



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 992 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 317	1 574 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 317</b>	<b>1 574 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 404	160 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 993	502 425
Annen driftskostnad		930 745	1 019 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 442 142</b>	<b>1 682 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 175</b>	<b>-108 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	352
Annen finansinntekt		2 824	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 860</b>	<b>352</b>
Annen rentekostnad		528 853	546 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 853</b>	<b>546 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 993</b>	<b>-546 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 818</b>	<b>-654 428</b>
Skattekostnad	3, 4	0	912 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 818</b>	<b>-1 566 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-227 818	-1 566 484



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 954 702	4 451 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 385	33 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 984 087</b>	<b>4 485 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	14 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>214 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 087</b>	<b>4 699 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 544	584
Andre kortsiktige fordringer		13 702	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 246</b>	<b>584</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 820	18 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 820</b>	<b>18 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 067</b>	<b>18 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 221 154</b>	<b>4 718 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 577 317	4 349 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 577 317</b>	<b>-4 349 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 277 317</b>	<b>-4 049 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 182 270	7 501 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 086 316	1 031 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 268 586</b>	<b>8 533 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 409	155 799
Skyldige offentlige avgifter		56 782	14 408
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		117 693	64 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 884</b>	<b>234 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 498 470</b>	<b>8 767 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 221 154</b>	<b>4 718 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377252

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 992 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trude Mariann Rendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 992 684  
AQUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 317	1 574 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 317</b>	<b>1 574 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 404	160 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 993	502 425
Annen driftskostnad		930 745	1 019 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 442 142</b>	<b>1 682 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 175</b>	<b>-108 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	352
Annen finansinntekt		2 824	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 860</b>	<b>352</b>
Annen rentekostnad		528 853	546 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 853</b>	<b>546 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 993</b>	<b>-546 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 818</b>	<b>-654 428</b>
Skattekostnad	3, 4	0	912 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 818</b>	<b>-1 566 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-227 818	-1 566 484



Organisasjonsnr: 983 992 684  
AQUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 954 702	4 451 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 385	33 792
Sum varige driftsmidler		3 984 087	4 485 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	14 504
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	214 504
Sum anleggsmidler		4 184 087	4 699 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 544	584
Andre kortsiktige fordringer		13 702	0
Sum fordringer		20 246	584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 820	18 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 820	18 120
Sum omløpsmidler		37 067	18 704
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 221 154</b>	<b>4 718 287</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 577 317	4 349 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 577 317</b>	<b>-4 349 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 277 317</b>	<b>-4 049 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 182 270	7 501 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 086 316	1 031 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 268 586</b>	<b>8 533 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 409	155 799
Skyldige offentlige avgifter		56 782	14 408
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		117 693	64 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 884</b>	<b>234 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 498 470</b>	<b>8 767 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 221 154</b>	<b>4 718 287</b>



Organisasjonsnr: 983 992 684  
AQUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av eiendom, og er lokalisert i Bodø.

Salgsinntekter  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9643.00	139000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	762.00	10981.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10404.00	160001.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2025 hatt 1 ansatt på timebasis.

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1035000.00	980000.00



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5586000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7182270.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3954702.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**AQUA EIENDOM AS**

983992684

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 317	1 574 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 740 317</b>	<b>1 574 094</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 404	-160 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-500 993	-502 425
Annen driftskostnad		-930 745	-1 019 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 442 142</b>	<b>-1 682 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 175</b>	<b>-108 319</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	352
Annen finansinntekt		2 824	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 860</b>	<b>352</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-528 853	-546 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-528 853</b>	<b>-546 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 993</b>	<b>-546 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 818</b>	<b>-654 428</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-912 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 818</b>	<b>-1 566 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-227 818	-1 566 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-227 818</b>	<b>-1 566 484</b>



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 954 702	4 451 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 385	33 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 984 087</b>	<b>4 485 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	14 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>214 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 087</b>	<b>4 699 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 544	584
Andre kortsiktige fordringer		13 702	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 246</b>	<b>584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 820	18 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 820</b>	<b>18 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 067</b>	<b>18 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 221 154</b>	<b>4 718 287</b>



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 577 317	-4 349 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 577 317</b>	<b>-4 349 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 277 317</b>	<b>-4 049 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 182 270	7 501 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 086 316	1 031 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 268 586</b>	<b>8 533 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 409	155 799
Skyldige offentlige avgifter		56 782	14 408
Annen kortsiktig gjeld		117 693	64 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 884</b>	<b>234 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 498 470</b>	<b>8 767 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 221 154</b>	<b>4 718 287</b>

BODØ, 25.03.2026

Jan Ove Edvardsen  
styrets leder

Martin Rendal  
styremedlem

Trude Mariann Rendal  
daglig leder



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av eiendom, og er lokalisert i Bodø.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	9 643	139 000
Arbeidsgiveravgift	762	10 981
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 020
<b>Sum</b>	<b>10 404</b>	<b>160 001</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2025 hatt 1 ansatt på timebasis.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	61 266	14 200 432	14 261 698
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>61 266</b>	<b>14 200 432</b>	<b>14 261 698</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 474	-9 749 147	-9 776 620
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-31 881	-10 245 732	-10 277 613
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 385</b>	<b>3 954 700</b>	<b>3 984 085</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 408	496 585	500 993
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	912 056
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>912 056</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-227 818	-654 428
+/- Endring i midlertidige forskjeller	298 098	381 534
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 280	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-272 894</b>



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 196 385	-3 474 310	277 926
Omløpsmidler	-117 000	-117 000	0
Gevinst- og tapskonto	100 864	80 691	20 173
Fremførbart underskudd	-1 587 620	-1 517 340	-70 280
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 800 141</b>	<b>-5 027 959</b>	<b>227 818</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 800 141	5 027 959	-227 818
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-4 349 499	-4 049 499
Årsresultat	0	-227 818	-227 818
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>-4 577 317</b>	<b>-4 277 317</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 586 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 182 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 954 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 035 000	980 000



AQUA EIENDOM AS  
983 992 684

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOE INVEST AS	150	50,00	Ordinære
Rendal Edvardsen Eiendom AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Jan Ove Edvardsen eier 75 % av aksjene gjennom selskapene Joe Invest AS og Rendal Edvardsen Eiendom AS.

## Note 9 - Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 227 818 mot et underskudd på kr 1 566 484 i 2024.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det foreligger merverdi i eiendommen som gjør at reell egenkapital er positiv. Det jobbes med å styrke inntjening og få på plass nye leietakere.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, da styret mener de skal klare å få nye leietakere på plass.