



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Baldisholvegen 116
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Baldishol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		625 470	548 203
Sum inntekter		625 470	548 203
Kostnader			
Varekostnad		8 195	15 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 996	159 996
Annen driftskostnad	2	277 998	237 041
Sum kostnader		446 189	412 177
Driftsresultat		179 281	136 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	85
Annen finansinntekt		4 539	3 816
Sum finansinntekter		4 656	3 901
Annen rentekostnad		231 801	235 263
Sum finanskostnader		231 801	235 263
Netto finans		-227 145	-231 362
Resultat før skattekostnad		-47 865	-95 336
Årsresultat		-47 865	-95 336
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-39 798	-95 336
Udekket tap		-8 067	0
Sum overføringer og disponeringer		-47 865	-95 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 541 754	3 693 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 390	31 896
Sum varige driftsmidler		3 565 144	3 725 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 565 144	3 725 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 191	95 522
Andre kortsiktige fordringer	5	6 918	1 390
Sum fordringer		114 109	96 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 464	31 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 464	31 078
Sum omløpsmidler		152 573	127 990
SUM EIENDELER		3 717 717	3 853 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	580 000	580 000
Overkurs	7	0	39 798
Sum innskutt egenkapital		580 000	619 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 067	0
Sum opptjent egenkapital		-8 067	0
Sum egenkapital		571 933	619 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 129 954	3 199 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 954	3 199 960
Sum langsiktig gjeld		3 129 954	3 199 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 785	10 825
Skyldige offentlige avgifter		0	7 654
Annen kortsiktig gjeld		3 045	14 894
Sum kortsiktig gjeld		15 830	33 372
Sum gjeld		3 145 784	3 233 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 717	3 853 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484820

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Baldisholvegen 116
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Baldishol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 686
BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		625 470	548 203
Sum inntekter		625 470	548 203
Kostnader			
Varekostnad		8 195	15 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 996	159 996
Annen driftskostnad	2	277 998	237 041
Sum kostnader		446 189	412 177
Driftsresultat		179 281	136 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	85
Annen finansinntekt		4 539	3 816
Sum finansinntekter		4 656	3 901
Annen rentekostnad		231 801	235 263
Sum finanskostnader		231 801	235 263
Netto finans		-227 145	-231 362
Resultat før skattekostnad		-47 865	-95 336
Årsresultat		-47 865	-95 336
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-39 798	-95 336
Udekket tap		-8 067	0
Sum overføringer og disponeringer		-47 865	-95 336



Organisasjonsnr: 921 732 686
BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 541 754	3 693 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 390	31 896
Sum varige driftsmidler		3 565 144	3 725 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 565 144	3 725 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 191	95 522
Andre kortsiktige fordringer	5	6 918	1 390
Sum fordringer		114 109	96 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 464	31 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 464	31 078
Sum omløpsmidler		152 573	127 990
SUM EIENDELER		3 717 717	3 853 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	580 000	580 000
Overkurs	7	0	39 798
Sum innskutt egenkapital		580 000	619 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 067	0
Sum opptjent egenkapital		-8 067	0
Sum egenkapital		571 933	619 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 129 954	3 199 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 954	3 199 960
Sum langsiktig gjeld		3 129 954	3 199 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 785	10 825
Skyldige offentlige avgifter		0	7 654
Annen kortsiktig gjeld		3 045	14 894
Sum kortsiktig gjeld		15 830	33 372
Sum gjeld		3 145 784	3 233 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 717	3 853 130



Organisasjonsnr: 921 732 686
BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4507245.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



4507245.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
942101.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3565144.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
159996.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2729954.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3129954.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3541754.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
921732686
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
921 732 686

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		625 470	548 203
Sum driftsinntekter		625 470	548 203
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 195	-15 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-159 996	-159 996
Annen driftskostnad	2	-277 998	-237 041
Sum driftskostnader		-446 189	-412 177
Driftsresultat		179 281	136 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	85
Annen finansinntekt		4 539	3 816
Sum finansinntekter		4 656	3 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 801	-235 263
Sum finanskostnader		-231 801	-235 263
Netto finans		-227 145	-231 362
Årsresultat		-47 865	-95 336
Overføringer			
Overkurs		-39 798	-95 336
Udekket tap		-8 067	0
Sum overføringer		-47 865	-95 336



BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
921 732 686

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 541 754	3 693 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 390	31 896
Sum varige driftsmidler		3 565 144	3 725 140
Sum anleggsmidler		3 565 144	3 725 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 191	95 522
Andre kortsiktige fordringer	5	6 918	1 390
Sum fordringer		114 109	96 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 464	31 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 464	31 078
Sum omløpsmidler		152 573	127 990
SUM EIENDELER		3 717 717	3 853 130



BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
921 732 686

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	580 000	580 000
Overkurs	7	0	39 798
Sum innskutt egenkapital		580 000	619 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 067	0
Sum opptjent egenkapital		-8 067	0
Sum egenkapital		571 933	619 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 129 954	3 199 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 954	3 199 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 785	10 825
Skyldige offentlige avgifter		0	7 654
Annen kortsiktig gjeld		3 045	14 894
Sum kortsiktig gjeld		15 830	33 372
Sum gjeld		3 145 784	3 233 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 717	3 853 130

NES PÅ HEDMARKEN, 11.02.2025

Simen Hovland Kjær
styrets leder

Ole Simen Baldishol
styremedlem

Ola Hovland Kjær
styremedlem

Ole Baldishol
styremedlem / daglig leder



BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
921 732 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
921 732 686

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 507 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 507 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-942 101
Balanseført verdi per 31.12.	3 565 144
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 996

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-47 865	-95 336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 226	7 354
Skattepliktig inntekt	-55 091	-87 982

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 729 954
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 129 954
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 541 754
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 800	100	580 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Baldishol	1 934	33,34	Ordinære
Ole Simen Baldishol	1 933	33,33	Ordinære
Simen Hovland Kjær	1 933	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 800	100	



BALDISHOL & HOVLAND INVEST AS
921 732 686

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	580 000	39 798	0	0	619 798
Årsresultat	0	0	-39 798	-8 067	-47 865
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-39 798	0	0	-39 798
Andre endringer	0	0	39 798	0	39 798
Egenkapital 31.12.2024	580 000	0	0	-8 067	571 933

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	197 803	205 030	-7 226
Fremførbart underskudd	-848 006	-903 097	55 091
Netto forskjeller	-650 203	-698 067	47 865
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	650 203	698 067	-47 865
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.