



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	41 000	41 000
Andre driftskostnader		65 498	44 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 498</b>	<b>85 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 498</b>	<b>10 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 390</b>	<b>11 130</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 286	2 449
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	
Udekket tap		-254 153	
Overført til / fra annen egenkapital		-23 951	8 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 008 545	1 049 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 008 545</b>	<b>1 049 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 008 545</b>	<b>1 049 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	7	196 250	223 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 250</b>	<b>243 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 113	31 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 113</b>	<b>31 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 363</b>	<b>274 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 908</b>	<b>1 324 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000)	5, 6	410 000	410 000
Beholdning av egne aksjer	6	590 707	844 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 707</b>	<b>1 254 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6		23 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>23 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 707</b>	<b>1 278 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	28 548	30 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 548</b>	<b>30 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 548</b>	<b>30 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 424	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		10 158	14 747
Skyldig utbytte	6	270 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 653</b>	<b>14 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 201</b>	<b>45 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 908</b>	<b>1 324 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 946 765 589  
RÅDHUSVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	41 000	41 000
Andre driftskostnader		65 498	44 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 498</b>	<b>85 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 498</b>	<b>10 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 390</b>	<b>11 130</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 286	2 449
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	
Udekket tap		-254 153	
Overført til / fra annen egenkapital		-23 951	8 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>



Organisasjonsnr: 946 765 589  
RÅDHUSVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 3  
Sum varige driftsmidler

1 008 545	1 049 545
1 008 545	1 049 545

Sum anleggsmidler

1 008 545	1 049 545
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 7  
Andre kortsiktige  
fordringer 7  
Sum fordringer

20 000	20 000
196 250	223 671
216 250	243 671

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

95 113	31 176
95 113	31 176

Sum omløpsmidler

311 363	274 847
---------	---------

SUM EIENDELER

1 319 908	1 324 392
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (410 aksjer  
à kr 1 000) 5, 6  
Beholdning av egne aksjer 6  
Sum innskutt egenkapital

410 000	410 000
590 707	844 860
1 000 707	1 254 860

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

23 951	23 951
--------	--------

Sum egenkapital

1 000 707	1 278 811
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	28 548	30 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 548</b>	<b>30 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 548</b>	<b>30 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 424	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		10 158	14 747
Skyldig utbytte	6	270 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 653</b>	<b>14 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 201</b>	<b>45 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 908</b>	<b>1 324 392</b>



Organisasjonsnr: 946 765 589  
RÅDHUSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# RÅDHUSVEIEN 22 AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2024



## Rådhusveien 22 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	41 000	41 000
Andre driftskostnader		65 498	44 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 498</b>	<b>85 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 498</b>	<b>10 976</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		108	154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108</b>	<b>154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 390</b>	<b>11 130</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 286	2 449
<b>Resultat</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		270 000	0
Overført til / fra annen innskutt egenkapital		-254 153	0
Overført til / fra annen egenkapital		-23 951	8 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 104</b>	<b>8 681</b>



## Rådhusveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.

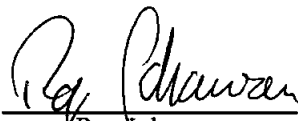
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	<u>1 008 545</u>	<u>1 049 545</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 008 545</b></u>	<u><b>1 049 545</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 008 545</b></u>	<u><b>1 049 545</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>196 250</u>	<u>223 671</u>
<b>Sum fordring</b>		<u><b>216 250</b></u>	<u><b>243 671</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>95 113</u>	<u>31 176</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u><b>95 113</b></u>	<u><b>31 176</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>311 363</b></u>	<u><b>274 847</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>1 319 908</b></u>	<u><b>1 324 392</b></u>

**Rådhusveien 22 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000)	5, 6	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital	6	590 707	844 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 707</b>	<b>1 254 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	23 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>23 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 707</b>	<b>1 278 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	28 548	30 834
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 548</b>	<b>30 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 424	0
Skyldige offentlige avgifter		10 158	14 747
Skyldig utbytte	6	270 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 653</b>	<b>14 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 201</b>	<b>45 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 908</b>	<b>1 324 392</b>

Skotterud den 22/4 2025  
I styret for Rådhusveien 22 AS

  
Roy Johansen  
styreleder



**RÅDHUSVEIEN 22 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Det avskrives lineært over forventet levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, som normal vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsfører i samme periode som inntektene.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, andre eiendeler er omløpsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det har ikke vært ansatte i 2024

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	1 827 963	93 045	1 921 008
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 827 963	93 045	1 921 008
Akk ord avskr 01.01.	871 463	-	871 463
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	41 000	-	41 000
Akk ord avskr 31.12.	912 463	-	912 463
Regn.m.bokf verdi 31.12.	915 500	93 045	1 008 545

Avskrivningsplan 50 år

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 390	11 130
Endring i midlertidige forskjeller	14 624	933
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-
Bruk av underskudd til fremføring	-4 234	-12 063
Skattegrunnlag	-	-



**RÅDHUSVEIEN 22 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 4 Skattekostnad fortsetter**

Årets skattekostnad består av:	2024	2023	
Betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt av konsernbidrag	-	-	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-2 286	2 449	
Skattekostnad	-2 286	2 449	
Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til anleggsmidler	131 237	145 861	14 624
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-1 474	-5 708	-4 234
Netto grunnlag for utsatt skatt	129 763	140 153	10 391
Utsatt skatt	28 548	30 834	2 286

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 410.000,-, bestående av 410 aksjer pålydende kr 1000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Røjo Holding AS	410	100 %	Tilknyttet styrets leder
	410	100 %	

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	410 000	844 860	23 951	1 278 811
Konsernbidrag		-254 153	-15 847	-270 000
Årets resultat			-8 104	-8 104
Pr 31.12.2024	410 000	590 707	-	1 000 707

**Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser - nærstående transaksjoner**

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap, årlig leiesum kr 96.000

Mellomværende til selskap i samme konsern:

Kundefordringer	20 000
Andre fordringer	6 250
Kortsiktig fordring morselskapet	190 000