



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 440	
Sum kostnader		2 440	0
Driftsresultat		-2 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 925	
Sum finansinntekter		51 925	0
Annen rentekostnad		594 631	
Annen finanskostnad		187 426	
Sum finanskostnader		782 057	0
Netto finans		-730 132	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 572	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-161 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 406	0
Årsresultat		-571 406	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-571 406	
Sum overføringer og disponeringer		-571 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 166	
Sum immaterielle eiendeler		161 166	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	179 721 791	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 305 358	
Sum finansielle anleggsmidler		181 027 149	0
Sum anleggsmidler		181 188 315	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 086 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 086 135	
Sum omløpsmidler		15 086 135	0
SUM EIENDELER		196 274 450	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		571 406	
Sum opptjent egenkapital		-571 406	
Sum egenkapital	7	-541 406	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		125 553 896	
Sum annen langsiktig gjeld	8	195 553 896	0
Sum langsiktig gjeld		195 553 896	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667 329	
Annen kortsiktig gjeld	9	594 631	
Sum kortsiktig gjeld		1 261 960	0
Sum gjeld		196 815 856	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 274 450	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468402

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 929 363 132
MARINABAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 440	
Sum kostnader		2 440	0
Driftsresultat		-2 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 925	
Sum finansinntekter		51 925	0
Annen rentekostnad		594 631	
Annen finanskostnad		187 426	
Sum finanskostnader		782 057	0
Netto finans		-730 132	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 572	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-161 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 406	0
Årsresultat		-571 406	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-571 406	
Sum overføringer og disponeringer		-571 406	



Organisasjonsnr: 929 363 132
MARINABAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161 166	
Sum immaterielle eiendeler		161 166	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		179 721 791	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 305 358	
Sum finansielle anleggsmidler		181 027 149	0
Sum anleggsmidler		181 188 315	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 086 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 086 135	
Sum omløpsmidler		15 086 135	0
SUM EIENDELER		196 274 450	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		571 406	
Sum opptjent egenkapital		-571 406	
Sum egenkapital	7	-541 406	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		70 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		125 553 896	
Sum annen langsiktig gjeld	8	195 553 896	0
Sum langsiktig gjeld		195 553 896	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		667 329	
Annen kortsiktig gjeld	9	594 631	
Sum kortsiktig gjeld		1 261 960	0
Sum gjeld		196 815 856	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 274 450	0



Organisasjonsnr: 929 363 132
MARINABAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marinabakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinabakken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-27 06:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPTZE-Q733E-U6E2B-5B0PT-KSCT3-EUZ83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by
Wankel, Håvard Svendsbø
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
25.04.2023 20.07.49
Date of birth
1984-02-03
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Eivind Svendsbø Wankel
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
25.04.2023 16.12.47
Date of birth
1988-04-20
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Brevik, Thorbjørn
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
25.04.2023 15.48.17
Date of birth
1969-05-31
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Saeed, Salman
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
25.04.2023 15.46.06
Date of birth
1985-05-28
Signature method
BankID (NO)



Marinabakken Holding AS

Org.nr 929 363 132

Årsberetning 2022 (06.05.22-31.12.2022)

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 6. mai 2022. Selskapets formål er utvikling og oppføring av bebyggelse for salg på Gnr. 3 Bnr. 2959 i Moss Kommune gjennom datterselskapet Marinabakken AS, samt tiliggende aktiviteter som naturlig faller inn under dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53, 0187 Oslo. Selskapet endret foretaksnavn fra Skanska Utvikling 21 AS 16. juli 2022.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Bokført egenkapital er negativ, men reell egenkapital er positiv. Selskapet har inngått avtale om utviklingslån som sikrer driften fremover. Det ble i ekstraordinær generalforsamling 14.03.2023 vedtatt forhøyelse av aksjekapitalen fra kr. 30 000,- med kr. 3 970 000,- til kr. 4 000 000,-.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styret består av 4 mannlige styremedlemmer. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2022 en omsetning på kr. 0,- og - kr. 571 406,- i resultat etter skatt. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd etter skatt kr. 571 406,-:

Til udekket tap	kr. 571 406,-
-----------------	---------------



Framtidsutsikter

Det pågår utvikling av datterselskapet Marinabakken AS sine eiendommer bestående av Gnr. 3 Bnr. 2959 og Gnr. 3 Bnr. 1923 i Moss kommune hvor man tar sikte på en salgsstart i 2024. Marinabakken Holding AS forventer negative resultater frem til deler av eiendommen er ferdig utviklet og overlevert kjøpere av boliger og næringslokaler.

