



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Silogata 1  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Leonhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023   | 2022   |
|---|------|--------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |        |        |
| <b>Inntekter</b>                          |      |        |        |
| Sum inntekter                             |      | 0      | 0      |
| <b>Kostnader</b>                          |      |        |        |
| Lønnskostnad                              |      | 0      | 5 000  |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 368  | 1 667  |
| Sum kostnader                             |      | 1 368  | 6 667  |
| Driftsresultat                            |      | -1 368 | -6 667 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |        |        |
| Annen renteinntekt                        |      | 4      | 0      |
| Sum finansinntekter                       |      | 4      | 0      |
| Sum finanskostnader                       |      | 0      | 0      |
| Netto finans                              |      | 4      | 0      |
| Resultat før skattekostnad                |      | -1 364 | -6 667 |
| Årsresultat                               |      | -1 364 | -6 667 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |        |        |
| Udekket tap                               |      | -1 364 | -6 667 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -1 364 | -6 667 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | 1    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 447              | 337              |
| Sum fordringer                             |      | 447              | 337              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 4 286            | 5 892            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 286            | 5 892            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 734            | 6 229            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 004 734</b> | <b>1 006 229</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 1 030 000        | 1 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 030 000</b> | <b>1 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 30 135           | 28 771           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-30 135</b>   | <b>-28 771</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>999 865</b>   | <b>1 001 229</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -132             | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 868</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 868</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 004 734</b> | <b>1 006 229</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Silogata 1  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Leonhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 456 050  
HN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Lønnskostnad                                  |             | 0           | 5 000       |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 368       | 1 667       |
| Sum kostnader                                 |             | 1 368       | 6 667       |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -1 368      | -6 667      |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 4           | 0           |
| Sum finansinntekter                           |             | 4           | 0           |
| Sum finanskostnader                           |             | 0           | 0           |
| <b>Netto finans</b>                           |             | 4           | 0           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -1 364      | -6 667      |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -1 364      | -6 667      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Udekket tap                                   |             | -1 364      | -6 667      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -1 364      | -6 667      |



Organisasjonsnr: 916 456 050  
HN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>  |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 1    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>        |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 447              | 337              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 286            | 5 892            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 734            | 6 229            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 004 734</b> | <b>1 006 229</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 1 030 000        | 1 030 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 030 000        | 1 030 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                |      | 30 135           | 28 771           |



|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital          | -30 135   | -28 771   |
| Sum egenkapital                   | 999 865   | 1 001 229 |
| Gjeld                             |           |           |
| Langsiktig gjeld                  |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld            |           |           |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0         | 0         |
| Sum langsiktig gjeld              | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld                  |           |           |
| Leverandørgjeld                   | -132      | 0         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 000     | 5 000     |
| Sum kortsiktig gjeld              | 4 868     | 5 000     |
| Sum gjeld                         | 4 868     | 5 000     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 1 004 734 | 1 006 229 |



Organisasjonsnr: 916 456 050  
HN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                    | Årets | Fjorårets |
|--------------------|-------|-----------|
| Andre ytelser      | 0.00  | 5000.00   |
| Sum lønnskostnader | 0.00  | 5000.00   |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|





Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HN EIENDOM AS  
916 456 050

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |               |               |
| Lønnskostnad                      |      | 0             | -5 000        |
| Annen driftskostnad               |      | -1 368        | -1 667        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-1 368</b> | <b>-6 667</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-1 368</b> | <b>-6 667</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |               |               |
| Annen renteinntekt                |      | 4             | 0             |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>4</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>4</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-1 364</b> | <b>-6 667</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-1 364</b> | <b>-6 667</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |               |               |
| Udekket tap                       |      | -1 364        | -6 667        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-1 364</b> | <b>-6 667</b> |



HN EIENDOM AS  
916 456 050

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 1    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 447              | 337              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>447</b>       | <b>337</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 286            | 5 892            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 286</b>     | <b>5 892</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 734</b>     | <b>6 229</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 004 734</b> | <b>1 006 229</b> |



HN EIENDOM AS  
916 456 050

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 1 030 000        | 1 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 030 000</b> | <b>1 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     |      | -30 135          | -28 771          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-30 135</b>   | <b>-28 771</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>999 865</b>   | <b>1 001 229</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | -132             | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 868</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>4 868</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 004 734</b> | <b>1 006 229</b> |

Østre Toten, 21.05.2024

Øystein Leonhard Nilsen  
styrets leder

Monica Hovelsrud Nilsen  
styremedlem



HN EIENDOM AS  
916 456 050

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023     | 2022         |
|---------------------------------|----------|--------------|
| Lønn                            | 0        | 0            |
| Arbeidsgiveravgift              | 0        | 0            |
| Pensjonskostnader               | 0        | 0            |
| Andre relaterte ytelser         | 0        | 5 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b> | <b>5 000</b> |