



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 893 164	1 599 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 164</b>	<b>1 599 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	112 690	112 690
Annen driftskostnad	3	354 901	273 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 591</b>	<b>385 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 573</b>	<b>1 213 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 436	1 984
Annen rentekostnad		6 987	313 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 423</b>	<b>315 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 423</b>	<b>-315 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 150</b>	<b>898 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 153	-704 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 997</b>	<b>1 602 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 997</b>	<b>1 602 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-971 997	-1 602 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-971 997</b>	<b>-1 602 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	430 022	704 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 022</b>	<b>704 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 409 092	5 521 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 409 092</b>	<b>5 521 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 839 114</b>	<b>6 225 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	54 427	64 000
Andre fordringer		8 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 560</b>	<b>64 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 487	61 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 487</b>	<b>61 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 047</b>	<b>125 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 125 161</b>	<b>6 351 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 034 056	-2 006 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 034 056</b>	<b>-2 006 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-934 056</b>	<b>-1 906 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 978 571
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 010 402	167 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 402</b>	<b>8 145 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 402</b>	<b>8 145 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 716	17 343
Annen kortsiktig gjeld		6 099	94 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 815</b>	<b>112 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 059 217</b>	<b>8 257 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 125 161</b>	<b>6 351 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 616 292  
KLOSTERGATA 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 893 164	1 599 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 164</b>	<b>1 599 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	112 690	112 690
Annen driftskostnad	3	354 901	273 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 591</b>	<b>385 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 573</b>	<b>1 213 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 436	1 984
Annen rentekostnad		6 987	313 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 423</b>	<b>315 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 423</b>	<b>-315 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	274 153	-704 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 997</b>	<b>1 602 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>971 997</b>	<b>1 602 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-971 997	-1 602 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-971 997</b>	<b>-1 602 725</b>



Organisasjonsnr: 991 616 292  
KLOSTERGATA 57 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	430 022	704 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 022</b>	<b>704 175</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 409 092	5 521 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 409 092</b>	<b>5 521 782</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 839 114</b>	<b>6 225 957</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	54 427	64 000
Andre fordringer		8 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 560</b>	<b>64 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 487	61 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 487</b>	<b>61 926</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 047</b>	<b>125 926</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 125 161</b>	<b>6 351 883</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 034 056	-2 006 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 034 056</b>	<b>-2 006 052</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-934 056</b>	<b>-1 906 052</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		7 978 571
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 010 402	167 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 402</b>	<b>8 145 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 402</b>	<b>8 145 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 716	17 343
Annen kortsiktig gjeld		6 099	94 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 815</b>	<b>112 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 059 217</b>	<b>8 257 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 125 161</b>	<b>6 351 883</b>



Organisasjonsnr: 991 616 292  
KLOSTERGATA 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

**Lønn og ytelser**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Kan ikke sendes inn som papirkjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse <b>Klostergata 57 AS</b> <b>C/o Raymond Molberg Tidemands gate 12</b> <b>7030 TRONDHEIM</b>	Selskapstype <b>01</b>	Organisasjonsnummer <b>991616292</b>
	Kontorkommune per 31.12.2021 <b>5001 Trondheim</b>	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr	Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2021?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015	kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015	kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021	
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 %) til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er det foretak av erfaringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr	Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen <b>917245436</b>		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12	
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utleie av formuesgjenstander	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>	
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemået RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen	
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshov dområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller av giftsfordel?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger	
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utstående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
	kr	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B

Klostergata 57 AS 991616292 1028-1



2021

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		<b>1 246 150</b>
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		<b>1 246 150</b>

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			<b>1 246 150</b>
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	<b>1 246 150</b>
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 0980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		
270	Tonnasjeskatt			

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020			<b>3 088 104</b>
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=		<b>3 088 104</b>
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)	÷		<b>1 246 150</b>
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)	+		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022	=		<b>1 841 954</b>



2021

## Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

## Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag

### 401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
<b>Trondheim</b>	<b>404</b>	<b>578</b>			
Boligty pe (se rettledningen)	P-ROM/boareal	By ggeår	Eierandel		
<b>Småhus</b>	<b>380</b>	<b>1900</b>	<b>100 %</b>		<b>9 217 352</b>
1. Verdi fra boligkalkulatoren					<b>8 295 617</b>
2. Oppjustert verdi					<b>9 217 352</b>
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligty pe (se rettledningen)	P-ROM/boareal	By ggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					= <b>9 217 352</b>

