



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØVIK SKOLES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Sønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 086	508 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 086</b>	<b>508 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	26 309	28 316
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	463 501	313 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 810</b>	<b>341 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 724</b>	<b>167 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 826	5 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 826</b>	<b>5 512</b>
Annen finanskostnad		14 915	31 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 915</b>	<b>31 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 089</b>	<b>-25 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 813</b>	<b>141 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 813</b>	<b>141 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 813</b>	<b>141 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 813	141 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 813</b>	<b>141 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	672 000	672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 346	56 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 346</b>	<b>56 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 453	491 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 453</b>	<b>491 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>403 799</b>	<b>547 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 799</b>	<b>1 219 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-844 679	-818 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-844 679</b>	<b>-818 866</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-843 479</b>	<b>-817 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 889 184	2 014 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 889 184</b>	<b>2 014 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 889 184</b>	<b>2 014 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 622	2 739
Annen kortsiktig gjeld		15 472	19 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>30 094</b>	<b>22 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 278</b>	<b>2 037 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 799</b>	<b>1 219 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØVIK SKOLES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Sønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 954 490 610  
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 086	508 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 086</b>	<b>508 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	26 309	28 316
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	463 501	313 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 810</b>	<b>341 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 724</b>	<b>167 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 826	5 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 826</b>	<b>5 512</b>
Annen finanskostnad		14 915	31 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 915</b>	<b>31 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 089</b>	<b>-25 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 813</b>	<b>141 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 813</b>	<b>141 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 813</b>	<b>141 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 813	141 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 813</b>	<b>141 231</b>



Organisasjonsnr: 954 490 610  
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	672 000	672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		58 346	56 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 346</b>	<b>56 043</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 453	491 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 453</b>	<b>491 783</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>403 799</b>	<b>547 826</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 799</b>	<b>1 219 826</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-844 679	-818 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-844 679</b>	<b>-818 866</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-843 479</b>	<b>-817 666</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 889 184	2 014 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 889 184</b>	<b>2 014 986</b>



Sum langsiktig gjeld		1 889 184	2 014 986
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 622	2 739
Annen kortsiktig gjeld		15 472	19 766
Sum kortsiktig gjeld	8	30 094	22 505
Sum gjeld		1 919 278	2 037 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 075 799	1 219 826



Organisasjonsnr: 954 490 610  
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		334 416	324 684	334 424	347 797
Inndekning av finanskostnader		140 670	148 993	139 500	140 000
Andre leieinntekter		0	33 000	0	0
Andre driftsinntekter		0	2 315	0	0
Sum inntekter		475 086	508 992	473 924	487 797
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 049	2 253	2 340
Styre honorar	1	15 000	15 000	15 000	20 000
Forretningsfører honorar		42 593	41 355	43 394	44 600
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 850	5 850
Andre lønnskostnader	7	8 058	9 812	2 000	8 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	3 251	3 504	2 397	3 240
Vedlikehold	3	131 040	6 072	148 000	60 000
Teknisk/juridisk bistand		0	813	0	0
Innleid hjelp	11	26 540	25 490	27 000	29 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		53 112	48 312	50 000	50 000
Forsikring		31 305	30 806	32 000	33 280
Kommunale avgifter	4	159 537	130 616	133 000	163 000
Festeavgifter		1 189	2 378	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		7 453	8 237	9 000	8 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	233	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	669	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 037	3 752	10 000	5 000
Bomiljø		0	0	2 600	2 600
Tap på fordringer		41	0	0	0
Sum driftskostnader		489 810	341 822	490 038	443 200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 724</b>	<b>167 170</b>	<b>-16 114</b>	<b>44 597</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	1 689	0	0
Kundeutbytte		3 826	3 823	3 000	3 200
Rentekostnad		14 915	31 451	15 500	13 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 089	-25 939	-12 500	-9 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 813</b>	<b>141 231</b>	<b>-28 614</b>	<b>34 797</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		-25 813	141 231	0	0



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	672 000	672 000
Sum anleggsmidler		672 000	672 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 000	12 000
Andre fordringer		46 346	44 043
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		345 453	491 783
Sum omløpsmidler	8	403 799	547 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 799</b>	<b>1 219 826</b>

Gjøvik Skoles Borettslag 954 490 610



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-844 679	-818 866
Sum egenkapital		-843 479	-817 666
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	1 796 784	1 922 586
Borettsinnskudd	9	92 400	92 400
Sum langsiktig gjeld		1 889 184	2 014 986
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 622	2 739
Skyldig off. myndigheter		0	165
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 202
Påløpne renter		1 097	1 299
Annen kortsiktig gjeld		14 375	17 100
Sum kortsiktig gjeld	8	30 094	22 505
Sum gjeld		1 919 278	2 037 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 799</b>	<b>1 219 826</b>

Gjøvik 24.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jeanette Sønes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove O. Skår  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Heimdahl  
Styremedlem

Gjøvik Skoles Borettslag 954 490 610



## Noter Gjøvik Skoles Borettslag orgnr: 954 490 610

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 15 000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 254,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	39 438
6603 Vedlikehold elektro	89 026
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 573
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 003
<b>Sum</b>	<b>131 040</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Gjøvik Skoles Borettslag orgnr: 954 490 610

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	93 252
7761 Eiendomsskatt	66 285
<b>Sum</b>	<b>159 537</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	757
7770 Gebyr - bank	204
7790 Driftskostnader	2 076
<b>Sum</b>	<b>3 037</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11495873</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	31.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 940 000
Lånesaldo 01.01:	1 922 586
Avdrag i perioden:	125 802
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 796 784</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 165 185

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495873	2	162 764	325 528
	3	160 059	480 177
	3	147 449	442 347
	2	146 435	292 870
	1	144 744	144 744
	1	111 118	111 118

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	7 100
5150 Avsatte feriepenger	958
5400 Arbeidsgiveravgift	3 116
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	135

## 14 Gjøvik Skoles Borettslag



Noter Gjøvik Skoles Borettslag orgnr: 954 490 610

Resultat 31.12.21

---

**Note 7 - Personalkostnader**

---

Sum

11 309

---

14 Gjøvik Skoles Borettslag



## Noter Gjøvik Skoles Borettslag orgnr: 954 490 610

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	525 320	502 906
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-25 813	141 231
Avdrag langsiktig lån	-125 802	-118 816
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-151 615</b>	<b>22 415</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>373 705</b>	<b>525 320</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	58 346	56 043
Bankinnskudd og kontanter	345 453	491 783
Sum omløpsmidler	403 799	547 826
Kortsiktig gjeld	-30 094	-22 505
<b>Disponible midler</b>	<b>373 705</b>	<b>525 320</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953 er kr 92 400,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	672 000	0	672 000	1953
<b>Sum bygninger</b>	<b>672 000</b>	<b>0</b>	<b>672 000</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	18 465
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 075
<b>Sum</b>	<b>26 540</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Skoles Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Skoles Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: FB78H-TF074-13UNS-7BSU2-06UZY-DSZNS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Gjøvik Skoles  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FB78H-TF074-13UNS-7BSU2-06UZY-DSZNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-04 17:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB78H-TF074-13UNS-7B5U2-06U2Y-D5ZNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>