



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKKE INVEST AS
Forretningsadresse: Hotellvegen 16
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 476
Annen driftsinntekt		766 332	805 014
Sum inntekter		766 332	810 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 698	26 718
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	99 950	99 950
Annen driftskostnad	5	322 315	586 994
Sum kostnader		456 963	713 662
Driftsresultat		309 369	96 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	97
Sum finansinntekter		44	97
Netto finans		44	97
Ordinært resultat før skattekostnad		309 413	96 924
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 071	21 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 342	75 601
Årsresultat		241 342	75 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 338	237 993
Annen egenkapital		32 004	-162 392
Sum overføringer og disponeringer		241 342	75 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	23 236	17 991
Sum immaterielle eiendeler		23 236	17 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 180 796	2 280 746
Sum varige driftsmidler		2 180 796	2 280 746
Sum anleggsmidler		2 204 032	2 298 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	102 852	101 082
Andre fordringer		34 849	20 628
Sum fordringer		137 701	121 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	210 913	284 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 913	284 217
Sum omløpsmidler		348 614	405 927
SUM EIENDELER		2 552 646	2 704 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 630 aksjer à kr 10,00)	6, 12	336 300	336 300
Sum innskutt egenkapital		336 300	336 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 991 245	1 959 241
Sum opptjent egenkapital		1 991 245	1 959 241
Sum egenkapital	12	2 327 545	2 295 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			150 000
Sum annen langsiktig gjeld			150 000
Sum langsiktig gjeld		0	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 725	107 074
Betalbar skatt	8	44 654	
Skyldige offentlige avgifter		63 924	59 603
Annen kortsiktig gjeld		77 798	92 447
Sum kortsiktig gjeld		225 100	259 123
Sum gjeld		225 100	409 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 552 646	2 704 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789739

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKKE INVEST AS
Forretningsadresse: Hotellvegen 16
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 048 239
TOKKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 476
Annen driftsinntekt		766 332	805 014
Sum inntekter		766 332	810 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 698	26 718
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	99 950	99 950
Annen driftskostnad	5	322 315	586 994
Sum kostnader		456 963	713 662
Driftsresultat		309 369	96 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	97
Sum finansinntekter		44	97
Netto finans		44	97
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 071	21 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 342	75 601
Årsresultat		241 342	75 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 338	237 993
Annen egenkapital		32 004	-162 392
Sum overføringer og disponeringer		241 342	75 601



Organisasjonsnr: 992 048 239
TOKKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	23 236	17 991
Sum immaterielle eiendeler		23 236	17 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 180 796	2 280 746
Sum varige driftsmidler		2 180 796	2 280 746
Sum anleggsmidler		2 204 032	2 298 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	102 852	101 082
Andre fordringer		34 849	20 628
Sum fordringer		137 701	121 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	210 913	284 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 913	284 217
Sum omløpsmidler		348 614	405 927
SUM EIENDELER		2 552 646	2 704 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 630 aksjer à kr 10,00)	6, 12	336 300	336 300
Sum innskutt egenkapital		336 300	336 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 991 245	1 959 241
Sum opptjent egenkapital		1 991 245	1 959 241
Sum egenkapital	12	2 327 545	2 295 541
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital		150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000
Sum langsiktig gjeld	0	150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 725	107 074
Betalbar skatt	8 44 654	
Skyldige offentlige avgifter	63 924	59 603
Annen kortsiktig gjeld	77 798	92 447
Sum kortsiktig gjeld	225 100	259 123
Sum gjeld	225 100	409 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 552 646	2 704 664



Organisasjonsnr: 992 048 239
TOKKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33630.00	10.00	336300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olea Eiendom AS	33630.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33630.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30955.00	24157.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3243.00	2561.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34698.00	26718.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

TOKKE INVEST AS
3880 DALEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 TOKKE INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	5 476
Annen driftsinntekt		766 332	805 014
Sum driftsinntekter		766 332	810 490
Lønnskostnad	1, 2, 3	(34 698)	(26 718)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(99 950)	(99 950)
Annen driftskostnad	5	(322 315)	(586 994)
Sum driftskostnader		(456 963)	(713 662)
Driftsresultat		309 369	96 827
Annen renteinntekt		44	97
Sum finansinntekter		44	97
Netto finans		44	97
Ordinært resultat før skattekostnad		309 413	96 924
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(68 071)	(21 323)
Ordinært resultat		241 342	75 601
Årsresultat		241 342	75 601
Overføringer			
Konsernbidrag		209 338	237 993
Annen egenkapital		32 004	(162 392)
Sum		241 342	75 601



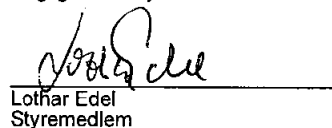
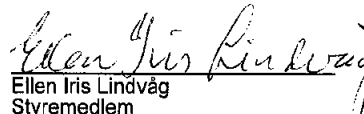
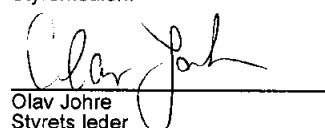
Balanse pr. 31. desember 2020
TOKKE INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	23 236	17 991
Sum immaterielle eiendeler		23 236	17 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 180 796	2 280 746
Sum varige driftsmidler		2 180 796	2 280 746
Sum anleggsmidler		2 204 032	2 298 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	102 852	101 082
Andre fordringer		34 849	20 628
Sum fordringer		137 701	121 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	210 913	284 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 913	284 217
Sum omløpsmidler		348 614	405 927
Sum eiendeler		2 552 646	2 704 664

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TOKKE INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 630 aksjer à kr 10,00)	6, 12	336 300	336 300
Sum innskutt egenkapital		336 300	336 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 991 245	1 959 241
Sum opptjent egenkapital		1 991 245	1 959 241
Sum egenkapital	12	2 327 545	2 295 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	150 000
Sum langsiktig gjeld		0	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 725	107 074
Betalbar skatt	8	44 654	0
Skyldige offentlige avgifter		63 924	59 603
Annen kortsiktig gjeld		77 798	92 447
Sum kortsiktig gjeld		225 100	259 123
Sum gjeld		225 100	409 123
Sum egenkapital og gjeld		2 552 646	2 704 664

Dalen, 31.5.2021


Anneken Siri Schlenzig
Daglig leder/Styremedlem
Lothar Edel
Styremedlem
Ellen Iris Lindvåg
Styremedlem
Olav Johre
Styrets leder



Noter 2020

TOKKE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	30 955	24 157
Arbeidsgiveravgift	3 243	2 561
Andre relaterte ytelser	500	
Sum	34 698	26 718

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 630	10,00	336 300,00
Sum	33 630		336 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olea Eiendom AS	33 630	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	33 630	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 888 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 888 655
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 607 909)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 707 859)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 180 796
Årets avskrivninger	(99 950)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	309 413	96 924
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 842	18 563
Årets skattegrunnlag	333 255	115 487
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	73 316	25 407
Sum	73 316	25 407
+/- Endring i utsatt skatt	(5 245)	(4 084)
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 071	21 323
Betalbar skatt i skattekostnad	73 316	25 407
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(28 662)	(25 407)
Betalbar skatt i balansen	44 654	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(81 777)	(105 619)	23 842
Sum midlertidige forskjeller	(81 777)	(105 619)	23 842
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(17 991)	(23 236)	5 245

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	102 852	101 082
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	102 852	101 082

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	336 300	1 959 241	2 295 541
Årets resultat		241 342	241 342
Konsernbidrag		(209 338)	(209 338)
Egenkapital 31.12.2020	336 300	1 991 245	2 327 545