



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nedre Hetleskeid 6
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	96 000
Sum inntekter		120 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 300
Annen driftskostnad		38 021	36 757
Sum kostnader		123 321	122 057
Driftsresultat		-3 321	-26 057
Annen rentekostnad		86 120	106 447
Sum finanskostnader		86 120	106 447
Netto finans		-86 120	-106 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 441	-132 504
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 441	-132 504
Årsresultat		-89 441	-132 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 441	-132 504
Totalresultat		-89 441	-132 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 441	-132 504
Sum overføringer og disponeringer		-89 441	-132 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 794 128	1 879 428
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	1 794 128	1 879 428
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		75 457	94 322
Sum finansielle anleggsmidler		75 457	94 322
Sum anleggsmidler		1 869 585	1 973 750
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			2 343
Sum fordringer			2 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 027	25 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 027	25 121
Sum omløpsmidler		4 027	27 464
SUM EIENDELER		1 873 612	2 001 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		312 045	222 604
Sum opptjent egenkapital		-312 045	-222 604
Sum egenkapital	4	-290 240	-200 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 167 832	1 220 216
Øvrig langsiktig gjeld		973 827	956 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 659	2 177 043
Sum langsiktig gjeld		2 141 659	2 177 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 310	
Annen kortsiktig gjeld		18 883	24 970
Sum kortsiktig gjeld		22 193	24 970
Sum gjeld		2 163 852	2 202 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 612	2 001 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340707

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nedre Hetleskeid 6
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	96 000
Sum inntekter		120 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 300
Annen driftskostnad		38 021	36 757
Sum kostnader		123 321	122 057
Driftsresultat		-3 321	-26 057
Annen rentekostnad		86 120	106 447
Sum finanskostnader		86 120	106 447
Netto finans		-86 120	-106 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 441	-132 504
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 441	-132 504
Årsresultat		-89 441	-132 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 441	-132 504
Totalresultat		-89 441	-132 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 441	-132 504
Sum overføringer og disponeringer		-89 441	-132 504



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 794 128	1 879 428
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	1 794 128	1 879 428
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		75 457	94 322
Sum finansielle		75 457	94 322
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 869 585	1 973 750
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	3		
fordringer			2 343
Sum fordringer			2 343
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 027	25 121
Sum bankinnskudd,		4 027	25 121
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 027	27 464
SUM EIENDELER		1 873 612	2 001 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		312 045	222 604
Sum opptjent egenkapital		-312 045	-222 604
Sum egenkapital	4	-290 240	-200 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 167 832	1 220 216
Øvrig langsiktig gjeld		973 827	956 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 659	2 177 043
Sum langsiktig gjeld		2 141 659	2 177 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 310	
Annen kortsiktig gjeld		18 883	24 970
Sum kortsiktig gjeld		22 193	24 970
Sum gjeld		2 163 852	2 202 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 612	2 001 214



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Organisasjonsnr: 922 351 945



Resultatregnskap
Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	96 000
Sum driftsinntekter		120 000	96 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 300
Annen driftskostnad		38 021	36 757
Sum driftskostnader		123 321	122 057
Driftsresultat		-3 321	-26 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 120	106 447
Resultat av finansposter		-86 120	-106 447
Resultat før skattekostnad		-89 441	-132 504
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-89 441	-132 504
Overføringer			
Overført til udekket tap		89 441	132 504
Sum overføringer		-89 441	-132 504



Balanse

Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 794 128	1 879 428
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 794 128</u>	<u>1 879 428</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		75 457	94 322
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 457</u>	<u>94 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 869 585</u>	<u>1 973 750</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 343
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 343</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 027	25 121
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 027</u>	<u>25 121</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 027</u>	<u>27 464</u>
Sum eiendeler		<u>1 873 612</u>	<u>2 001 214</u>



Balanse Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-312 045	-222 604
Sum opptjent egenkapital		-312 045	-222 604
Sum egenkapital	4	-290 240	-200 799
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 167 832	1 220 216
Øvrig langsiktig gjeld		973 827	956 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 659	2 177 043
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		3 310	0
Annen kortsiktig gjeld		18 883	24 970
Sum kortsiktig gjeld		22 193	24 970
Sum gjeld		2 163 852	2 202 013
Sum egenkapital og gjeld		1 873 612	2 001 214

20.02.2025
Styret i Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Tor Ole Solberg
styreleder/daglig leder

Tony Solberg
styremedlem

Markus Hobbesland Solberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Solberg Eiendom Kvinesdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 270 222	2 270 222
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 270 222	2 270 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	476 094	476 094
= Bokført verdi 31.12.24	1 794 128	1 794 128
Årets ordinære avskrivninger	85 300	85 300
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 167 832	1 220 216
Sum	1 167 832	1 220 216
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 794 128	1 879 428
Sum	1 794 128	1 879 428

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -89 441 etter skatt, mot kr. -132 504 i 2023. Selskapet forventer å gå med overskudd fremover. Kapital vil bli overført dersom dette anses nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.