



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 850 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ildskog
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 892 104	0
Sum inntekter		36 892 104	0
Kostnader			
Varekostnad		30 077 582	0
Lønnskostnad		600 000	0
Annen driftskostnad		991 535	1 480 356
Sum kostnader		31 669 117	1 480 356
Driftsresultat		5 222 987	-1 480 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 717	368
Sum finansinntekter		243 717	368
Annen finanskostnad		250 269	161 719
Sum finanskostnader		250 269	161 719
Netto finans		-6 551	-161 351
Resultat før skattekostnad		5 216 435	-1 641 707
Skattekostnad		1 153 116	-364 541
Årsresultat		4 063 319	-1 277 166
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		1 063 319	-1 277 166
Sum overføringer og disponeringer		4 063 319	-1 277 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	364 541
Sum immaterielle eiendeler		0	364 541
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 864 541
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	20 147 448
Sum varer		0	20 147 448
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 012 579	333 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 012 579	333 547
Sum omløpsmidler		11 012 579	20 480 994
SUM EIENDELER		12 512 579	22 345 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 418 000	2 418 000
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	2 418 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 868 785	5 805 466
Sum opptjent egenkapital		6 868 785	5 805 466
Sum egenkapital		9 286 785	8 223 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 645	1 435 350
Betalbar skatt		788 575	0
Skyldige offentlige avgifter		38 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 305 574	12 686 719
Sum kortsiktig gjeld		3 225 794	14 122 070
Sum gjeld		3 225 794	14 122 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 579	22 345 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647683

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 850 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ildskog
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 880 850 512
SENTRUMSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 892 104	0
Sum inntekter		36 892 104	0
Kostnader			
Varekostnad		30 077 582	0
Lønnskostnad		600 000	0
Annen driftskostnad		991 535	1 480 356
Sum kostnader		31 669 117	1 480 356
Driftsresultat		5 222 987	-1 480 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 717	368
Sum finansinntekter		243 717	368
Annen finanskostnad		250 269	161 719
Sum finanskostnader		250 269	161 719
Netto finans		-6 551	-161 351
Resultat før skattekostnad		5 216 435	-1 641 707
Skattekostnad		1 153 116	-364 541
Årsresultat		4 063 319	-1 277 166
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		1 063 319	-1 277 166
Sum overføringer og disponeringer		4 063 319	-1 277 166



Organisasjonsnr: 880 850 512
SENTRUMSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	364 541
Sum immaterielle eiendeler		0	364 541
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 864 541
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	20 147 448
Sum varer		0	20 147 448
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 012 579	333 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 012 579	333 547
Sum omløpsmidler		11 012 579	20 480 994
SUM EIENDELER		12 512 579	22 345 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 418 000	2 418 000
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	2 418 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6 868 785	5 805 466
Sum opptjent egenkapital	6 868 785	5 805 466
Sum egenkapital	9 286 785	8 223 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 645	1 435 350
Betalbar skatt	788 575	0
Skyldige offentlige avgifter	38 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 305 574	12 686 719
Sum kortsiktig gjeld	3 225 794	14 122 070
Sum gjeld	3 225 794	14 122 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 512 579	22 345 535



Organisasjonsnr: 880 850 512
SENTRUMSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Garanti- og serviceforpliktelser mv Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sentrumsboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsboliger AS som viser et overskudd på NOK 4 063 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 2. mai 2024
ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor



SENTRUMSBOLIGER AS
880 850 512

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 892 104	0
Sum driftsinntekter		36 892 104	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 077 582	0
Lønnskostnad		-600 000	0
Annen driftskostnad		-991 535	-1 480 356
Sum driftskostnader		-31 669 117	-1 480 356
Driftsresultat		5 222 987	-1 480 356
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243 717	368
Sum finansinntekter		243 717	368
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-250 269	-161 719
Sum finanskostnader		-250 269	-161 719
Netto finans		-6 551	-161 351
Resultat før skattekostnad		5 216 435	-1 641 707
Skattekostnad		-1 153 116	364 541
Årsresultat		4 063 319	-1 277 166
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		1 063 319	-1 277 166
Sum overføringer		4 063 319	-1 277 166



SENTRUMSBOLIGER AS
880 850 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	364 541
Sum immaterielle eiendeler		0	364 541
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 864 541
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	20 147 448
Sum varer		0	20 147 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 012 579	333 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 012 579	333 547
Sum omløpsmidler		11 012 579	20 480 994
SUM EIENDELER		12 512 579	22 345 535



SENTRUMSBOLIGER AS
880 850 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 418 000	2 418 000
Sum innskutt egenkapital		2 418 000	2 418 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 868 785	5 805 466
Sum opptjent egenkapital		6 868 785	5 805 466
Sum egenkapital		9 286 785	8 223 466
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 645	1 435 350
Betalbar skatt		788 575	0
Skyldige offentlige avgifter		38 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 305 574	12 686 719
Sum kortsiktig gjeld		3 225 794	14 122 070
Sum gjeld		3 225 794	14 122 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 579	22 345 535

Porsanger, 05.06.2024

Bjørn Bakkeby Karlsen
styrets leder

Jan Arild Paulsen
styremedlem

Ingvald Eiof Paulsen
styremedlem / daglig leder



SENTRUMSBOLIGER AS
880 850 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SENTRUMSBOLIGER AS
880 850 512

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 418	1 000	2 418 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiof Paulsen	806	33,33	Ordinære
Naste Invest as	806	33,33	Ordinære
Paulsen Entreprenør AS	806	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 418	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.