



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	796 535	724 539
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 535</b>	<b>724 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	116 734	116 735
Annen driftskostnad	2	379 114	870 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 848</b>	<b>987 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 687</b>	<b>-262 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	275 904	222 187
Annen rentekostnad		389	2 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 293</b>	<b>224 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 293</b>	<b>-224 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 394</b>	<b>-487 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 367	-171 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-125 679
Avsatt til annen egenkapital	6	19 027	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-190 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	165 795	171 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 795</b>	<b>171 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 611 317	13 728 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 611 317</b>	<b>13 728 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 777 112</b>	<b>13 899 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 064	5 447
Konsernfordringer			130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 064</b>	<b>135 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 228	57 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 228</b>	<b>57 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 291</b>	<b>192 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 878 404</b>	<b>14 092 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 321	4 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 321</b>	<b>34 321</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 348</b>	<b>34 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 697 662	14 021 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 697 662</b>	<b>14 021 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 697 662</b>	<b>14 021 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 621	9 396
Annen kortsiktig gjeld		55 773	26 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 394</b>	<b>35 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 825 056</b>	<b>14 057 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 878 404</b>	<b>14 092 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 913 699 726  
WESSELS GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	796 535	724 539
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 535</b>	<b>724 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	116 734	116 735
Annen driftskostnad	2	379 114	870 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 848</b>	<b>987 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 687</b>	<b>-262 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	275 904	222 187
Annen rentekostnad		389	2 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 293</b>	<b>224 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 293</b>	<b>-224 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 367	-171 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-125 679
Avsatt til annen egenkapital	6	19 027	
Overført fra annen egenkapital			-190 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>



Organisasjonsnr: 913 699 726  
WESSELS GATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	165 795	171 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 795</b>	<b>171 162</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 8	13 611 317	13 728 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 611 317</b>	<b>13 728 051</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 777 112</b>	<b>13 899 213</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 064	5 447
Konsernfordringer			130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 064</b>	<b>135 447</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 228	57 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 228</b>	<b>57 364</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 291</b>	<b>192 811</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 878 404</b>	<b>14 092 025</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 321	4 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 321</b>	<b>34 321</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	19 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 027</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 348</b>	<b>34 321</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	13 697 662	14 021 758
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 697 662</b>	<b>14 021 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 621	9 396
Annen kortsiktig gjeld	55 773	26 550
Sum kortsiktig gjeld	127 394	35 946
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 825 056</b>	<b>14 057 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 878 404</b>	<b>14 092 025</b>



Organisasjonsnr: 913 699 726  
WESSELS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Wessels Gate 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 699 726



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Wessels Gate 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	796 535	724 539
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>796 535</b>	<b>724 574</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	116 734	116 735
Annen driftskostnad	2	379 114	870 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 848</b>	<b>987 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 687</b>	<b>-262 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	275 904	222 187
Annen rentekostnad		389	2 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 293</b>	<b>-224 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 394</b>	<b>-487 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 367	-171 162
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	19 027	0
Overført til udekket tap		0	125 679
Overført fra annen egenkapital		0	190 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 027</b>	<b>-316 287</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Wessels Gate 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	165 795	171 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 795</b>	<b>171 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 611 317	13 728 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 611 317</b>	<b>13 728 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 777 112</b>	<b>13 899 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 064	5 447
Konsernfordringer		0	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 064</b>	<b>135 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 228	57 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 291</b>	<b>192 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 878 404</b>	<b>14 092 025</b>





## Wessels Gate 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Wessels Gate 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Anlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 500 000	7 504 377	833 820	123 324	13 961 521
+ Tilgang					-
- Avgang					-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 500 000	7 504 377	833 820	123 324	13 961 521
Oppskrivning pr 1/1		-	-	-	-
- Avgang					-
Oppskrivning 31/12		-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1		150 088	83 382	-	233 470
+ Ordinære avskrivninger		75 043	41 691	-	116 734
- Tilbakeført avskrivning					-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		225 131	125 073	-	350 204
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 500 000</b>	<b>7 279 246</b>	<b>708 747</b>	<b>123 324</b>	<b>13 611 317</b>

Prosentstørrelse for ord.avskr 0 % 1 % 5 % 0 %

#### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Gruppen AS	-	(692 969)	(6 930)
Midgard Næring AS	(13 697 662)	(13 328 789)	(268 975)
<b>Sum:</b>	<b>(13 697 662)</b>	<b>(14 021 758)</b>	<b>(275 904)</b>

Av annen langsiktig gjeld forfaller kr. 13 697 662,- mer enn fem år frem i tid  
Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt.

Wessels gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

#### Note 5: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	24 394	(487 449)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	116 734	116 735
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(141 128)	-
Grunnlag betalbar skatt	-	(370 714)
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(350 204)	(233 470)	(116 734)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	(350 204)	(233 470)	(116 734)
Underskudd til fremføring	403 411	544 539	(141 128)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(753 615)	(778 009)	24 394
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(165 795)	(171 162)	5 367

Utsatt skattefordel har i 2021 blitt bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

	2021
Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	5 367
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 367</b>



## Wessels Gate 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	30 000	4 321	-	34 321
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	19 027	19 027
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>4 321</b>	<b>19 027</b>	<b>53 348</b>

#### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Næring AS  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 13 611 317,- pr 31.12.21