



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	593 227	246 707
Sum kostnader		593 227	246 707
Driftsresultat		-143 227	-246 707
Annen rentekostnad		5 203	1 243
Annen finanskostnad		1 950	3 152
Sum finanskostnader		7 153	4 395
Netto finans		-7 153	-4 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 380	-251 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 380	-251 102
Årsresultat		-150 380	-251 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 380	-251 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-150 380	-251 102
Sum overføringer og disponeringer		-150 380	-251 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	90 500	
Sum varige driftsmidler		90 500	
Sum anleggsmidler		90 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 123	12 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 123	12 755
Sum omløpsmidler		8 123	12 755
SUM EIENDELER		98 623	12 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	90 500	90 500
Sum innskutt egenkapital		90 500	90 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	412 051	261 672
Sum opptjent egenkapital		-412 051	-261 672
Sum egenkapital		-321 551	-171 172
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	164 286	183 363
Sum annen langsiktig gjeld		164 286	183 363
Sum langsiktig gjeld		164 286	183 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 389	564
Annen kortsiktig gjeld	4	90 500	
Sum kortsiktig gjeld		255 889	564
Sum gjeld		420 175	183 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 623	12 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230878

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 418
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	593 227	246 707
Sum kostnader		593 227	246 707
Driftsresultat		-143 227	-246 707
Annen rentekostnad		5 203	1 243
Annen finanskostnad		1 950	3 152
Sum finanskostnader		7 153	4 395
Netto finans		-7 153	-4 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 380	-251 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 380	-251 102
Årsresultat		-150 380	-251 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 380	-251 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-150 380	-251 102
Sum overføringer og disponeringer		-150 380	-251 102



Organisasjonsnr: 925 880 418
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

90 500
90 500

Sum anleggsmidler

90 500

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 123
8 123

12 755
12 755

Sum omløpsmidler

8 123

12 755

SUM EIENDELER

98 623

12 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,5
Sum innskutt egenkapital

90 500
90 500

90 500
90 500

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

412 051
-412 051

261 672
-261 672

Sum egenkapital

-321 551

-171 172

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Sum annen langsiktig gjeld

164 286
164 286

183 363
183 363

Sum langsiktig gjeld

164 286

183 363



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 389	564
Annen kortsiktig gjeld	4	90 500	
Sum kortsiktig gjeld		255 889	564
Sum gjeld		420 175	183 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 623	12 755



Organisasjonsnr: 925 880 418
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Berkåk Utvikling Øst AS**

Foretaksnr. 925880418



Berkåk Utvikling Øst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		450 000	0
Sum driftsinntekter		450 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	593 227	246 707
Sum driftskostnader		593 227	246 707
DRIFTSRESULTAT		(143 227)	(246 707)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 203	1 243
Annen finanskostnad		1 950	3 152
Sum finanskostnader		7 153	4 395
NETTO FINANSPOSTER		(7 153)	(4 395)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(150 380)	(251 102)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(150 380)	(251 102)
ÅRSRESULTAT		(150 380)	(251 102)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(150 380)	(251 102)
SUM OVERF. OG DISP.		(150 380)	(251 102)



Berkåk Utvikling Øst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	90 500	0
Sum varige driftsmidler		90 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		90 500	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 123	12 755
SUM OMLØPSMIDLER		8 123	12 755
SUM EIENDELER		98 623	12 755
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	90 500	90 500
Sum innskutt egenkapital		90 500	90 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(412 051)	(261 672)
Sum opptjent egenkapital		(412 051)	(261 672)
SUM EGENKAPITAL		(321 551)	(171 172)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	164 286	183 363
Sum annen langsiktig gjeld		164 286	183 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		164 286	183 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 389	564
Annen kortsiktig gjeld	4	90 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 889	564
SUM GJELD		420 175	183 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 623	12 755

Berkåk,

Bjørnar Semmingsen
Styrets leder

Tormod Eggan
Styremedlem



Berkåk Utvikling Øst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Berkåk Utvikling Øst AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn og andre godtgjørelser

Styremedlemmer 0

Foretaket er ikke revisjonspliktig etter gjeldende regler.

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-150 380
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-150 380

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	412 052	261 672
= Grunnlag utsatt skatt	-412 052	-261 672
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	412 052	261 672
= Grunnlag utsatt skattefordel	412 052	261 672
Utsatt skattefordel, ikke bokført	90 651	57 568

Note 3 - Egenkapital

Noter for Berkåk Utvikling Øst AS

Organisasjonsnr. 925880418



Berkåk Utvikling Øst AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 500	-261 672	-171 172
Årsresultat	XXXX	-150 380	-150 380
Pr 31.12.	90 500	-412 051	-321 551

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets drift er langsiktig og styret anser det som normalt med underskudd i startfasen. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Etter kjøp av tomter har selskapet følgende gjeld:

Jon Sverre Sugaren:	23 500
Per Sigmund Aune:	16 500
Tormod Eggan- Lillian Toset:	37 500
Karen Bergehaug	
Per Dagfinn Presthus:	13 000

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapet har 90500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 90 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Sverre Sugaren	23 500
Per Dagfinn Presthus	13 000
Rødåsen Utvikling as	16 500
Teltinvest as	37 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	37 500

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån i Orkla Sparebank. Lånet er ikke pantesikret.