



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 898 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bomvegen 3  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Tronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 073 572	3 019 224
Annen driftsinntekt		102 790	90 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 362</b>	<b>3 109 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		244 100	211 583
Avskrivning på varige driftsmidler		678 129	732 093
Annen driftskostnad		120 294	115 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 522</b>	<b>1 058 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 133 840</b>	<b>2 050 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 156	77 598
Annen finansinntekt		5 117	5 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 273</b>	<b>82 665</b>
Annen rentekostnad		276 474	404 296
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 544</b>	<b>404 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 272</b>	<b>-321 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 899 568</b>	<b>1 729 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		418 273	380 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 295</b>	<b>1 348 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 295</b>	<b>1 348 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 295</b>	<b>1 348 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 481 296	1 348 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 296</b>	<b>1 348 943</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		965 791	1 088 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>965 791</b>	<b>1 088 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 471 890	12 150 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 471 890</b>	<b>12 150 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 437 681</b>	<b>13 238 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 908	28 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 908</b>	<b>28 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 252 543	5 047 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 252 543</b>	<b>5 047 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 281 451</b>	<b>5 076 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 719 132</b>	<b>18 314 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		5 232 424	5 232 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 424</b>	<b>9 032 424</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 340 810	2 822 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 340 810</b>	<b>-2 822 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 691 614</b>	<b>6 210 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 534 588	11 535 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 588</b>	<b>11 535 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 588</b>	<b>11 535 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			143 495
Betalbar skatt		295 520	228 914
Skyldig offentlige avgifter		96 991	95 607
Annen kortsiktig gjeld		100 419	100 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 930</b>	<b>568 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 027 518</b>	<b>12 104 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 719 132</b>	<b>18 314 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 898 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bomvegen 3  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Tronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 898 072  
NORDSIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 073 572	3 019 224
Annen driftsinntekt		102 790	90 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 362</b>	<b>3 109 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		244 100	211 583
Avskrivning på varige driftsmidler		678 129	732 093
Annen driftskostnad		120 294	115 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 522</b>	<b>1 058 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 133 840</b>	<b>2 050 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 156	77 598
Annen finansinntekt		5 117	5 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 273</b>	<b>82 665</b>
Annen rentekostnad		276 474	404 296
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 544</b>	<b>404 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 272</b>	<b>-321 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		418 273	380 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 295</b>	<b>1 348 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 295</b>	<b>1 348 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 295</b>	<b>1 348 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 481 296	1 348 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 296</b>	<b>1 348 943</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 534 588	11 535 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 534 588</b>	<b>11 535 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 534 588</b>	<b>11 535 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		143 495
Betalbar skatt	295 520	228 914
Skyldig offentlige avgifter	96 991	95 607
Annen kortsiktig gjeld	100 419	100 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>492 930</b>	<b>568 435</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 027 518</b>	<b>12 104 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 719 132</b>	<b>18 314 578</b>



Organisasjonsnr: 816 898 072  
NORDSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3800.00	1000.00	3800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ligna AS	3800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3800.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Nordsia Eiendom AS**

**Foretaksnr. 816898072**



Nordsia Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 073 572	3 019 224
Annen driftsinntekt		102 790	90 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 176 362</b>	<b>3 109 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		244 100	211 583
Avskrivning på varige driftsmidler	4	678 129	732 093
Annen driftskostnad	3	120 294	115 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 042 522</b>	<b>1 058 747</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 133 840</b>	<b>2 050 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 156	77 598
Annen finansinntekt		5 117	5 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 273</b>	<b>82 665</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		276 474	404 296
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 544</b>	<b>404 296</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(234 272)</b>	<b>(321 631)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 899 569</b>	<b>1 729 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	418 273	380 396
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 481 296</b>	<b>1 348 943</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 481 296</b>	<b>1 348 943</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	1 481 296	1 348 943
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 481 296</b>	<b>1 348 943</b>




## Nordsia Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	965 791	1 088 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>965 791</b>	<b>1 088 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 471 890	12 150 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 471 890</b>	<b>12 150 018</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 437 681</b>	<b>13 238 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 908	28 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 908</b>	<b>28 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 252 543	5 047 107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 281 451</b>	<b>5 076 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 719 132</b>	<b>18 314 578</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		5 232 424	5 232 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 424</b>	<b>9 032 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 340 810)	(2 822 106)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 340 810)</b>	<b>(2 822 106)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>7 691 614</b>	<b>6 210 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 534 588	11 535 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 588</b>	<b>11 535 824</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 534 588</b>	<b>11 535 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	143 495
Betalbar skatt	8	295 520	228 914
Skyldig offentlige avgifter		96 991	95 607
Annen kortsiktig gjeld		100 419	100 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>492 930</b>	<b>568 435</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 027 518</b>	<b>12 104 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 719 132</b>	<b>18 314 578</b>

  
Gisle Tronstad  
Styreleder

  
Lars Tronstad

  
Eirik Tronstad





## Nordsia Eiendom AS

### Noter til regnskapet

#### **Note 1** Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

##### **Inntekter**

Inntekt består av leieinntekter og regnskapsføres når den er opptjent. Kunden betaler uten unntak forskuddsvis.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordeler

