



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 882 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Ludvig Olsen
Fantoftvegen 28
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ludvig Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		472 660	503 835
Sum inntekter		472 660	503 835
Kostnader			
Vedlikehold		49 992	135 132
Felles lys og varme		7 775	2 950
Forsikring		17 860	22 814
Kommunale avgifter		45 741	44 180
Kontingent		490	490
KM godtgjørelse		5 015	4 572
Sum kostnader		126 873	210 138
Driftsresultat		345 787	293 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3 551	4 356
Sum finansinntekter		3 551	4 356
Bankgebyrer		12	16
Sum finanskostnader		12	16
Netto finans		3 539	4 340
Ordinært resultat før skattekostnad		349 326	298 037
24% skatt	5	83 838	74 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 488	223 528
Årsresultat		265 488	223 528
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 488	223 528
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		265 488	223 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	6	265 488	223 528
Sum overføringer og disponeringer		265 488	223 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inndalsveien 105	2	7 740 000	7 740 000
Sum varige driftsmidler		7 740 000	7 740 000
Sum anleggsmidler	2	7 740 000	7 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 129 245	835 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 245	835 858
Sum omløpsmidler		1 129 245	835 858
SUM EIENDELER		8 869 245	8 575 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 455 000	6 455 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 010 815	745 327
Sum innskutt egenkapital		7 495 815	7 230 327
Sum egenkapital		7 495 815	7 230 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 240 000	1 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum avsetninger for forpliktelser	5	1 240 000	1 240 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 240 000	1 240 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		37 431	28 995
Mellomregning		4 721	1 925
Ubetalt forsikringspremie		7 440	0
Betalbar skatt	5	83 838	74 611
Sum kortsiktig gjeld		133 430	105 531
Sum gjeld		1 373 430	1 345 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 245	8 575 858



Inndalsveien 105 AS Noter til regnskap 2017

913 882 784

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Driftsinntekter og - kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-
tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet,
dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet disponerer eiendommen Inndalsveien 105 (gnr. 159 bnr. 524 i Bergen)

Eiendommen inneholder 6 leiligheter som alle er utleiet pr. 31.12.

1 leilighet sto ledig i perioden 01.01 - 31.08

Eiendommens verdi i henhold til takst av 15.06.2014	6 500 000
Skattemessig verdi i henhold til brev fra Brg. Likningskontor 14.10.1994	850 000
Grunnlag utsatt skatt	5 650 000
Balansført verdi inkl. utsatt skatt	7 740 000

Note 3 Bankinnskudd - renter

Tekst	DnB		Renter skatt	Sum
	Driftskto	Fastrente		
	1503 50 97683	1208 64 44192		
Saldi 31.12.17	772 709,84	356 535,68		1 129 245,52
Renter for 2017	589,51	2 909,45	52,00	3 550,96
Sum	772 709,84	356 535,68		1 129 245,52

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 5 Skatt

Utsatt skatt

Balansført verdi eiendom	7 740 000
Skattemessig verdi eiendom	850 000
Grunnlag utsatt skatt	6 890 000
Utsatt skatt i balansen	1 240 000

Siden utsatt skatt antas å ligge mange år frem i tid er den beregnet til et redusert beløp.

Skattekostnad

Årsresultat før skattekostnad	349 325,56
Grunnlag for årets skattekostnad	349 325,56
Betalbar skatt (24%)	83 838,00
Innbetalt forhåndsskatt	95 980,00



Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksje kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	30 000,00	745 327,76	6 455 000,00	7 230 327,76
Årets endringer	0	265 487,56	-	265 487,56
Egenkapital 31.12.2017	30 000,00	1 010 815,32	6 455 000,00	7 495 815,32

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 30 aksjer a kr. 1 000,-
Tore Ludvig Olsen eier samtlige aksjer.



Årsberetning 2017

Inndalsveien 105 AS

Org. nr. 913 882 784

BESKRIVELSE AV VIRKSOMHETEN

Selskapets formål er utleie av leiligheter
Selskapet drives etter vedtatte vedtekter.
Siviløkonom Tore Ludvig Olsen er forretningsfører.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener årsberetningen og årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over selskapets finansielle stilling og resultat samt eiendeler og gjeld.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

LIKESTILLING - ARBEIDSMILJØ OG YTRE MILJØ

Lovens krav vedr. opplysninger om arbeidsmiljø er ikke relevant da selskapet ikke har ansatte.

Huset inneholder 6 leiligheter. Tre av disse har vedovn som oppvarmingskilde.
De tre andre har elektrisk oppvarming.

ANDRE FORHOLD

Haveleiligheten var ikke utleiet i perioden 01.01.17 - 31.08.17.

I oktober ble de to skorsteinene inntekket.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir nødvendig informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

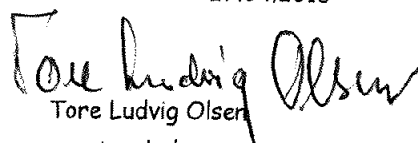
DISPONERING AV ÅRSOVERSKUDET:

Årets overskudd kr. 265 487,56 disponeres som følger:

Til annen egenkapital	kr. 265 487,56
Sum disponert	kr. 265 487,56

Bergen, 31.12.2017

27.04.2018


Tore Ludvig Olsen
styreleder