 539	168 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 539</b>	<b>168 368</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 539</b>	<b>168 368</b>

#### OMLØPSMIDLER

<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 333	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 333</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 906	509 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 239</b>	<b>509 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 036 778</b>	<b>677 529</b>

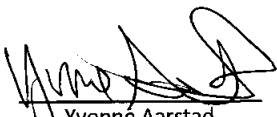


### BALANSE

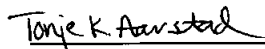
#### AS ØSTRE SKANSEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		764 187	401 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 187</b>	<b>401 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 187</b>	<b>501 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		1 282	1 196
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 210	24 269
Betalbar skatt		102 099	88 237
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 309</b>	<b>174 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 591</b>	<b>175 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 036 778</b>	<b>677 529</b>

Styret i As Østre Skansen

  
Yvonne Aarstad  
styreleder/daglig leder

  
Ingar Aarstad  
styremedlem

  
Tonje Kragtorp Aarstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.





# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**AS Østre Skansen 930158259**

Generalforsamling i AS Østre Skansen ble avholdt 14.mai.2024

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Aarstad & Sønner AS	50	
Ingar Aarstad	50	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Yvonne Aarstad åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Yvonne Aarstad ble valgt til møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

## 5. Disponering av årsresultatet

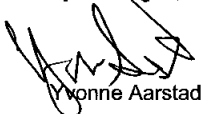
Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd på kr 362.360 disponeres på følgende måte:  
Overføres til annen egenkapital.

## 6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bjørkelangen, 14.05.2024

  
Yvonne Aarstad

  
Tonje Kragtorp Aarstad

  
Ingar Aarstad

