



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 501 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 4
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ifu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 270 042	1 092 324
Annen driftsinntekt	2	65 002	60 000
Sum inntekter		1 335 044	1 152 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	64 340
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 168 235	1 062 476
Sum kostnader		1 232 131	1 126 816
Driftsresultat		102 913	25 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 256	7 176
Sum finansinntekter		8 256	7 176
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 256	7 176
Resultat før skattekostnad		111 169	32 684
Årsresultat		111 169	32 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	111 169	32 684
Sum overføringer og disponeringer		111 169	32 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		348 141	
Sum fordringer		348 141	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	94 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 028	
Sum omløpsmidler		442 169	0
SUM EIENDELER		442 169	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	242 979	
Sum opptjent egenkapital		242 979	
Sum egenkapital		242 979	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 594	
Annen kortsiktig gjeld	11	78 597	
Sum kortsiktig gjeld		199 191	0
Sum gjeld		199 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 170	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464401

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 501 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 4
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ifu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 982 501 520
SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 270 042	1 092 324
Annen driftsinntekt	2	65 002	60 000
Sum inntekter		1 335 044	1 152 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	64 340
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 168 235	1 062 476
Sum kostnader		1 232 131	1 126 816
Driftsresultat		102 913	25 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 256	7 176
Sum finansinntekter		8 256	7 176
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 256	7 176
Resultat før skattekostnad		111 169	32 684
Årsresultat		111 169	32 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	111 169	32 684
Sum overføringer og disponeringer		111 169	32 684



Organisasjonsnr: 982 501 520
SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		348 141	
Sum fordringer		348 141	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	94 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 028	
Sum omløpsmidler		442 169	0
SUM EIENDELER		442 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	242 979	
Sum opptjent egenkapital		242 979	



Sum egenkapital		242 979	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 594	
Annen kortsiktig gjeld	11	78 597	
Sum kortsiktig gjeld		199 191	0
Sum gjeld		199 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 170	0



Organisasjonsnr: 982 501 520
SAMEIET OBSERVATORIE TERRASSE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Observatorie Terrasse 4

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Observatorie Terrasse 4 org.nr. 982501520



Resultatregnskap 2024

Sameiet Observatorie Terrasse 4
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 270 042	1 092 324	1 256 883	1 322 000
Annen driftsinntekt	2	65 002	60 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 335 044	1 152 324	1 256 883	1 322 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	63 896	64 340	85 575	70 300
Konsulentjenester	4	71 364	58 491	46 054	65 100
Rep og vedlikehold	5	119 432	78 097	40 000	30 000
Forsikringer		82 887	72 880	80 300	88 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		305 923	249 295	295 622	355 000
Energi og fyring	6	365 464	405 661	390 000	380 000
Kabel-TV og telefoni		122 858	117 275	130 000	136 000
Driftskostnader	7	51 953	52 508	62 600	68 000
Leiekostnader		3 225	0	0	0
Andre driftskostnader	8	45 129	28 270	50 000	52 000
Sum driftskostnader		1 232 131	1 126 815	1 180 151	1 244 400
Driftsresultat før finansposter		102 913	25 509	76 732	77 600
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 256	7 176	7 000	7 000
Sum finansposter		8 256	7 176	7 000	7 000
Årsresultat		111 169	32 684	83 732	84 600
Overført til annen egenkapital	10	111 169	32 684	0	0
Sum disponering		111 169	32 684	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Observatorie Terrasse 4



Balanse 31.12.2024

Sameiet Observatorie Terrasse 4
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		165 334	150 231
Kundefordringer		52 840	50 748
Bankinnskudd, kasse o.l.		337 390	253 907
Skattetrekkkonto	9	6 300	135
Sum omløpsmidler		561 864	455 021
SUM EIENDELER		561 864	455 021

Balanserapport 2024 for Sameiet Observatorie Terrasse 4



Balanse 31.12.2024

Sameiet Observatorie Terrasse 4
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	386 833	275 664
Sum egenkapital		386 833	275 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 073	154 350
Annen kortsiktig gjeld	11	55 958	25 007
Sum kortsiktig gjeld		175 031	179 358
Sum gjeld		175 031	179 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 864	455 021

