



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 549 518	1 864 226
Sum inntekter		2 549 518	1 864 226
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	-1 146 425	-762 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 701	4 138
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2,13,1 4	791 279	744 806
Sum kostnader		-350 445	-13 591
Driftsresultat		2 899 963	1 877 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	15	1 983	1 517
Annen finansinntekt	15	11 904	0
Sum finansinntekter		13 887	1 517
Annen rentekostnad	15	1 217 361	821 102
Sum finanskostnader		1 217 361	821 102
Netto finans		-1 203 474	-819 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 489	1 058 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 489	1 058 232
Årsresultat		493 014	238 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 014	238 648
Sum overføringer og disponeringer		493 014	238 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	106 399 117	106 351 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	24 595	12 415
Sum varige driftsmidler		106 423 712	106 363 750
Sum anleggsmidler		106 423 712	106 363 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 381	0
Andre fordringer	17	28 568	32 831
Sum fordringer		39 949	32 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	894 744	978 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 744	978 194
Sum omløpsmidler		934 693	1 011 025
SUM EIENDELER		107 358 405	107 374 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		957 719	464 705
Sum opptjent egenkapital		957 719	464 705
Sum egenkapital	19	1 082 719	589 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	50 616 153	51 133 888
Øvrig langsiktig gjeld	20	55 462 500	55 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		106 078 653	106 596 388
Sum langsiktig gjeld		106 078 653	106 596 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	21	81 545	69 048
Annen kortsiktig gjeld	22	115 488	119 632
Sum kortsiktig gjeld		197 033	188 681
Sum gjeld		106 275 686	106 785 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 358 405	107 374 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392601

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 549 518	1 864 226
Sum inntekter		2 549 518	1 864 226
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	-1 146 425	-762 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 701	4 138
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	791 279	744 806
Sum kostnader		-350 445	-13 591
Driftsresultat		2 899 963	1 877 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	15	1 983	1 517
Annen finansinntekt	15	11 904	0
Sum finansinntekter		13 887	1 517
Annen rentekostnad	15	1 217 361	821 102
Sum finanskostnader		1 217 361	821 102
Netto finans		-1 203 474	-819 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 489	1 058 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 489	1 058 232
Årsresultat		493 014	238 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 014	238 648
Sum overføringer og disponeringer		493 014	238 648



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	106 399 117	106 351 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	24 595	12 415
Sum varige driftsmidler		106 423 712	106 363 750

Sum anleggsmidler		106 423 712	106 363 750
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 381	0
Andre fordringer	17	28 568	32 831
Sum fordringer		39 949	32 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	894 744	978 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 744	978 194

Sum omløpsmidler		934 693	1 011 025
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		107 358 405	107 374 774
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		957 719	464 705
Sum opptjent egenkapital		957 719	464 705

Sum egenkapital	19	1 082 719	589 705
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20	50 616 153	51 133 888
Øvrig langsiktig gjeld	20	55 462 500	55 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		106 078 653	106 596 388
Sum langsiktig gjeld		106 078 653	106 596 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	21	81 545	69 048
Annen kortsiktig gjeld	22	115 488	119 632
Sum kortsiktig gjeld		197 033	188 681
Sum gjeld		106 275 686	106 785 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 358 405	107 374 774



Organisasjonsnr: 919 436 271
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Austadveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	822 344	498 218
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	493 014	238 648
Tilgang Bygg	-47 782	125 000
Opptak lån / avdrag på lån	-517 735	-43 660
Andre forhold som påvirker disp midler	-12 180	4 138
Årets endring i disponible midler	-84 683	324 126
Disponible midler 31.12	737 660	822 344

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Tilgang bygg gjelder :aktivering gevinst ved salg av 3 stk. p-plasser 2020/2021 kr - 129 807,69;aktivering gevinst ved salg av 1 stk. p-plass 2022 kr - 42 974,23 og tilbakeføring salgssum 1 stk.p-plass 2022 kr 125 000,00.

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder aktivering tilhenger Gaupen F0620 kr - 16 881,00 og tilbakeføring avskrivninger 2022 kr 4 700,90.