#### **Note 2** Salgsinntekt

	2020	2019
<b>Pr. geografisk marked:</b>		
Norge	3 073 572	3 019 224
Eksport	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 073 572</b>	<b>3 019 224</b>

#### **Note 3** Lønnskostnad, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

-

##### **Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
Lønn/honorarer inkl. arb.giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

##### **Revisør**

Revisjonshonorar utgjør kr	15 300
I tillegg kommer andre tjenester med kr	0



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter & Bygninger	Maskiner & anlegg	Driftsløsøre & inventar	Goodwill/ Neg. goodwill
Anskaffelseskost 1.1.	17 550 528	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler/under utførelse	0	0	0	0
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 550 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oppskrevet før 1.1.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	5 400 510	0	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	678 129	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Netto akkumulerte /rev. nedskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	6 078 639	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 471 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	678 129			0
Årets nedskrivninger	0			0
Økonomisk levetid	20 år			5 år
Avskrivningsplan	Saldø			Linsø

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 800	1 000	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>		<b>3 800 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ligna AS	3 800	3 800	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	3 800	3 800	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>0</b>	<b>3 800</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksejkapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK	Vurderingsforskjeller	Annen EK/Minoritetint.	Sum EK
Egenkapital 31.12. forrige år	3 800 000	0	5 232 424	0	-2 822 105	6 210 319
<b>Årets endring i egenkapital:</b>						
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0	
Avsett utbytte	0	0	0	0	0	
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0	
Årets resultat	0	0	0	0	1 481 289	
<b>Egenkapital 31. Desember</b>	<b>3 800 000</b>	<b>0</b>	<b>5 232 424</b>	<b>0</b>	<b>-1 340 809</b>	<b>7 691 615</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Fordring ved etablering	0	0	0	0
Fordringer ved konsernbidrag	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Note 8 Skattekostnad</b>			
<b>Årets økattekostnad fremkommer slik:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat		295 520	228 914
Skatt av mottatt konsernbidrag		0	0
<b>Endring i utsatt skatt / skattefordel</b>		<b>122 753</b>	<b>151 482</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>418 273</b>	<b>380 396</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt, inkludert ekstraordinære inntekter		1 899 569	1 729 339
Forventet inntektskatt	22 %	417 905	380 455
Ikke skattepliktige inntekter		368	0
Ikke fradragsberettigede kostnader		0	0
Skatt av resultatført konsernbidrag		0	0
Renter skatt, ikke pliktig		0	-59
Effekt på utsatt skatt, endring skattesats		0	0
Diff utsatt skatt mot fordele US forrige år		0	0
Skattekostnad		418 273	380 396
<b>Effektiv skattesats</b>		<b>22,02 %</b>	<b>22,00 %</b>
<b>Oversikt over utsatt skatt:</b>		<b>2020</b>	
		<b>IB</b>	<b>UB</b>
Anleggsmidler		-2 823 088	-2 518 389
Ornløpasmidler		-58 497	-58 497
Gjeld		0	0
Gevinst- og tapskonto		-2 268 344	-1 813 075
Andre forskjeller		0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt /skattefordel i balansen</b>		<b>-4 947 929</b>	<b>-4 389 961</b>
<b>Utsatt skatt (-)/skattefordel(+) i balansen</b>		<b>1 088 544</b>	<b>985 791</b>

<b>Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.</b>			
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygglån (kortsiktig gjeld)		0	0
Kassekreditt (kortsiktig gjeld)		0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		9 534 588	11 535 824
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum</b>		<b>9 534 588</b>	<b>11 535 824</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>			
Maskiner o.l		0	0
Bygninger		11 471 890	12 150 018
Øvrige driftsmidler og verdipapirer		0	0
<b>Totalt</b>		<b>11 471 890</b>	<b>12 150 018</b>
<b>Garantilansvar</b>			





## Nordsia Eiendom AS

**Kontantstrømpstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 899 569	1 729 339
- Periodens betalte skatt		228 914	0
+ Ordinære avskrivninger		678 129	732 093
+/- Endring i leverandørgjeld		(143 495)	143 495
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 384	16 341
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>2 206 672</b>	<b>2 621 268</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	(0)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 001 236	2 000 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	(686 666)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(2 001 236)</b>	<b>(2 686 666)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>205 436</b>	<b>(65 398)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 047 107	5 112 505
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>5 252 543</b>	<b>5 047 107</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		5 252 543	5 047 107
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>5 252 543</b>	<b>5 047 107</b>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordsia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordsia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 481 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GPHG-K15B4-3WGOZ-QZEEA-52GZ-XTBKX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordsia Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. juni 2021  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GPIIG-K15B4-3WGOZ-QZEEA-52GZ-XTBKX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-03 10:36:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: GP1IG-K15B4-3WGOZ-QZEEA-522G2-XTBKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>