



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 597 557
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Prestaker Industriområde Prestebråtan 28 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	508 094	474 708
Sum inntekter		508 094	474 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	39 973	39 973
Annen driftskostnad	5	104 889	47 049
Sum kostnader		144 862	87 022
Driftsresultat		363 233	387 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 188	
Annen finansinntekt		3 100	3 212
Sum finansinntekter		7 288	3 212
Annen rentekostnad		248	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		7 041	3 212
Ordinært resultat før skattekostnad		370 273	390 897
Skattekostnad på resultat	6	84 561	85 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 712	304 899
Årsresultat		285 712	304 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 712	304 899
Totalresultat		285 712	304 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		480 000
Avsatt til annen egenkapital	4	285 712	
Overført fra annen egenkapital	4		-175 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		285 712	304 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 434 188	1 474 161
Sum varige driftsmidler		1 434 188	1 474 161
Sum anleggsmidler		1 434 188	1 474 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	133 168	126 826
Andre kortsiktige fordringer	2	26 885	39 233
Sum fordringer		160 052	166 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 990	694 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 990	694 771
Sum omløpsmidler		717 043	860 830
SUM EIENDELER		2 151 231	2 334 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 374 560	1 088 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 374 560	1 088 847
Sum egenkapital		1 474 560	1 188 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		788
Sum avsetninger for forpliktelser			788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 858	
Betalbar skatt	6	85 349	89 304
Skyldig offentlige avgifter		107 790	115 377
Utbytte	4		480 000
Kortsiktig gjeld til nærstående part		411 276	450 475
Annen kortsiktig gjeld		10 398	10 200
Sum kortsiktig gjeld		676 672	1 145 356
Sum gjeld		676 672	1 146 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 231	2 334 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609201

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestaker Industriområde
Prestebråtan 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	508 094	474 708
Sum inntekter		508 094	474 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	39 973	39 973
Annen driftskostnad	5	104 889	47 049
Sum kostnader		144 862	87 022
Driftsresultat		363 233	387 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 188	
Annen finansinntekt		3 100	3 212
Sum finansinntekter		7 288	3 212
Annen rentekostnad		248	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		7 041	3 212
Ordinært resultat før skattekostnad		370 273	390 897
Skattekostnad på resultat	6	84 561	85 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 712	304 899
Årsresultat		285 712	304 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 712	304 899
Totalresultat		285 712	304 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		480 000
Avsatt til annen egenkapital	4	285 712	
Overført fra annen egenkapital	4		-175 101
Sum overføringer og disponeringer		285 712	304 899



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

1 434 188

1 474 161

Sum varige driftsmidler

1 434 188

1 474 161

Sum anleggsmidler

1 434 188

1 474 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

133 168

126 826

Andre kortsiktige

fordringer 2

26 885

39 233

Sum fordringer

160 052

166 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

556 990

694 771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

556 990

694 771

Sum omløpsmidler

717 043

860 830

SUM EIENDELER

2 151 231

2 334 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 374 560

1 088 847

Sum opptjent egenkapital

1 374 560

1 088 847

Sum egenkapital

1 474 560

1 188 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

788



Sum avsetninger for forpliktelser		788
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 858	
Betalbar skatt	85 349	89 304
Skyldig offentlige avgifter	107 790	115 377
Utbytte		480 000
Kortsiktig gjeld til nærstående part	411 276	450 475
Annen kortsiktig gjeld	10 398	10 200
Sum kortsiktig gjeld	676 672	1 145 356
Sum gjeld	676 672	1 146 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 151 231	2 334 991



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 O.T.B Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: BFW51-17JUX-IATOE-118JA-W08JA-5J0ZG

Org.nr.: 991 597 557



Resultatregnskap			
O.T.B Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	7	508 094	474 708
Sum driftsinntekter		508 094	474 708
Avskrivning av driftsmidler	1	39 973	39 973
Annen driftskostnad	5	104 889	47 049
Sum driftskostnader		144 862	87 022
Driftsresultat		363 233	387 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 188	0
Annen finansinntekt		3 100	3 212
Annen rentekostnad		248	0
Netto finansposter		7 041	3 212
Resultat før skattekostnad		370 273	390 897
Skattekostnad på resultat	6	84 561	85 998
Resultat		285 712	304 899
Årsresultat		285 712	304 899
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	480 000
Avsatt til annen egenkapital	4	285 712	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-175 101
Sum overføringer		285 712	304 899

