



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILANDTUNET AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 970
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Magnus Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 478 978	1 551 290
Annen driftsinntekt		5 695 825	3 849 015
Sum inntekter		11 174 804	5 400 305
Kostnader			
Varekostnad		2 629 019	882 857
Lønnskostnad	1	2 222 498	567 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	829 529	768 100
Annen driftskostnad		3 368 310	1 843 884
Sum kostnader		9 049 356	4 062 392
Driftsresultat		2 125 448	1 337 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 588	79
Sum finansinntekter		33 588	79
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-6 462 790	25 313
Annen rentekostnad		804 533	757 934
Sum finanskostnader		-5 658 257	783 248
Netto finans		5 691 845	-783 169
Resultat før skattekostnad		7 817 293	554 744
Skattekostnad på resultat	3	177 925	
Årsresultat	4	7 639 368	554 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 639 368	554 744
Totalresultat		7 639 368	554 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		630 825	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		6 387 118	554 744
Overført fra annen egenkapital		621 425	
Sum overføringer og disponeringer		7 639 368	554 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 181 475	4 827 827
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	291 614	178 243
Sum varige driftsmidler		5 473 089	5 006 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 175 193	
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 193	
Sum anleggsmidler		9 648 282	5 006 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 176	1 411 595
Andre kortsiktige fordringer		105 600	99 821
Konsernfordringer	6	1 494 785	
Sum fordringer	7	1 769 561	1 511 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 706	839 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 706	839 917
Sum omløpsmidler		2 192 268	2 351 333
SUM EIENDELER		11 840 550	7 357 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	368 783	368 783
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 425	
Udekket tap			6 387 118
Sum opptjent egenkapital		621 425	-6 387 118
Sum egenkapital	4	1 121 425	-5 887 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 066 701	10 675 068
Sum annen langsiktig gjeld		10 066 701	10 675 068
Sum langsiktig gjeld		10 066 701	10 675 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 871	983 294
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		145 718	42 646
Annen kortsiktig gjeld		397 835	1 543 512
Sum kortsiktig gjeld		652 424	2 569 452
Sum gjeld		10 719 125	13 244 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 840 550	7 357 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548746

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILANDTUNET AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 970
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Magnus Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 478 978	1 551 290
Annen driftsinntekt		5 695 825	3 849 015
Sum inntekter		11 174 804	5 400 305
Kostnader			
Varekostnad		2 629 019	882 857
Lønnskostnad	1	2 222 498	567 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	829 529	768 100
Annen driftskostnad		3 368 310	1 843 884
Sum kostnader		9 049 356	4 062 392
Driftsresultat		2 125 448	1 337 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 588	79
Sum finansinntekter		33 588	79
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-6 462 790	25 313
Annen rentekostnad		804 533	757 934
Sum finanskostnader		-5 658 257	783 248
Netto finans		5 691 845	-783 169
Resultat før skattekostnad		7 817 293	554 744
Skattekostnad på resultat	3	177 925	
Årsresultat	4	7 639 368	554 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 639 368	554 744
Totalresultat		7 639 368	554 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		630 825	
Udekket tap		6 387 118	554 744
Overført fra annen egenkapital		621 425	
Sum overføringer og disponeringer		7 639 368	554 744



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 181 475	4 827 827
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	291 614	178 243
Sum varige driftsmidler		5 473 089	5 006 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 175 193	
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 193	
Sum anleggsmidler		9 648 282	5 006 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 176	1 411 595
Andre kortsiktige fordringer		105 600	99 821
Konsernfordringer	6	1 494 785	
Sum fordringer	7	1 769 561	1 511 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 706	839 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 706	839 917
Sum omløpsmidler		2 192 268	2 351 333
SUM EIENDELER		11 840 550	7 357 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	368 783	368 783
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 425	
Udekket tap			6 387 118
Sum opptjent egenkapital		621 425	-6 387 118
Sum egenkapital	4	1 121 425	-5 887 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 066 701	10 675 068
Sum annen langsiktig gjeld		10 066 701	10 675 068
Sum langsiktig gjeld		10 066 701	10 675 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 871	983 294
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		145 718	42 646
Annen kortsiktig gjeld		397 835	1 543 512
Sum kortsiktig gjeld		652 424	2 569 452
Sum gjeld		10 719 125	13 244 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 840 550	7 357 403



