



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Brogaten 5F  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		418 400	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 400</b>	<b>414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	87 575	73 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	248 149	186 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 725</b>	<b>260 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 675</b>	<b>153 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 216	33 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 216</b>	<b>33 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 216</b>	<b>33 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 891	186 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 270 270	1 677 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 270 270</b>	<b>1 677 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 270 270</b>	<b>1 677 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 386	2 596 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 386</b>	<b>2 596 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 386</b>	<b>2 596 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 676 656</b>	<b>4 273 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 091 661	3 997 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 091 661</b>	<b>3 997 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 291 661</b>	<b>4 197 770</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 715 629	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 715 629</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 715 629</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 633 683	44 211
Skyldige offentlige avgifter		33 586	29 073
Annen kortsiktig gjeld		2 097	2 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 669 366</b>	<b>75 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 384 995</b>	<b>75 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 676 656</b>	<b>4 273 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Brogaten 5C  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 962 251 005  
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		418 400	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 400</b>	<b>414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	87 575	73 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	248 149	186 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 725</b>	<b>260 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 675</b>	<b>153 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 216	33 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 216</b>	<b>33 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 216</b>	<b>33 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 891	186 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 891</b>	<b>186 962</b>



Organisasjonsnr: 962 251 005  
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

16 270 270

1 677 048

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

**Sum varige driftsmidler**

**16 270 270**

**1 677 048**

**Sum anleggsmidler**

**16 270 270**

**1 677 048**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

406 386

2 596 453

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**406 386**

**2 596 453**

**Sum omløpsmidler**

**406 386**

**2 596 453**

**SUM EIENDELER**

**16 676 656**

**4 273 501**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

200 000

**Sum innskutt egenkapital**

**200 000**

**200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 091 661

3 997 770

**Sum opptjent egenkapital**

**4 091 661**

**3 997 770**

**Sum egenkapital**

**4**

**4 291 661**

**4 197 770**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8 715 629

**Sum annen langsiktig gjeld**

**8 715 629**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 715 629</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 633 683	44 211
Skyldige offentlige avgifter	33 586	29 073
Annen kortsiktig gjeld	2 097	2 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 669 366</b>	<b>75 731</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 384 995</b>	<b>75 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 676 656</b>	<b>4 273 501</b>



Organisasjonsnr: 962 251 005  
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
Lønninggården Boligstiftelse  
Org. nr: 962251005**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Lønninggården Boligstiftelse			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		418 400	414 000
Sum driftsinntekter		<u>418 400</u>	<u>414 000</u>
Lønnskostnad	2	87 575	73 760
Annen driftskostnad	2	248 149	186 963
Sum driftskostnader		<u>335 725</u>	<u>260 723</u>
Driftsresultat		<u>82 675</u>	<u>153 277</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 216	33 685
Resultat av finansposter		<u>11 216</u>	<u>33 685</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		93 891	186 962
Ordinært resultat		<u>93 891</u>	<u>186 962</u>
Årsresultat	4	<u>93 891</u>	<u>186 962</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 891	186 962
Sum overføringer		<u>93 891</u>	<u>186 962</u>



<b>Balanse</b>			
Lønninggården Boligstiftelse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 270 270	1 677 048
Sum varige driftsmidler		<u>16 270 270</u>	<u>1 677 048</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>16 270 270</u>	<u>1 677 048</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 386	2 596 453
Sum omløpsmidler		<u>406 386</u>	<u>2 596 453</u>
Sum eiendeler		<u>16 676 656</u>	<u>4 273 501</u>



<b>Balanse</b>			
Lønninggården Boligstiftelse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 091 661</u>	<u>3 997 770</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 091 661</b></u>	<u><b>3 997 770</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>4 291 661</b></u>	<u><b>4 197 770</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>8 715 629</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>8 715 629</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 633 683	44 211
Skyldige offentlige avgifter		33 586	29 073
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 097</u>	<u>2 447</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 669 366</b></u>	<u><b>75 731</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 384 995</b></u>	<u><b>75 731</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>16 676 656</b></u>	<u><b>4 273 501</b></u>
Flekkefjord, 14.03.2022			
<u>Sigurd Helle Bruhjell</u> styreleder	<u>Reidun Skailand Jensen</u> styremedlem	<u>Jan Sigbjørnsen</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Ingeborg Kristine Haugom</u> styremedlem	<u>Ellen Matsen</u> styremedlem		
Lønninggården Boligstiftelse		Side 4	



Lønninggården Boligstiftelse

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres for den perioden leien gjelder for.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	76 753	64 645
Arbeidsgiveravgift	10 822	9 115
<b>Sum</b>	<b>87 575</b>	<b>73 760</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Bokført verdi 01.01.2021	1 677 048	1 677 048
Tilgang	14 593 222	14 593 222
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>16 270 270</b>	<b>16 270 270</b>



Lønninggården Boligstiftelse

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

---

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	3 997 770	4 197 770
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 997 770</b>	<b>4 197 770</b>
Årets resultat				93 891	93 891
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 091 661</b>	<b>4 291 661</b>



## Johansen Revisjon as

Til årsmøtet i Lønninggården Boligstiftelse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Lønninggården Boligstiftelse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 891,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

---

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisornr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord	Mob.	48 02 06 15	Flekkfjord Sparebank 3030.05.14320
	Epost	ronny@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



## Johansen Revisjon as

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 14. mars 2022  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisormr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord	Mob.	48 02 06 15	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
	Epost	ronny@birkelandregnskap.no	



MEMBER  
REVISORFORENINGEN