Sameiet Observatorie Terrasse 4

Bjørn Morten Stenslie
Styrets leder

Håkon Olav Holth
Styremedlem

Erik Johan Eggum
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Observatorie Terrasse 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 019 974	936 654	1 019 659	806 000
Kabel TV/bredbånd	130 080	43 254	130 000	136 000
Parkeringsplasser	48 000	39 600	35 200	50 000
Fjernvarme	0	0	0	330 000
Andre innkrevde	71 988	72 816	72 024	0
Sum felleskostnader	1 270 042	1 092 324	1 256 883	1 322 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	65 002	60 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	65 002	60 000	0	0

Gjelder kapitalinnkalling vedr. installasjon av målere.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	31 000	12 500	0	0
Andre honorarer/godtgjørelser	25 000	43 889	75 000	61 600
Arbeidsgiveravgift	9 659	6 188	10 575	8 700
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	-1 763	1 763	0	0
Sum lønnskostnader	63 896	64 340	85 575	70 300

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ekstern styreleder med oppdragsavtale.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 750	4 700	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	41 053	39 491	41 054	43 100
Andre forvaltningstjenester	13 761	4 300	0	5 000
Annen fremmed tjeneste	11 800	10 000	0	11 000
Sum konsulenttjenester	71 364	58 491	46 054	65 100

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Annen fremmed tjeneste gjelder Techem avregning.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	7 780	48 515	0	0
Vedlikehold VVS	25 570	8 722	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	79	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	86 083	3 713	10 000	0
Vedlikehold brannsikring	0	7 069	10 000	10 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	10 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	119 432	78 097	40 000	30 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	33 892	28 802	60 000	50 000
Fjernvarme	336 151	378 391	330 000	330 000
Strøm til eilbil ladeanlegg	-4 580	-1 532	0	0
Sum energi og fyring	365 464	405 661	390 000	380 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	20 045	18 934	25 600	29 000
Renholdstjenester	31 908	33 574	37 000	39 000
Sum driftskostnader	51 953	52 508	62 600	68 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbejempelse	30 027	17 185	30 000	31 500
Sjøpeltømming/container	0	0	5 000	5 000
Renholdsartikler	4 711	0	0	0
Annet driftsmateriale	9 191	0	0	0
Lisenser/software	0	9 885	8 500	8 500
Generalforsamling/årsmøt	0	0	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	2 000
Sum andre driftskostnader	45 129	28 270	50 000	52 000

Annet driftsmateriale gjelder i hovedsak ferdigattest.

Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	6 300	135
Sum skattetrekkonto	6 300	135

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	275 664	242 979
Tilført til/fra EK fra årets resultat	111 169	32 684
Sum opptjent egenkapital 31.12	386 833	275 664
Annen egenkapital 31.12	386 833	275 664
Sum egenkapital 31.12	386 833	275 664



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	6 300	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 974	1
Forskudd fra kunder	0	5 445
Andre påløpte kostnader	47 684	0
Annen kortsiktig gjeld	0	19 561
Sum annen kortsiktig gjeld	55 958	25 007

Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	275 664	242 979
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	111 169	32 684
B. Årets endring i arbeidskapital	111 169	32 684
C. Arbeidskapital 31.12	386 833	275 664
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	561 864	455 021
- Kortsiktig gjeld	175 031	179 358
= Arbeidskapital 31.12	386 833	275 664




4117 2024 Årsregnskap med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Holth, Håkon Olav	2025-04-09	Stenslie, Bjørn Morten	2025-04-08

Identifikasjon

 Holth, Håkon Olav

Identifikasjon

 Stenslie, Bjørn Morten

Navn	Dato
Eggum, Erik Johan	2025-04-08

Identifikasjon

 Eggum, Erik Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Observatorie Terrasse 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Observatorie Terrasse 4 som viser et overskudd på NOK 111 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF
SIGNICAT
2024.06.25



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

THE ASSOCIATION OF
SIGNICAT
MEMBERS



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 20:31:47

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.