



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 861 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Instebø
Bolignummer H0601
Jacob Kjødes veg 2G
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 420	306 000
Sum inntekter		409 420	306 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		146 408	168 605
Sum kostnader		146 408	168 605
Driftsresultat		263 012	137 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	476
Sum finansinntekter		422	476
Annen rentekostnad		53 983	51 811
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		53 983	51 881
Netto finans		-53 561	-51 405
Resultat før skattekostnad		209 450	85 990
Skattekostnad på resultat	2	46 079	18 918
Årsresultat	3	163 371	67 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 371	67 072
Totalresultat		163 371	67 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		180 241	88 158
Overført fra annen egenkapital		-16 870	-21 086
Sum overføringer og disponeringer		163 371	67 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 222 322	8 222 322
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 829	105 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 829	105 425
Sum omløpsmidler		26 829	105 425
SUM EIENDELER		8 249 151	8 327 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 901 915	4 918 785
Sum opptjent egenkapital		4 901 915	4 918 785
Sum egenkapital	3	5 433 915	5 450 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 032	23 790
Sum avsetninger for forpliktelser		19 032	23 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 562 651	2 735 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 651	2 735 644
Sum langsiktig gjeld		2 581 683	2 759 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 474	4 505
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		231 078	113 023
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	233 552	117 528
Sum gjeld		2 815 235	2 876 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 151	8 327 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569536

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 861 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Instebø
Bolignummer H0601
Jacob Kjødes veg 2G
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 420	306 000
Sum inntekter		409 420	306 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		146 408	168 605
Sum kostnader		146 408	168 605
Driftsresultat		263 012	137 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	476
Sum finansinntekter		422	476
Annen rentekostnad		53 983	51 811
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		53 983	51 881
Netto finans		-53 561	-51 405
Resultat før skattekostnad		209 450	85 990
Skattekostnad på resultat	2	46 079	18 918
Årsresultat	3	163 371	67 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 371	67 072
Totalresultat		163 371	67 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		180 241	88 158
Overført fra annen egenkapital		-16 870	-21 086
Sum overføringer og disponeringer		163 371	67 072



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 222 322	8 222 322
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 829	105 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 829	105 425
Sum omløpsmidler		26 829	105 425
SUM EIENDELER		8 249 151	8 327 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 901 915	4 918 785
Sum opptjent egenkapital		4 901 915	4 918 785



Sum egenkapital	3	5 433 915	5 450 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 032	23 790
Sum avsetninger for forpliktelser		19 032	23 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 562 651	2 735 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 651	2 735 644
Sum langsiktig gjeld		2 581 683	2 759 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 474	4 505
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		231 078	113 023
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	233 552	117 528
Sum gjeld		2 815 235	2 876 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 151	8 327 747



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lachris Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 13QCN-GUCRJ-FO5M9-330QW-GFIMS-TFJ17

Org.nr.: 995 861 933



Lachris Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		409 420	306 000
Sum driftsinntekter		409 420	306 000
Annen driftskostnad		146 408	168 605
Sum driftskostnader		146 408	168 605
Driftsresultat		263 012	137 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	476
Annen rentekostnad		53 983	51 811
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-53 561	-51 405
Resultat før skattekostnad		209 450	85 990
Skattekostnad på resultat	2	46 079	18 918
Resultat		163 371	67 072
Årsresultat	3	163 371	67 072
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		180 241	88 158
Overført fra annen egenkapital		16 870	21 086
Sum overføringer		163 371	67 072

Penneo Dokumentnøkkel: 13OCN-GUCRJ-F05M9-330QW-GFIMS-TFJ17



Lachris Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 222 322	8 222 322
Sum varige driftsmidler	4	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 829	105 425
Sum omløpsmidler		26 829	105 425
Sum eiendeler		8 249 151	8 327 747

Penneo Dokumentnøkkel: 13OCN-GUCRJ-F05M9-330QW-GFIMS-TFJ17



Lachris Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 901 915	4 918 785
Sum opptjent egenkapital		4 901 915	4 918 785
Sum egenkapital	3	5 433 915	5 450 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	19 032	23 790
Sum avsetning for forpliktelser		19 032	23 790
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 562 651	2 735 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 651	2 735 644
Leverandørgjeld	6	2 474	4 505
Konserngjeld		231 078	113 023
Sum kortsiktig gjeld	6	233 552	117 528
Sum gjeld		2 815 235	2 876 962
Sum egenkapital og gjeld		8 249 151	8 327 747

Bergen
Styret i Lachris Eiendom AS

Roald Instebo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 13OCN-GUCR-J-F05M9-330QW-GFIMS-TFJ17



Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende avtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lachris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 837	24 865
Endring i utsatt skatt	-4 758	-5 947
Skattekostnad ordinært resultat	46 079	18 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 450	85 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 627	27 033
Avgitt konsernbidrag	-231 077	-113 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 837	24 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 837	-24 865
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	86 508	108 134	21 627
Sum	86 508	108 135	21 627
Grunnlag for utsatt skatt	86 508	108 135	21 627
Utsatt skatt (22 %)	19 032	23 790	4 758

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	532 000	4 918 785	5 450 785
Pr 01.01.2024	532 000	4 918 785	5 450 785
Årets resultat		163 371	163 371
Konsernbidrag avgitt		-180 241	-180 241
Pr 31.12.2024	532 000	4 901 915	5 433 915

Penneo Dokumentnøkkel: 13OCN-GUCRJ-F05M9-330QW-GFIMS-TFJ17



Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 222 322	8 222 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 222 322	8 222 322
= Bokført verdi 31.12.24	8 222 322	8 222 322

Det er valgt å ikke avskrive boligeiendom. Eiendommene forventes å ha steget i verdi slik at utraneringsverdi forventes å være høyere ved salg.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lachris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 320	532 000
Sum	100		532 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LACHRIS HOLDING AS	100	100	100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 562 651	2 735 644
Skyldig konsernbidrag	231 078	113 023
Sum	2 793 729	2 848 667

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2 562 651



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Instebø, Roald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1576198

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-23 06:37:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13QCN-GUCRJ-F05M9-330QW-GFIMS-TFJ17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.