



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	660 720	659 520
Sum inntekter		660 720	659 520
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	-1 000
Annan driftskostnad	9,10	463 381	451 064
Sum kostnader		486 201	450 064
Driftsresultat		174 519	209 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 350	1 894
Sum finansinntekter		4 350	1 894
Annan rentekostnad		2 364	2 791
Sum finanskostnader		1 986	-897
Netto finans		1 986	-897
Ordinært resultat før skattekostnad		176 505	208 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 505	208 559
Årsresultat	1,4	176 504	208 559
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		176 504	208 559
Sum overføringer og disponeringar		176 504	208 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	5 613 050	5 613 050
Sum varige driftsmiddel		5 613 050	5 613 050
Sum anleggsmiddel		5 613 050	5 613 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 091	20 091
Andre krav		55	44 550
Sum krav		20 146	64 641
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		325 858	372 441
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		325 858	372 441
Sum omløpsmiddel		346 004	437 083
SUM EIGEDELAR		5 959 054	6 050 133
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Sum innskoten eigenkapital		900	900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	4 852 089	4 675 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		4 852 089	4 675 585
Sum egenkapital	4	4 852 989	4 676 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	22 860	246 060
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 058 000	1 058 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 080 860	1 304 060
Sum langsiktig gjeld		1 080 860	1 304 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 096	68 310
Anna kortsiktig gjeld		109	1 278
Sum kortsiktig gjeld		25 205	69 588
Sum gjeld		1 106 065	1 373 648
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 959 054	6 050 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378751

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	660 720	659 520
Sum inntekter		660 720	659 520
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	-1 000
Annan driftskostnad	9,10	463 381	451 064
Sum kostnader		486 201	450 064
Driftsresultat		174 519	209 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 350	1 894
Sum finansinntekter		4 350	1 894
Annan rentekostnad		2 364	2 791
Sum finanskostnader		1 986	-897
Netto finans		1 986	-897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 505	208 559
Årsresultat	1,4	176 504	208 559
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		176 504	208 559
Sum overføringer og disponeringar		176 504	208 559



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	5 613 050	5 613 050
Sum varige driftsmiddel		5 613 050	5 613 050
Sum anleggsmiddel		5 613 050	5 613 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 091	20 091
Andre krav		55	44 550
Sum krav		20 146	64 641
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		325 858	372 441
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		325 858	372 441
Sum omløpsmiddel		346 004	437 083
SUM EIGEDELAR		5 959 054	6 050 133
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Sum innskoten eigenkapital		900	900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	4 852 089	4 675 585
Sum opptent eigenkapital		4 852 089	4 675 585
Sum eigenkapital	4	4 852 989	4 676 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	22 860	246 060



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 058 000	1 058 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 080 860	1 304 060
Sum langsiktig gjeld		1 080 860	1 304 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 096	68 310
Anna kortsiktig gjeld		109	1 278
Sum kortsiktig gjeld		25 205	69 588
Sum gjeld		1 106 065	1 373 648
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 959 054	6 050 133



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



255 Leitemyrane Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		659 520	659 520	659 483	659 483
Andre inntekter	7	1 200	0	0	0
SUM INNETEKTER		660 720	659 520	659 483	659 483
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	-1 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 820	0	2 820	2 820
Forretningsførsel		35 544	34 098	35 543	37 285
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Andre honorarer		1 125	1 000	0	1 125
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		33 679	28 607	31 500	35 500
Kommunale avgifter		189 254	177 348	187 000	193 000
Andre driftskostnader	9	15 795	15 196	15 363	16 660
Vedlikehold	10	178 084	185 415	104 000	217 000
SUM KOSTNADER		486 201	450 064	406 126	533 790
DRIFTSRESULTAT		174 519	209 456	253 357	125 693
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 350	1 894	0	4 300
Finanskostnader		2 364	2 791	5 220	281
NETTO FINANSPOSTER		1 986	-897	-5 220	4 019
ÅRSRESULTAT	1, 4	176 504	208 559	248 137	129 712
Overføringer og disponeringer		176 504	208 559	0	0



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	477 516	477 516
Eiendom	2, 3	5 135 534	5 135 534
Sum anleggsmidler		5 613 050	5 613 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		20 091	20 091
Vestbo Finans AS i mellomregning		325 858	372 441
Andre fordringer		55	44 550
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		346 004	437 083
SUM EIENDELER		5 959 054	6 050 133

255 Leitemyrane Burettslag Orgnr.: 964795592 Utskriftsdato 13.03.2024



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 852 089	4 675 585
Sum opptjent egenkapital		4 852 089	4 675 585
Sum egenkapital	4	4 852 989	4 676 485
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	22 860	246 060
Borettssinnskudd	6	1 058 000	1 058 000
Sum langsiktig gjeld:		1 080 860	1 304 060
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		25 096	68 310
Annen kortsiktig gjeld		109	1 278
Sum kortsiktig gjeld		25 205	69 588
Sum gjeld:		1 106 065	1 373 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 959 054	6 050 133

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Liv Karin Strand
Styreleder

Lena M. Stavland
Styremedlem

Ingunn Fauskanger
Styremedlem

255 Leitemyrane Burettslag Orgnr.: 964795592 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	367 495	382 136
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	176 504	208 559
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-223 200	-223 200
B. Årets endring i disponible midler	-46 696	-14 641
C. Disponible midler	320 799	367 495
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	325 858	372 441
Kortsiktige fordringer	20 146	64 641
Omløpsmidler	346 004	437 083
Kortsiktig gjeld	-25 205	-69 588
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	320 799	367 495

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	477 516	5 135 534
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	477 516	5 135 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	477 516	5 135 534
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	477 516
1120 Bygningsmessige anlegg	5 135 534
Sum	5 613 050



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	4 675 585	176 504	4 852 089
Sum egenkapital 31.12.	4 676 485	176 504	4 852 989

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	139150429	135027761
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1993	1993
Rentesats:	2.761 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.07.2023	01.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 928 000	1 524 000
Lånesaldo 01.01:	131 760	114 300
Avdrag i perioden:	131 760	91 440
Lånesaldo 31.12:	0	22 860

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	2 685	16 110
	3	2 249	6 747

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	22 860	246 060
2250 Borettsinnskudd	1 058 000	1 058 000
Sum	1 080 860	1 304 060



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	1 200	0
Sum	1 200	0

Konto 3885: Fakturert andelseier for overforbruk materiell ifm maling

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	20 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	-1 000

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	400	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	14 736	12 152
6940 Porto	0	414
7420 Gaver fradragsberettiget	0	1 000
7520 Sikringsfond	659	330
7741 Kurskostnader	0	1 300
Sum	15 795	15 196

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	166 956	184 287
6690 Vedlikehold og diverse	1 128	1 128
Sum	178 084	185 415



Resultat og balanse med noter for Leitemyrane Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leitemyrane Burettslag

Styreleder	Liv Karin Strand (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ingunn Fauskanger (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Lena M. Stavland (sign.)	21.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leitemyrane Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leitemyrane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 162NE-E4L5G-ESDNA-8JLLV-PSMAQ-48Q4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 162NE-E4LSG-ESDVA-8JLLV-P5MAC-48Q4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>