### 401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligty pe (se rettledningen)	P-ROM/boareal	By ggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligty pe (se rettledningen)	P-ROM/boareal	By ggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren						
2. Oppjustert verdi						
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=	



## Formue

Formue per 1.1.2022 **2021**

401A Norsk nærings eiendom		1. Nærings eiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
		2. Nærings eiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.				<b>9 217 352</b>					
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.									
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)									
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D	
401E Utleid utenlandsk nærings eiendom		1. Nærings eiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
		2. Nærings eiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi	Sum post 401F				
401G Flerboligbygninger i Norge									
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G		
1. Verdi fra boligkalkulatoren									
2. Oppjustert verdi									
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei									
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre								
	b. Buskap, herunder også trav hester, pelsdyr og rein								
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg								
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.									
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler									
405 Fritidsbåt/lystyacht									
406 Utestående fordringer									<b>62 560</b>
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev									
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker									<b>1 223 487</b>
409 Ihendehav erobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	Ar	Kurs	Beløp	Sum post 409			
410 Kontantbeholdning									
411 Livsforsikringspoliser									
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)									
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp	Sum post 419		
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			<b>= 10 503 399</b>		
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)									
445 Annen gjeld							<b>8 059 217</b>		
446 Sum gjeld							<b>= 8 059 217</b>		



2021

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		10 503 399
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	<b>10 503 399</b>
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	<b>8 059 217</b>
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	<b>2 444 182</b>
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		<b>100</b>
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		<b>24 441,82</b>

## Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsettsingsrabatt</b>	=	
506	Verdsettsingsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsettsingsrabatt	Verdsettsingsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleiev erdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettsingsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsettsingsrabatt
	Bruttoformue før verdsettsingsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier	=	
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	<b>Nettoformue</b>	=	

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
		<b>Raymond Molberg</b>

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Klostergata 57 AS 991616292 1028-5



Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

## Næringsoppgave 2 for 2021

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra <b>010121</b>	Til <b>311221</b>
Navn	<b>Klostergata 57 AS</b>	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsværk i regnskapsåret
Forretningsadresse	<b>C/o Raymond Molberg Tidemands gate 1 991616292</b>			
Postnummer og poststed	<b>7030 TRONDHEIM</b>	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Næring (virksomhetens art)	<b>Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers</b>	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>		
Ny etablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>		
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei				
Revisors org.nr.	Revisorselskapets navn <b>FRAVALGT REVISJONSPLIKT</b>			
Revisors navn	Adresse	Postnr. /-sted		
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Regnskapsførers org.nr.	<b>942990855</b>	Regnskapsførers navn	<b>Delta Regnskap AS</b>	
Forretningsadresse	<b>Osloveien 17</b>	Postnr. /-sted	<b>7017</b>	<b>TRONDHEIM</b>
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem				
Org.nr.	Navn	Postnr. /-sted		

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
<b>0170 Sum verdi av varelager</b>	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

### Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	<b>54 427</b>	<b>64 000</b>
0420 Konstaterte tap på kundefordringer 2021		
0420 Kredittsalg 2021		
Kundefordringer per 31.12.2021	<b>54 427</b>	
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= <b>54 427</b>	= <b>64 000</b>
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ <b>8 133</b>	+ <b>8 133</b>
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= <b>62 560</b>	= <b>64 000</b>

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B

Klostergata 57 AS 991616292 Bil nr 3 1167-1



## Resultatregnskap ( i hele NOK)

2021

	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, av giftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, av giftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	1 893 164	1 599 709	7500 Forsikringspremie	30 909	39 742
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens-, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	19 362	14 566
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immat. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immat. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	467 591	385 721
9000 Sum driftsinntekter	1 893 164	1 599 709	9050 Driftsresultat	1 425 573	1 213 988
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. inv. est. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		31
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter		31
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	112 690	112 690	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	172 436	1 984
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	6 987	313 486
6300 Leie lokaler			8180 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme	83 781	75 523	8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	59 910	62 743	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.	21 345	2 739	9070 Sum finanskostnader	179 423	315 470
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiviseres			9100 Ordinært resultat før skattekostnad	1 246 150	898 549
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	88 596	55 215	8300 Betalbar skatt		
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	274 153	-704 175
6700 Fremmedtjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	50 998	22 503	9150 Ordinært resultat	971 997	1 602 724
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			9200 Årsresultat/Totalresultat	971 997	1 602 724

