



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMVÆR NÆRING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 796 451	1 675 104
Sum inntekter		1 796 451	1 675 104
Kostnader			
Varekostnad		519 190	510 115
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 485	182 245
Annen driftskostnad	2	284 383	326 127
Sum kostnader		981 059	1 018 487
Driftsresultat		815 392	656 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 046	160 144
Annen rentekostnad		611 988	365 409
Sum finanskostnader		771 034	525 553
Netto finans		-771 034	-525 553
Ordinært resultat før skattekostnad	3	44 358	131 064
Skattekostnad på resultat	3	9 977	28 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 381	102 230
Årsresultat		34 381	102 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 381	102 230
Totalresultat		34 381	102 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 798	102 230
Avsatt til annen egenkapital	4	29 583	
Sum overføringer og disponeringer		34 381	102 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	384 955	384 955
Sum immaterielle eiendeler		384 955	384 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 013 918	13 085 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	520 458	626 512
Sum varige driftsmidler		13 534 376	13 711 861
Sum anleggsmidler		13 919 331	14 096 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			214 792
Andre kortsiktige fordringer		13 917	39 153
Konsernfordringer		11 115	825
Sum fordringer		25 032	254 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 751	55 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 751	55 434
Sum omløpsmidler		413 782	310 204
SUM EIENDELER		14 333 113	14 407 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	1 016 854	1 016 854
Sum innskutt egenkapital		2 066 854	2 066 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 583	
Udekket tap			4 798
Sum opptjent egenkapital		29 583	-4 798
Sum egenkapital	4	2 096 436	2 062 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	295 429	285 452
Sum avsetninger for forpliktelser		295 429	285 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 713 584	1 854 538
Sum annen langsiktig gjeld		11 713 584	11 854 538
Sum langsiktig gjeld		12 009 013	12 139 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 417	48 766
Skyldig offentlige avgifter		58 788	37 703
Annen kortsiktig gjeld		152 459	118 505
Sum kortsiktig gjeld		227 664	204 974
Sum gjeld		12 236 677	12 344 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 333 113	14 407 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365178

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMVÆR NÆRING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 891 571
SKOMVÆR NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 796 451	1 675 104
Sum inntekter		1 796 451	1 675 104
Kostnader			
Varekostnad		519 190	510 115
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 485	182 245
Annen driftskostnad	2	284 383	326 127
Sum kostnader		981 059	1 018 487
Driftsresultat		815 392	656 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		159 046	160 144
Sum finanskostnader		771 034	525 553
Netto finans		-771 034	-525 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 358	131 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 381	102 230
Årsresultat		34 381	102 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 381	102 230
Totalresultat		34 381	102 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 798	102 230
Avsatt til annen egenkapital	4	29 583	
Sum overføringer og disponeringer		34 381	102 230



Organisasjonsnr: 921 891 571
SKOMVÆR NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1	384 955	384 955
Sum immaterielle eiendeler		384 955	384 955

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 013 918	13 085 349
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	520 458	626 512
Sum varige driftsmidler		13 534 376	13 711 861

Sum anleggsmidler		13 919 331	14 096 816
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			214 792
Andre kortsiktige fordringer		13 917	39 153
Konsernfordringer		11 115	825
Sum fordringer		25 032	254 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 751	55 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 751	55 434

Sum omløpsmidler		413 782	310 204
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 333 113	14 407 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 016 854	1 016 854
Sum innskutt egenkapital		2 066 854	2 066 854

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	29 583	
Udekket tap			4 798



Sum opptjent egenkapital		29 583	-4 798
Sum egenkapital	4	2 096 436	2 062 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	295 429	285 452
Sum avsetninger for forpliktelser		295 429	285 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 713 584	1 854 538
Sum annen langsiktig gjeld		11 713 584	11 854 538
Sum langsiktig gjeld		12 009 013	12 139 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 417	48 766
Skyldig offentlige avgifter		58 788	37 703
Annen kortsiktig gjeld		152 459	118 505
Sum kortsiktig gjeld		227 664	204 974
Sum gjeld		12 236 677	12 344 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 333 113	14 407 020



Organisasjonsnr: 921 891 571
SKOMVÆR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

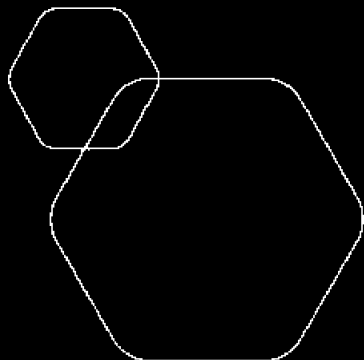
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Huu-Tri Pettersen Ho
2024-02-16