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lilantunet AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lilantunet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 639 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.05.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Lilandtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 765 559



Resultatregnskap

Lilandtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 478 978	1 551 290
Annen driftsinntekt		5 695 825	3 849 015
Sum driftsinntekter		11 174 804	5 400 305
Varekostnad		2 629 019	882 857
Lønnskostnad	1	2 222 498	567 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	829 529	768 100
Annen driftskostnad		3 368 310	1 843 884
Sum driftskostnader		9 049 356	4 062 392
Driftsresultat		2 125 448	1 337 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 588	79
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-6 462 790	25 313
Annen rentekostnad		804 533	757 934
Resultat av finansposter		5 691 845	-783 169
Resultat før skattekostnad		7 817 293	554 744
Skattekostnad på resultat	3	177 925	0
Årsresultat	4	7 639 368	554 744
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 387 118	554 744
Avsatt konsernbidrag		630 825	0
Overført fra annen egenkapital		-621 425	0
Sum overføringer		7 639 368	554 744



Balanse

Lilandtunet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 181 475	4 827 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	291 614	178 243
Sum varige driftsmidler		5 473 089	5 006 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 175 193	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 193	0
Sum anleggsmidler		9 648 282	5 006 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 176	1 411 595
Andre kortsiktige fordringer		105 600	99 821
Konsernfordringer	6	1 494 785	0
Sum fordringer	7	1 769 561	1 511 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 706	839 917
Sum omløpsmidler		2 192 268	2 351 333
Sum eiendeler		11 840 550	7 357 403



Balanse

Lilandtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	368 783	368 783
Overkurs		131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 425	0
Udekket tap		0	-6 387 118
Sum opptjent egenkapital		621 425	-6 387 118
Sum egenkapital	4	1 121 425	-5 887 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 066 701	10 675 068
Sum annen langsiktig gjeld		10 066 701	10 675 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 871	983 294
Skyldig offentlige avgifter		145 718	42 646
Annen kortsiktig gjeld		397 835	1 543 512
Sum kortsiktig gjeld		652 424	2 569 452
Sum gjeld		10 719 125	13 244 520
Sum egenkapital og gjeld		11 840 550	7 357 403

Bergen
Styret i Lilandtunet AS

Hroar Magnus Espeland
styreleder/daglig leder



Noter

Lilandtunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 859 876	452 780
Arbeidsgiveravgift	267 907	66 285
Pensjonskostnader	34 604	11 095
Andre ytelser	60 110	37 392
Sum	2 222 498	567 552

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter

Lilandtunet AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 021 839	1 132 540	11 154 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	743 078	553 470	1 296 548
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 764 917	1 686 010	12 450 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 040 448	913 390	6 953 838
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	24 000		24 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 064 448	913 390	6 977 838
= Bokført verdi 31.12.24	4 700 469	772 620	5 473 089
Årets ordinære avskrivninger	615 300	214 229	829 529
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 925	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 925	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 817 293	554 744
Permanente forskjeller	-6 572 887	218 512
Endring i midlertidige forskjeller	409 935	380 319
Avgitt konsernbidrag	-808 750	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-845 590	-1 153 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 925	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter

Lilandtunet AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	368 783	131 217	-6 387 118	0	-5 887 118
Årets resultat			6 387 118	1 252 250	7 639 368
Konsernbidrag avgitt				-630 825	-630 825
Pr 31.12.2024	368 783	131 217	0	621 425	1 121 425

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 066 701	10 675 068
Sum	10 066 701	10 675 068

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 181 475	4 827 827
Driftstilbehør	291 614	178 243
Sum	5 473 089	5 006 070

Av selskapets gjeld forfaller kr 10 066 701 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 669 978	6 462 790
Sum	5 669 978	6 462 790
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter

Lilandtunet AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lilandtunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 687,8	368 783
Sum	100		368 783

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hme Invest AS	100	100,0	100,0