Klostergata 57 AS 991616292 Bil nr 3 1167-2



## Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2021

Endeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	100 000	100 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel	430 022	704 175	2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)	5 409 092	5 521 782	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldoogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	2 574 722	1 602 725
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap	-3 608 778	-3 608 778
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>-934 056</b>	<b>-1 906 053</b>
1180 Investeringseiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		7 978 571
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern	8 010 402	167 302
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessent/innskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 010 402</b>	<b>8 145 873</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	42 716	17 343
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>5 839 114</b>	<b>6 225 957</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdilavgift		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern	54 427	64 000	2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder	6 100	79 564
1570 Andre kortsiktige fordringer	8 133		2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		15 156
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	-1	-1
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 815</b>	<b>112 062</b>
1920 Bankinnskudd	1 223 487	61 925	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7 125 161</b>	<b>6 351 882</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>1 286 047</b>	<b>125 925</b>			
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>7 125 161</b>	<b>6 351 882</b>			



2021

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt	
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)		
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsemdbidrag	+	
	0620 Skattekostnad	+	274 153	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsett skatt	+		0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+		0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+		0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+		0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+		0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerastsetting	+		0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerastsetting	+		0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+		0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
	Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
		0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerastsetting		+			
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerastsetting		+		0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerastsetting	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerastsetting		+		0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+	
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+	
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+	
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+			
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+	
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+	
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+	
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	<b>= 274 153</b>	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	<b>=</b>	

## Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		<b>971 997</b>
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	<b>274 153</b>
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	
<b>0970 Sum</b>	<b>=</b>	<b>1 246 150</b>
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 <b>Næringsinntekt/underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	<b>=</b>	<b>1 246 150</b>

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringer som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling	
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/registrert partner
0402							
0403	<b>Kontrollsum</b>						

Underskrift	<b>Raymond Molberg</b>	Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	<b>Raymond Molberg</b>	E-postadresse	<b>raymond@nidelvneiendom.no</b>		
Revisors underskrift					

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveeregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveeregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet  
Kløstergata 57 AS 991616292 Bil nr 3 1167-4



Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Klostergata 57 AS		991616292

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2020	31.12.2021	
	I	II	
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	5 521 782	5 409 092	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 5 634 472	+ 5 521 782	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	-112 690	+ -112 690	=
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>			
31 Regnskapsmessig verdi v arebeholdning			
32 Skattemessig verdi v arebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	64 000	54 427	
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+	+ 8 133	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 64 000	+ 62 560	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)</b>			
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B

Klostergata 57 AS 991616292 Bil nr 4 1217-1



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+ +	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+ +	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ +	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ +	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (v vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsv verdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0870 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			=

## Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller			
115 Inntektsført av satt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsv verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsv erdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	3 088 104	+ 1 841 954
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+		+
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		+
165 Andre forskjeller			

## Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller			
180 Sum skattereduserende forskjeller		3 200 794	1 954 644
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		-3 200 794	-1 954 644

## Underskrift

Dato	Underskrift <b>Raymond Molberg</b>
------	---------------------------------------



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2021

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Klostergata 57 AS	991616292	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år	-1 906 053
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2	
100C Egenkapital 01.01	= -1 906 053
101 Årsresultat	971 997
102A Av satt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-
103 Mottatt konsemsbidrag	+
104 Av gitt konsemsbidrag	-
105 Kontantinnskudd	+
106 Tingsinnskudd	+
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-
110 Gjeldsettergivelse	+
111 Kjøp av egne aksjer	-
112 Salg av egne aksjer	+
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+
115 Differansen mellom av satt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021	
116 Andre endringer	
150 Egenkapital 31.12	-934 056





Skatteetaten

## Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmennaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettleiding RF-1087. Oppgaven returneres til Skatteetaten, Postboks 9200 Grønland, 0134 Oslo.

Selskapets organisasjonsnummer <b>991616292</b>	Selskapets navn <b>Klostergata 57 AS</b>	Inntektsår <b>2021</b>
Selskapets adresse <b>C/o Raymond Molberg Tidemands gate 12</b>	Postnr. <b>7030</b>	Poststed <b>TRONDHEIM</b>
ISIN (kun for selskaper registrert i VPS)	Aksjeklasse <b>Ordinære aksjer</b>	

## Selskapsopplysninger

	Inngående beholdning 1. januar	Utgående beholdning 31. desember
Post 1 Aksjekapital for hele selskapet	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Post 3 Pålydende per aksje	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen	<b>100</b>	<b>100</b>
Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Post 7 Total formuesverdi for selskapet		

## Utbytte

Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret	Hendelsestype	Tidspunkt
	Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen)	Utdelt utbytte per aksje

## Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

Navn <b>Raymond Molberg</b>	Rolle <b>Daglig leder</b>	Telefon
e-post <b>raymond@nidelveneendom.no</b>		

## Annen kontaktperson om ønskelig

Navn	Rolle	Telefon
e-post		

## Underskrift

Sted og dato	Underskrift <b>Raymond Molberg</b>
--------------	---------------------------------------

## Inndeling av oppgaven

For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonæropplysninger), evt. 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettleidingen hvilke poster som må fylles ut.

## Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Factsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningslov en § 7-7 og 7-13 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1086B

Klostergata 57 AS 991616292 AOS-1



## Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

Post 9 Nyutstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Innbetalt overkurs per aksje	Antall egne aksjer overført	

## Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per utstedt aksje	Antall egne aksjer overført		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Antall innløste aksjer	Pålydende per innløst aksje
	Overd. selskaps org. nr.			

## Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm. skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

Post 11 Slettede aksjer (av gang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje	Totalt vederlag/ Utbetalt av innbetalt kapital	

## Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Pålydende per aksje etter spleis		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overd. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

## Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28)	Nedsettelse av innb. overkurs			Tidspunkt
Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fusjon og fusjon (Se post 29)	Hendelsestype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Pålydende per aksje etter	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse
Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond	Nedsettelse innb. aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Nedsettelse f.em. aksjekap.			
Post 17 Nedsettelse av aksjekap. ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Hendelsestype			
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overd. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje



## Selskapsidentifikasjon

Org. nr. <b>991616292</b>	Aksjeklasse <b>Ordinære aksjer</b>	ISIN
------------------------------	---------------------------------------	------

## Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) <b>917245436</b>		
	Navn <b>Nidelvens Eiendomsselskab AS</b>		Landkode <b>NOR</b>
	Adresse <b>C/o Raymond Molberg Tidemands gate</b>	Postnummer <b>12 7030</b>	Poststed <b>TRONDHEIM</b>
	Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar <b>100</b>	Antall 31. desember <b>100</b>

## Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt skatterettslig utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner	Kildeskatt landkode

## Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

## Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

**F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon**  
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettleddningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

## Fondemisjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Overd. selskaps org. nr.	Overd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overd. selskaps pålydende per aksje

**F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon**  
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettleddningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

## Splis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Overd. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Overd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overd. selskaps pålydende per aksje



## Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fondsemittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekapital			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved ny emisjon, fisjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fisjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Skatteetaten

## Begrensning av rentefradrag 2021

Vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding  
Se egen rettleiding for utfylling av skjemaet, RF-1317

Navn <b>Klostergata 57 AS</b>	Organisasjonsnummer <b>991616292</b>
----------------------------------	---

Dette skjemaet leveres som vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding for:  
- selskap mv. som er i konsern, herunder av deling av utenlandsk foretak (NUF)  
- selskap mv. (herunder NUF) som ikke er i konsern og har netto rentekostnader (post 140) som overstiger NOK 5 000 000  
- selskap mv. som framfører rentekostnader som er avskåret i løpet av de 10 foregående årene

Disse trenger ikke å levere dette skjemaet:  
- personlig skattyter  
- finansinstitusjon etter finansforetaksloven § 1-3 første ledd.  
- selskap mv. som utelukkende skattelegges etter petroleumsskatteloven for sokkelinntekt, jf. petroleumsskatteloven § 3 d.

### A. INNLEDNING - OPPLYSNINGER OM SELSKAPET (OG OM EVENTUELL KONSERTILKNYTNING)

Om eventuell konserntilknytning - året før inntektsåret

5 Oppgi selskapets ultimate morselskap

a. Ved utgangen av året før inntektsåret	Org.nr.	Foretaksnavn	Landkode
b. Ved utgangen av inntektsåret	<b>926287109</b>	<b>NIDELVÉN HOLDING AS</b>	<b>NOR</b>

10 Er selskapet et selskap mv. i konsern? Se rettleidingen om hvilket tidspunkt vurderingen skal gjøres og krav knyttet til relevant konsernregnskap.  Ja  Nei

Hvis NEI, gå til post 100.