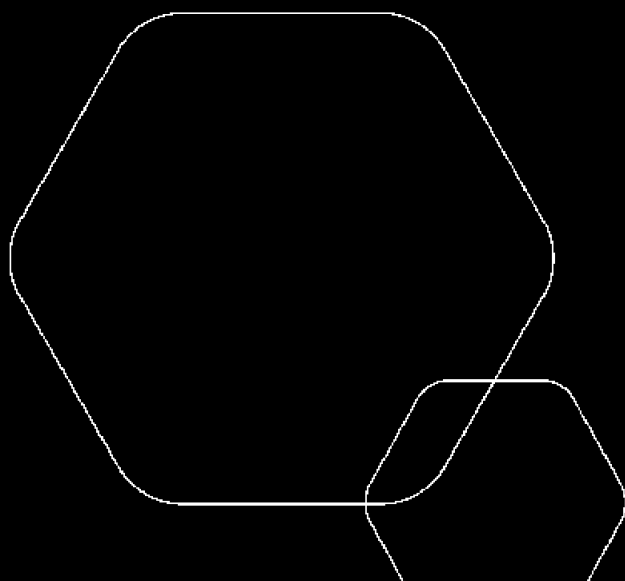
BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-02-16



Årsregnskap 2023

Skomvær Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 891 571



RESULTATREGNSKAP

SKOMVÆR NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 796 451	1 675 104
Sum driftsinntekter		1 796 451	1 675 104
Varekostnad		519 190	510 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 485	182 245
Annen driftskostnad	2	284 383	326 127
Sum driftskostnader		981 059	1 018 487
Driftsresultat		815 392	656 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 046	160 144
Annen rentekostnad		611 988	365 409
Resultat av finansposter		-771 034	-525 553
Resultat før skattekostnad	3	44 358	131 064
Skattekostnad på resultat	3	9 977	28 834
Resultat		34 381	102 230
Årsresultat		34 381	102 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	4 798	102 230
Avsatt til annen egenkapital	4	29 583	0
Sum overføringer		34 381	102 230



BALANSE

SKOMVÆR NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	384 955	384 955
Sum immaterielle eiendeler		384 955	384 955
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 013 918	13 085 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	520 458	626 512
Sum varige driftsmidler		13 534 376	13 711 861
Sum anleggsmidler		13 919 331	14 096 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	214 792
Kundefordringer konsern		11 115	825
Andre kortsiktige fordringer		13 917	39 153
Sum fordringer		25 032	254 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 751	55 434
Sum omløpsmidler		413 782	310 204
Sum eiendeler		14 333 113	14 407 020



BALANSE

SKOMVÆR NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 016 854	1 016 854
Sum innskutt egenkapital		2 066 854	2 066 854
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	29 583	0
Udekket tap		0	-4 798
Sum opptjent egenkapital		29 583	-4 798
Sum egenkapital	4	2 096 436	2 062 056
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	295 429	285 452
Sum avsetning for forpliktelser		295 429	285 452
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 713 584	1 854 538
Sum annen langsiktig gjeld		11 713 584	11 854 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 417	48 766
Skyldig offentlige avgifter		58 788	37 703
Annen kortsiktig gjeld		152 459	118 505
Sum kortsiktig gjeld		227 664	204 974
Sum gjeld		12 236 677	12 344 965
Sum egenkapital og gjeld		14 333 113	14 407 020

15.02.2024
Styret i Skomvær Næring AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Huu-Tri Pettersen Ho
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapsets formål er kjøp og salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres når krav på leie er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VAREKOSTNAD

Varekostnader viderefaktureres til leietaker. Eiers andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske Installasjoner	Inventar	Kunst	Parkerings plasser	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 073 536	2 226 514	735 748	80 000	384 955	14 500 753
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 073 536	2 226 514	735 748	80 000	384 955	14 500 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-89 291	-196 841	-295 291	0	0	-581 423
Bokført verdi per 31.12.2023	10 984 245	2 029 673	440 458	80 000	384 955	13 919 330
Årets avskrivninger	22 147	49 284	106 054	0	0	177 485

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 977	28 834
Skattekostnad ordinært resultat	9 977	28 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 358	131 064
Permanente forskjeller	995	0
Endring i midlertidige forskjeller	-267 413	-306 608
Skattepliktig inntekt	-222 060	-175 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 740 465	1 473 052	-267 413
Sum	1 740 465	1 473 052	-267 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-397 605	-175 544	222 060
Grunnlag for utsatt skatt	1 342 860	1 297 508	-45 353
Utsatt skatt (22 %)	295 429	285 452	-9 978

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	1 016 854	-4 798	0	2 062 056
Pr 01.01.2023	1 050 000	1 016 854	-4 798	0	2 062 056
Årets resultat			4 798	29 583	34 381
Pr 31.12.2023	1 050 000	1 016 854	0	29 583	2 096 437



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOMVÆR NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 100,0	1 050 000
Sum	500		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	500	100,0	100,0

Note 6 Gjeld

	2023
Konserngjeld til Pancom Property AS > 1 år	1 713 584
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 000 000

Konserngjeld er renteberegnet.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om under 5 år, men har en avdragsprofil på 20 år. Den er sikret ved pant som utgjør kr. 15 000 000 i gnr. 200, bnr. 2474, seksjon 21, 35 og 36 i Porsgrunn kommune.