Resultatregnskap Austadveien Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 064 524	1 549 801	2 042 340	3 200 878
Andre inntekter	2	312 212	314 425	265 200	298 800
Gevinst v/salg anleggsmidler	3	172 782	0	0	0
Sum inntekter		2 549 518	1 864 226	2 307 540	3 499 678
Driftskostnader					
Personalkostnader	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	5	50 000	50 000	50 000	50 000
Avskrivninger	6	4 701	4 138	4 138	4 138
Revisjonshonorar	7	3 350	4 710	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		69 660	67 302	69 658	71 678
Medlemskontingent NB-BO		6 250	6 250	6 250	6 250
Vedlikehold	8	64 835	43 909	227 800	239 800
Kjøp av tjenester	9	52 911	64 656	98 444	88 660
Forsikringer	10	60 008	1 417	60 015	73 965
Kommunale avgifter	11	263 267	264 208	315 390	369 271
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	12	188 400	241 500	188 400	222 000
Strøm og annen energi	13	67 214	34 860	60 000	42 000
Andre driftskostnader	14	15 384	15 994	25 000	25 000
Sum driftskostnader		853 029	805 994	1 115 495	1 203 312
Driftsresultat		1 696 488	1 058 233	1 192 045	2 296 366
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter	15	1 983	1 517	1 000	1 000
Andre finansinntekter	15	11 904	0	0	0
Rentekostnader	15	1 217 361	821 102	1 143 782	2 204 902
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 203 475	-819 585	-1 142 782	-2 203 902
Årets resultat		493 014	238 648	49 263	92 464
Disponering:					
Overført annen egenkapital		493 014	238 648	0	0
Sum disponeringer		-493 014	-238 648	0	0

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Balanse - Austadveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16	106 399 117	106 351 335
Andre driftsmidler	6	24 595	12 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		106 423 712	106 363 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 381	0
Andre fordringer	17	28 568	32 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	18	894 738	978 188
Innestående på særvilkår - skattetrekk		6	6
Sum omløpsmidler		934 693	1 011 025
SUM EIENDELER		107 358 405	107 374 774

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Balanse - Austadveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		957 719	464 705
Sum egenkapital	19	1 082 719	589 705
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	20	50 616 153	51 133 888
Andelssaldo In - lån	20	2 695 000	2 695 000
Borettsinnskudd		52 767 500	52 767 500
Sum langsiktig gjeld		106 078 653	106 596 388
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 052	11 176
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld	21	81 545	69 048
Avregning lån		17 995	33 179
Påløpne renter		10 127	4 484
Annen kortsiktig gjeld	22	66 214	70 793
Sum kortsiktig gjeld		197 033	188 681
Sum gjeld		106 275 686	106 785 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 358 405	107 374 774

Sted: _____, dato: _____

Runar Brandt Gundersen
Styreleder

Anne Birthe Aarikstad
Styremedlem

Olav Kyrre Løvik Hagen
Styremedlem

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



Noter Austadveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Austadveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	651 900
3601 Leieinntekter garasjer	22 800
3608 Vannmåler, vann/avløp	192 423
3655 Renter IN	1 197 401
Sum	2 064 524

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	49 412
3630 Internett / Bredbånd	123 000
3645 Leie parkeringsplass	74 400
3646 Innbetaling til vedlikehold	65 400
Sum	312 212

Konto 3622 «Strømforbruk elbil» gjelder innkreving strømforbruk elbil lading periode 1.12.2021-30.11.2022.

Note 3 - Gevinst ved salg av anleggsmidler

	År 2022
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidl.	172 782
Sum	172 782

Konto 3800 «Gevinst ved avgang anleggsmidler» gjelder gevinst ved salg 3 p-plasser 2020/2021 kr 129 807,69 og gevinst ved salg 1 p-plass i 2022 kr 42 974,23.

Note 4 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 5 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Austadveien Borettslag

Note 6 - Anleggsmidler

	Snøfreser Areiens Deluxe	Tilhenger Gaupen F0620
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 691	0
Årets tilgang :	0	16 881
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 691	16 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 415	563
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 276	16 318
Årets avskrivninger :	4 138	563
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 7 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 8 - Vedlikehold

	År 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 212
6612 Drift vedlikehold brannsikring	21 204
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	12 419
6618 Skadedyrbehandling	15 000
Sum	64 835

Konto 6604 «Vedlikehold utvendig anlegg» gjelder kjøp/transport 25M3 dekkbark kr 13 450,00 og div.planter/buskjord og sprøytemidler Roundup 540 ml kr 2 762,00.