Penneo Dokumentnøkkel: BFW5F-17JUX-IATOE-1Y8JA-W08JA-SJ0ZG



Balanse			
O.T.B Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 434 188	1 474 161
Sum varige driftsmidler		1 434 188	1 474 161
Sum anleggsmidler		1 434 188	1 474 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	133 168	126 826
Andre kortsiktige fordringer	2	26 885	39 233
Sum fordringer		160 052	166 059
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 990	694 771
Sum omløpsmidler		717 043	860 830
Sum eiendeler		2 151 231	2 334 991

Penneo Dokumentnøkkel: BFW51-17JUX-IATOE-1Y8JA-W08JA-5J0ZG



Balanse			
O.T.B Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 374 560	1 088 847
Sum opptjent egenkapital		1 374 560	1 088 847
Sum egenkapital		1 474 560	1 188 847
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	788
Sum avsetning for forpliktelser		0	788
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 858	0
Betalbar skatt	6	85 349	89 304
Skyldig offentlige avgifter		107 790	115 377
Utbytte	4	0	480 000
Kortsiktig gjeld til nærstående part		411 276	450 475
Annen kortsiktig gjeld		10 398	10 200
Sum kortsiktig gjeld		676 672	1 145 356
Sum gjeld		676 672	1 146 144
Sum egenkapital og gjeld		2 151 231	2 334 991
Hokksund, 30.06.2023 Styret i O.T.B Eiendom AS			
_____ Harald Bjørnsen Bråthen styremedlem		_____ Odd Bråthen styreleder/daglig leder	
O.T.B Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: BFW5F-17JUX-IATOE-1Y8JA-W08JA-SJ0ZG



O.T.B Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter regnskapsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: BFW51-17JUX-IATOE-1Y8JA-W08JA-SJ0ZG



O.T.B Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	1 900 000	1 034 454	2 934 454
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 900 000	1 034 454	2 934 454
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1.	1 460 293	-	1 460 293
Tilgang	39 973	-	39 973
Avgang	-	-	-
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	1 500 266	-	1 500 266
Bokført verdi 31.12.	399 734	1 034 454	1 434 188
Saldoavskrivninger	4 %	Avskrives ikke	

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Aksjer	100	1 000	100 000		
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Prestebråtan Holding AS 1)		50	50 %	50 %	
O.T.B Holding AS 2)		50	50 %	50 %	

1) tilknyttet styremedlem Harald B. Bråthen

2) tilknyttet styreleder og daglig leder Odd Bråthen

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Annen egenkapital		
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 088 848	1 188 848
Avsatt utbytte 2022	-	-	-
Årets resultat	-	285 712	285 712
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 374 560	1 474 560

Penneo Dokumentnøkkel: BFW51-17JUX-IATOE-1Y8JA-W08JA-5J0ZG



O.T.B Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet fravalgte revisor i 2012

Note 6 Skatter

Regnskapsmessig resultat før skatt	370 273
Permanente forskjeller	1 001
Endring i midlertidige forskjeller	16 675
Skattemessig resultat	<u>387 949</u>

Betalbar skatt utgjør 22 % 85 349

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-13 095	3 580	16 675
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	<u>-13 095</u>	<u>3 580</u>	<u>16 675</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) utgjør 22 %	<u>-2 881</u>	<u>788</u>	<u>-3 669</u>

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	85 349
Endring utsatt skatt	-788
Årets skattekostnad	<u>84 561</u>

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v:

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
O.T.B Service AS	171 276	450 475
Prestebåt Holding AS	240 000	-
Sum	411 276	450 475

Transaksjoner med nærstående 2022

	2022	2021
Leier ut lokaler til OTB Service AS	300 000	300 000
	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Beløpene er uten mva

Penneo Dokumentnøkkel: BFW51-17JUX-IATOE-1Y8JA-W08JA-SJ0ZG



Resultatregnskap - spesifisert		
O.T.B Eiendom AS		
	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	-508 094,40	-474 707,62
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig, høy sats	-508 094,40	-474 707,62
Sum driftsinntekter	-508 094,40	-474 707,62
Avskrivning av driftsmidler	39 973,00	39 973,00
6010 AVSKRIVNINGER	39 973,00	39 973,00
Annen driftskostnad	104 888,77	47 049,19
4500 Fremmedytelse og underentreprise	43 086,40	0,00
6320 KOMMUNALEAVGIFTER	3 286,97	1 205,54
6705 REVISJONSHONORAR	25 931,20	10 200,00
6710 REGNSKAPSHONORAR	4 631,00	8 820,00
7500 Forsikringspremie	27 261,91	26 302,17
7740 Øreavrunding	0,29	0,48
7770 Bank og kortgebyr	691,00	521,00
Sum driftskostnader	144 861,77	87 022,19
Driftsresultat	-363 232,63	-387 685,43
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-4 188,45	0,00
8040 RENTEGODG. SKATT	1 000,55	0,00
8050 RENTEINNTEKTER	-5 189,00	0,00
Annen finansinntekt	-3 100,00	-3 212,00
8071 Kundeutbytt Gjensidigestiftelsen	-3 100,00	-3 212,00
Annen rentekostnad	247,62	0,00
8150 RENTER LÅN	247,62	0,00
Netto finansposter	-7 040,83	-3 212,00
Resultat før skattekostnad	-370 273,46	-390 897,43
Skattekostnad på resultat	84 561,00	85 998,00
8300 BETALBAR SKATT	85 349,00	89 304,00
8320 ENDRING UTSATT SKATT	-788,00	-3 306,00
Resultat	-285 712,46	-304 899,43

Penneo Dokumentnøkket: BFW5F-17JUX-IATOE-1Y8JA-W08JA-SJ0ZG



Resultatregnskap - spesifisert		
O.T.B Eiendom AS		
	2022	2021
Årsresultat	-285 712,46	-304 899,43
Overføringer		
Avsatt til utbytte	0,00	480 000,00
8920 Avsatt til utbytte	0,00	480 000,00
Avsatt til annen egenkapital	285 712,46	0,00
8960 ÅRSRESULTAT	285 712,46	0,00
Overført fra annen egenkapital	0,00	-175 100,57
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-175 100,57
Sum overføringer	285 712,46	304 899,43

Penneo Dokumentnøkkel: BFW51-17JUX-IATOE-118JA-W08JA-SJ0ZG



Balanse - spesifisert			
O.T.B Eiendom AS			
		2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
1100	Bygninger	399 734,49	439 707,49
1150	Tomter	1 034 454,00	1 034 454,00
Sum varige driftsmidler		1 434 188,49	1 474 161,49
Sum anleggsmidler		1 434 188,49	1 474 161,49
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500	Kundefordringer	133 167,50	126 826,13
Andre kortsiktige fordringer		26 884,88	39 232,65
1743	FORSKUDDSBET. FORSIKRING	26 884,88	24 817,79
2400	Leverandørgjeld	0,00	14 414,86
Sum fordringer		160 052,38	166 058,78
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 990,36	694 770,95
1920	M.S.P 2270.14.26227	556 990,36	694 770,95
Sum omløpsmidler		717 042,74	860 829,73
Sum eiendeler		2 151 231,23	2 334 991,22

Penneo Dokumentnøkkel: BFW51-17JUX-IATOE-118JA-W08JA-5J0ZG



Balanse - spesifisert		
O.T.B Eiendom AS		
	2022	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
Sum innskutt egenkapital	-100 000,00	-100 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 374 559,53	-1 088 847,07
2050 Annen egenkapital	-1 374 559,53	-1 088 847,07
Sum opptjent egenkapital	-1 374 559,53	-1 088 847,07
Sum egenkapital	-1 474 559,53	-1 188 847,07
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	0,00	-788,00
2120 Utsatt skatt	0,00	-788,00
Sum avsetning for forpliktelser	0,00	-788,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-61 858,00	0,00
2400 Leverandørgjeld	-61 858,00	0,00
Betalbar skatt	-85 349,00	-89 304,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-85 349,00	-89 304,00
Skyldig offentlige avgifter	-107 790,00	-115 377,45
2740 FYLKESKATTESJEFEN	-107 790,00	-115 377,45
Utbytte	0,00	-480 000,00
2800 Avsatt utbytte	0,00	-480 000,00
Kortsiktig gjeld til nærstående part	-411 276,26	-450 474,70
1550 MELLOMV. OTB SERVICE	-171 276,26	-450 474,70
2916 Prestebråtan Holding AS	-240 000,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-10 398,44	-10 200,00
2910 Annen kortisikt gjeld	-198,44	0,00
2960 PÅLØPNE HONORARER	-10 200,00	-10 200,00
Sum kortsiktig gjeld	-676 671,70	-1 145 356,15
Sum gjeld	-676 671,70	-1 146 144,15
Sum egenkapital og gjeld	-2 151 231,23	-2 334 991,22
O.T.B Eiendom AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: BFW5F-17JUX-IATOE-1Y8JA-W08JA-SJ0ZG



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelgruppe

Klient 9932688 O.T.B Eiendom AS

Fødsels-/org.nr 991 597 557

Nr.	Betegnelser	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi
			01,01	01,01	nedskr. 01,01	01,01			året	i året		31.12
												År/%
Importert gruppe nr 13												
7	Bygg(J)	1100	2004	760 000	584 117	175 883	0	0	15 989	0	0	159 894 48/0,0
	Sum Importert gruppe nr 13:			760 000	584 117	175 883	0	0	15 989	0	0	159 894
Importert gruppe nr 10												
5	Tomt Øvre Elker	1150	2004	515 830	0	515 830	0	0	0	0	0	515 830 0/0,0
6	Tomt i Prestaker	1150	2004	518 624	0	518 624	0	0	0	0	0	518 624 0/0,0
	Sum Importert gruppe nr 10:			1 034 454	0	1 034 454	0	0	0	0	0	1 034 454
Importert gruppe nr 8												
3	Bygg	1100	2004	1 140 000	876 176	263 824	0	0	23 984	0	0	239 840 48/0,0
	Sum Importert gruppe nr 8:			1 140 000	876 176	263 824	0	0	23 984	0	0	239 840
	Sum alle grupper			2 934 454	1 460 293	1 474 161	0	0	39 973	0	0	1 434 188

Maestro Årsoppgjør

O.T.B Eiendom AS (2022)

Side 1



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient O.T.B Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 991 597 557

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Nette mellomværende OTB Holding AS			
31.12.2022	Nettofore mellomværende OTB Holding AS	221 000,00	2915 O.T.B.HOLDING AS	1550 MELLOWV. OTB SERVICE
T6				
31.12.2022	Utbytte 2021 føres mot mellomværende	480 000,00	2800 Avsatt utbytte	2916 Prestebråtan Holding AS
31.12.2022		240 000,00		2915 O.T.B.HOLDING AS
31.12.2022		240 000,00		1552 MV. OTB Holding AS
31.12.2022	Netting mellomværende	19 000,00	2915 O.T.B.HOLDING AS	2221 Lån O.T.B Service AS
31.12.2022	Reklassifisering lån til OTB Service mot mellomværende	500 000,00	1550 MELLOWV. OTB SERVICE	
Anleggsmidler				
A1 7 Bygg(J)				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	15 989,00	6010 AVSKRIVNINGER	1100 Bygninger
A4 3 Bygg				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	23 984,00	6010 AVSKRIVNINGER	1100 Bygninger
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	85 349,00	8300 BETALBAR SKATT	2500 Betalbar skatt, ikke ulignet
31.12.2022	Utsatt skatt	788,00	2120 Utsatt skatt	8320 ENDRING UTSATT SKATT
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	285 712,46	8960 ARSRESULTAT	2050 Annen egenkapital

Maestro Årsoppgjør

O.T.B Eiendom AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: BFW51-17JUX-IATOE-1Y8JA-W08JA-SJ0ZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Bjørnsen Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-495268

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 07:15:59 UTC



Odd Bråthen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3733321

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 12:12:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BFW5F-7JUX-ATOE-1Y8JA-W08JA-SJ0ZG