Oslo, 25.04.2023

Håvard Svendsbø Wankel
Styreleder

Thorbjørn Brevik
Styremedlem

Eivind Svendsbø Wankel
Styremedlem

Salman Saeed
Styremedlem



Resultatregnskap

Marinabakken Holding AS

	Note	06.05.2022 - 31.12.2022
Annen driftskostnad	1	2 440
Sum driftskostnad		2 440
Driftsresultat		-2 440
Annen renteinntekt		51 925
Sum finansinntekter		51 925
Annen rentekostnad		594 631
Annen finanskostnad		187 426
Sum finanskostnader		782 057
Sum netto finansposter		-730 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 572
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-161 166
Ordinært resultat		-571 406
Årsresultat		-571 406
Overført til udekket tap		-571 406
Sum disponert		-571 406

Marinabakken Holding AS Org.nr. 929363132

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Marinabakken Holding AS

	Note	06.05.2022 - 31.12.2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		161 166
Sum immaterielle eiendeler		161 166
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	179 721 791
Lån til foretak i samme konsern	4	1 305 358
Sum finansielle anleggsmidler		181 027 148
Sum anleggsmidler		181 188 314
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 086 135
Sum omløpsmidler		15 086 135
Sum eiendeler		196 274 449

Marinabakken Holding AS Org.nr. 929363132

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Marinabakken Holding AS

	Note	06.05.2022 - 31.12.2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-571 406
Sum opptjent egenkapital		-571 406
Sum egenkapital	7	-541 406
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		125 553 896
Sum annen langsiktig gjeld	8	195 553 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		667 329
Annen kortsiktig gjeld	9	594 631
Sum kortsiktig gjeld		1 261 959
Sum gjeld		196 815 855
Sum egenkapital og gjeld		196 274 449

Oslo, 31.12.2022 / 25.04.2022
Styret for Marinabakken Holding AS

Håvard Svendsbø Wankel
Styrets leder

Salman Saeed
Styremedlem

Thorbjørn Brevik
Styremedlem

Eivind Svendsbø Wankel
Styremedlem

Marinabakken Holding AS Org.nr. 929363132



Noter

Marinabakken Holding AS

06.05.2022 -31.12.2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som omfatter perioden 06.05.2022 til 31.12.2022 er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskaplovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i NOK.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan anta å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inneksført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet(konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling 14.03.23 besluttet økning av aksjekapitalen med NOK 3 970 000.

Note 1 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet honorerer ikke styret. Daglig leder faktureres fra Skanska Norge AS etter timeforbruk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2022

Revisor har ikke utført konsulttjenester i 2022.



Note 2 - Skatt

	2022
Årets skatter i resultatregnskapet	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	161 166
Årets skattekostnad	-161 166

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-732 572
Endring fremførbart underskudd	732 572
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt, 22%	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	Endring	2022
Underskudd til fremføring	732 572	732 572
Grunnlag utsatt skatt	732 572	732 572
Utsatt skatt, 22%	161 166	161 166

Note 3 - Datterselskap

Selskapets Navn	Ervervet	Eierandel	Stemmeandel
Marinabakken AS	09.11.22	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital	Resultat
Marinabakken AS	100 000	100 000	179 721 791	-87 486	-186 111

Note 4 - Lån til datterselskap

Selskapets navn	2022
Marinabakken AS	1 305 358
Sum	1 305 358

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
DNB*	15 086 135
Sum	15 086 135

Selskapet har avtale om en kassekreditt med DNB på MNOK 30, per 31.12.2022 var det ikke trukket på kassekreditten.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Marinabakken Holding AS per 31.12.22 består av 30 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet har en aksjeklasse hvor en aksje har en stemme.

Eierstruktur

Aksjonærene i Marinabakken Holding AS pr. 31.12.22

Selskap	Ant.aksjer	Eierandel
KG Invest AS	15	50 %
Skanska Marinabakken Holding AS	15	50 %
Sum	30	100 %



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Stifelse 06.05.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		0	-571 406	-571 406
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-571 406</u>	<u>-541 406</u>

Aksjekapitalen er økt til kr. 4.000.000,- 13.04.2023.

Note 8 - Langsiktig gjeld

2022

Lånegiver	Forfall	
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB - Pantelån	09.11.2025*	70 000 000
Gjeld til KG Invest AS - selgerkreditt aksjer	Antatt 2025 og utover	125 553 896
Sum		<u>195 553 896</u>

* med rett til 2 års forlengelse

Note 9 - Kortsiktig gjeld

2022

Lån	
Pantelån DNB - MNOK 70, ikke kapitaliserte renter	594 631
Sum	<u>594 631</u>
Sum Kortsiktig gjeld	<u>594 631</u>

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter 31.12.2022 som ville påvirket årsregnskapet.