Konto 6612 « Drift og vedlikehold brannsikring» gjelder Årsavgift brannvarsling 2022 kr 10 785,00; brannalarm periode 2022 kr 2 454,00 og konsulttjenester fra Incendium Consult AS periode 2022 kr 7 963,00.

Konto 6615 « Drift og vedlikehold ventilasjonsanlegg» gjelder utskifting 25 stk. filtersett.

Konto 6618 « Skadedyrbehandling» gjelder oppstarskostnader og serviceavtale 2022.



Noter Austadveien Borettslag

Note 9 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	11 005
6780 Snøbrøyting og strøing	11 809
6782 Vaktmestertjenester	30 098
Sum	52 911

Note 10 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	58 284
7520 Premie brl. sikringsordning	1 724
Sum	60 008

Note 11 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	192 423
7765 Renovasjonsavgift	70 844
Sum	263 267

Note 12 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2022
6310 Andel felleskostnader	188 400
Sum	188 400

Note 13 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	67 214
Sum	67 214



Noter Austadveien Borettslag

Note 14 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	5 929
6940 Porto og distribusjonskostnader	950
7000 Drivstoff	219
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	990
7720 Generalforsamling	685
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 700
7790 Andre kostnader	3 911
Sum	15 384

Note 15 - Finans

	Ar 2022
8050 Bankrenter	1 740
8059 Andre rente/finans inntekter	243
8090 Kundeutbytte Gjensidiger forsikring	11 904
8150 Renter langsiktig gjeld	1 217 361
Sum	1 203 475

Konto 8090«Kundeutbytte Gjensidiger forsikring» gjelder 70,3% kundeutbytte 2020 kr 6 161,09 og 70,3% kundeutbytte 2021 kr 5 742,81 som var utbetalt fra forsikringsselskap til Solsvingen-Austadveien Sameie.

Note 16 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	105 660 000
1102 Garasjer og Carporter	739 117
Sum	106 399 117

Konto 1102 «Garasjer og carporter» bevegelse kr. 47 781,92 grunnet gevinst ved salg av 3.stk parkeringsplasser 2020/2021 kr 129 807,69;salg av 1.stk. p-plass kr -125 000,00 og gevingst ved salg kr 42 974,23 i 2022..

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Austadveien Borettslag

Note 17 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	11 484
1570 Andre kortsiktige fordringer	17 084
Sum	28 568

Konto 1570 «Andre kortsiktige fordringer» gjelder avsetning for viderefakturering av vaktmestertjenester 7 timer desember 2022 kr 5 180,00 og kundeutbytte 2020/2021 kr 11 903,90.

Note 18 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	742 998
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	151 740
Sum	894 738

Note 19 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	125 000	125 000
Oppjent egenkapital	957 719	464 705
SUM EGENKAPITAL	1 082 719	589 705

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Austadveien Borettslag

Note 20 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiert lån 1213.95.80875 garasjer	Fellesgjeld i brl
Lånenummer:	94937046779	94937046760
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	3.80 %	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	959 806	52 892 500
Lånesaldo 01.01:	936 388	50 197 500
Avdrag i perioden:	517 735	0
Lånesaldo 31.12:	418 653	50 197 500
Saldo 5 år frem i tid:	153 749	50 197 500
Andelssaldo 01.01:	0	2 695 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	2 695 000
Sum pantegjeld for lån:	418 653	52 892 500

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 21 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	81 545
Sum	81 545

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Austadveien Borettslag

Note 22 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	5 569
2990 Annen kortsiktig gjeld	47 807
2998 Periodisering	12 838
Sum	66 214

Konto 2990 «Annen kortsiktig gjeld» gjedler avsatt kommunale avgifter 2022 til avregning i 2023.

Konto 2998 «Periodisering» gjelder periodisering strøm desember 2022 kr 7 288,40 og vaktmestertjenester 7,5 timer desember 2022 kr 5 550,00.



Resultat og balanse med noter for Austadveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austadveien Borettslag

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anne Birthe Aarikstad (sign.)	31.03.2023



Til generalforsamlingen i
Austadveien Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Austadveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 493.014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor