



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAIBEN AS  
Forretningsadresse: Nydalen allé 67  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 652	0
Annen driftskostnad		205 258	31 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 910</b>	<b>31 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 910</b>	<b>-31 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 146	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 146</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		122	374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 024</b>	<b>-282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 886</b>	<b>-31 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 886</b>	<b>-31 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-346 886	-31 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 886</b>	<b>-31 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 646 675	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	671 244	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 317 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 317 919</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705	12 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705</b>	<b>12 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705</b>	<b>12 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 318 624</b>	<b>12 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		99 999	99 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 999</b>	<b>99 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		434 124	87 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 124</b>	<b>-87 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-334 125</b>	<b>12 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 552 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		97 374	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 374</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 374</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 376	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 652 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 318 624</b>	<b>12 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAIBEN AS  
Forretningsadresse: Nydalen allé 67  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 924 414 480  
HAIBEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 652	0
Annen driftskostnad		205 258	31 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 910</b>	<b>31 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 910</b>	<b>-31 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 146	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 146</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		122	374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 024</b>	<b>-282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 886</b>	<b>-31 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 886</b>	<b>-31 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-346 886	-31 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 886</b>	<b>-31 984</b>



Organisasjonsnr: 924 414 480  
HAIBEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	15 646 675	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	671 244	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>16 317 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>16 317 919</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		705	12 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>705</b>	<b>12 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>705</b>	<b>12 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>16 318 624</b>	<b>12 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		99 999	99 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>99 999</b>	<b>99 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		434 124	87 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-434 124</b>	<b>-87 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-334 125</b>	<b>12 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			
	3	16 552 000	0
Øvrig langsiktig gjeld			
		97 374	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>16 649 374</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	16 649 374	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 376	0
Sum kortsiktig gjeld	3 376	0
Sum gjeld	16 652 750	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 318 624</b>	<b>12 761</b>



Organisasjonsnr: 924 414 480  
HAIBEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. VARER Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



16560571.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16560571.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242652.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16317919.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242652.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Saldo består av to fritidsleiligheter med innbo. Avskr. plan på leilighetene er 40år, teknisk installasjon er 5år og inventar er 5år.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16552000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld utgjør et lån fra selskap i samme konsern og er ikke sikret med pant. Lånet har ingen spesifisert løpetid og forrentes ikke. Det foreligger ingen avtale om avdragsstruktur eller forfall, og lånet anses som evigvarende finansiering

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**