



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 213	63 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 213</b>	<b>63 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 213</b>	<b>-63 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 831	104 447
Annen finansinntekt		1 530 732	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 640 563</b>	<b>104 447</b>
Annen rentekostnad			105 782
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>105 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 640 563</b>	<b>-1 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 602 350</b>	<b>-64 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 602 350</b>	<b>-64 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 602 350</b>	<b>-64 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		110 338	-64 592
Annen egenkapital		1 492 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 602 350</b>	<b>-64 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 441 291	3 580 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 441 291</b>	<b>3 610 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 441 291</b>	<b>3 610 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 721	1 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 721</b>	<b>1 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 721</b>	<b>1 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 592 012</b>	<b>3 612 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 012	
Udekket tap			110 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 012</b>	<b>-110 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 592 012</b>	<b>-10 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 617 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 617 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 617 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 622 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 592 012</b>	<b>3 612 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 921 714 815  
VESTLIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 213	63 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 213</b>	<b>63 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 213</b>	<b>-63 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 831	104 447
Annen finansinntekt		1 530 732	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 640 563</b>	<b>104 447</b>
Annen rentekostnad			105 782
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>105 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 640 563</b>	<b>-1 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 602 350</b>	<b>-64 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 602 350</b>	<b>-64 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 602 350</b>	<b>-64 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		110 338	-64 592
Annen egenkapital		1 492 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 602 350</b>	<b>-64 592</b>



Organisasjonsnr: 921 714 815  
VESTLIA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000

Lån til foretak i samme  
konsern 1 1 441 291 3 580 422

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 441 291 3 610 422

Sum anleggsmidler 1 441 291 3 610 422

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 150 721 1 720

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 150 721 1 720

Sum omløpsmidler 150 721 1 720

SUM EIENDELER 1 592 012 3 612 142

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00) 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 492 012

Udekket tap 110 338

Sum opptjent egenkapital 1 492 012 -110 338

Sum egenkapital 4 1 592 012 -10 338

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3 617 212

Øvrig langsiktig gjeld 5 3 617 212

Sum annen langsiktig gjeld 3 617 212



Sum langsiktig gjeld	0	3 617 212
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 268
Sum kortsiktig gjeld		5 268
Sum gjeld	0	3 622 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 592 012	3 612 142



Organisasjonsnr: 921 714 815  
VESTLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021

### VESTLIA HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern, Ebbell Eiendom AS	1 441 291	3 580 422
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Det er bokført renteinntekter på kr. 109 831.

#### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 602 350	(64 592)
+/- Permanente forskjeller	(1 530 732)	16 588
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(71 618)	



<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(48 005)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(93 750)	(22 133)	(71 618)
Netto forskjeller	(93 750)	(22 133)	(71 618)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 750	22 133	71 618
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 869

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(110 338)	(10 338)
Årets resultat		1 492 012	110 338	1 602 350
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 492 012</b>	<b>0</b>	<b>1 592 012</b>

### Note 5 - Gjeld til nærstående

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Ebbell Eiendom AS	0	3 617 212

Det er belastet renter på kr. 0



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Vestlia Holding AS**  
Orgnr. 921 714 815

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Holding AS som viser et **overskudd på kr. 1 602 350**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sarpsborg, 26. august 2022

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**VESTLIA HOLDING AS  
0373 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 VESTLIA HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(38 213)	(63 258)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(38 213)</u>	<u>(63 258)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(38 213)</u>	<u>(63 258)</u>
Annen renteinntekt		109 831	104 447
Annen finansinntekt		1 530 732	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 640 563</u>	<u>104 447</u>
Annen rentekostnad		0	(105 782)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(105 782)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1 640 563</u>	<u>(1 335)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 602 350</u>	<u>(64 592)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 602 350</u>	<u>(64 592)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 602 350</u>	<u>(64 592)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		110 338	(64 592)
Annen egenkapital		1 492 012	0
<b>Sum</b>		<u>1 602 350</u>	<u>(64 592)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**VESTLIA HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 441 291	3 580 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 441 291</b>	<b>3 610 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 441 291</b>	<b>3 610 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 721	1 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 721</b>	<b>1 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 721</b>	<b>1 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 592 012</b>	<b>3 612 142</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 VESTLIA HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 012	0
Udekket tap		0	(110 338)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 012</b>	<b>(110 338)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 592 012</b>	<b>(10 338)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 617 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 617 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 617 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 622 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 592 012</b>	<b>3 612 142</b>

Sarpsborg, den 26.08.2022

Christian Samuelsen Gjerstrøm  
Styrets leder

Christer Lystad  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### VESTLIA HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern, Ebbell Eiendom AS	1 441 291	3 580 422
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Det er bokført renteinntekter på kr. 109 831.

#### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 602 350	(64 592)
+/- Permanente forskjeller	(1 530 732)	16 588
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(71 618)	



<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(48 005)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(93 750)	(22 133)	(71 618)
Netto forskjeller	(93 750)	(22 133)	(71 618)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 750	22 133	71 618
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 869

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(110 338)	(10 338)
Årets resultat		1 492 012	110 338	1 602 350
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 492 012</b>	<b>0</b>	<b>1 592 012</b>

### Note 5 - Gjeld til nærstående

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Ebbell Eiendom AS	0	3 617 212

Det er belastet renter på kr. 0