Hvis JA, oppgi navn og landkode for øverste foretak i konsernet (globalt) som har utarbeidet konsernregnskap som selskapet mv. er konsolidert inn i (eller kunne vært konsolidert inn i dersom IFRS ble benyttet som regnskapspråk). Oppgi organisasjonsnummer hvis foretaket er norsk.

Org.nr. <b>926287109</b>	Foretaksnavn <b>NIDELVÉN HOLDING AS</b>	Landkode <b>NOR</b>
-----------------------------	--	------------------------

Oversikt over hvilke selskaper mv. som inngår i norsk del av konsernet i inntektsåret - og tilhørende netto rentekostnader

21 Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert?  Ja  Nei

Hvis JA, oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn. Deretter gå til post 31.

Org.nr. <b>926287109</b>	Foretaksnavn <b>NIDELVÉN HOLDING AS</b>
-----------------------------	--

24 Oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn til alle selskaper mv. som inngår i den norske delen av konsernet. Dersom netto fradragførte rentekostnader (kolonne D) samlet for norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, oppgi netto rentekostnader (kolonnene C og D) for alle enheter som inngår.

Se rettleidingen om terskelverdi for konsern og om rentebegrepet (se også omtale før post 100 nedenfor).

A Org.nr.	B Foretaksnavn	C Netto rentekostnader inkl. ikke-fradragførte	D Netto rentekostnader (fradragførte)
Sum i norsk del av konsern		=	=

Om rentekostnadene i norsk del av konsern er innenfor terskelverdi for konsern (NOK 25 000 000)

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?  Ja  Nei

Hvis JA, se rettleiding om utfylling av post 24, samt om ev. avskjæring av andre nærståendeenter.

Om anvendelse av unntaksregel ved sammenligning av egenkapitalandel i selskapet og konsernet

43 Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder innenlandsk konsern)?  Ja  Nei

Hvis JA, skal tilleggsskjema RF-1509 leveres og dette må være godkjent av revisor. Se rettleiding om unntaksregel og ev. avskjæring av andre nærståendeenter.

Andre opplysninger

70 Tilleggsopplysninger

RF-1315B

Klostergata 57 AS 991616292 Bil nr 5 1315-1



## B. BEREGNING AV SELSKAPETS NETTO RENTEKOSTNADER INKL. TIL NÆRSTÅENDE

Netto rentekostnader omfatter i utgangspunktet alle rentekostnader (skatteloven § 6-40) og renteinntekter (skatteloven §§ 5-1 og 5-20 første ledd bokstav b) innenfor det alminnelige skatterettslige rentebegrepet, herunder under- og overkurs ved låneopptak. Med netto rentekostnader menes rentekostnader fratrukket renteinntekter. I begrepet inngår både rentebetalinger til parter i samme konsern, til andre nærstående parter samt rentebetalinger til uavhengige (eksterne renter). For nærmere informasjon, se rettledningen punkt 6.

### I. Beregning av samlede netto rentekostnader

Også norsk avdeling av utenlandsk foretak fyller ut disse postene med filialens rentekostnader mv.

100 Totale rentekostnader mv.	Se rettledningen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs		<b>179 423</b>
105 Garantiprovisorier for gjeld	Andre lånekostnader enn garantiprovisjon føres i post 100		
120 Totale renteinntekter	Se rettledningen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs		-
133 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon	Her fører innehaver tap og gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der overkurs eller underkurs forelå ved utstedelse	a. Tap b. Gevinst	-
135 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål	Her fører innehaver tap/gevinst på sammensatte obligasjoner som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap b. Gevinst	-
140 Netto rentekostnader			<b>= 179 423</b>

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

### II. Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

For selskap utenfor konsern (dvs. som ikke var i konsern ved utgangen av året før inntektsåret), må alle nærstående rentene fylles inn i kolonnene e og f selv om selskapet inngår i et konsern i inntektsåret.

		Renter til selskaper mv. i samme konsern (fylles ikke ut av selskap utenfor konsern)		Renter til andre nærstående (nærstående part utenfor samme konsern)		
		b. Landkode	c. Rentekostnader	d. Renteinntekter	e. Rentekostnader	f. Renteinntekter
200 Rentekostnader til og renteinntekter fra nærstående	a. Navn på långiver/låntaker <b>Nidelvens Eiendoms selskap AS</b>	<b>NO</b>	<b>172 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har stilt sikkerhet for gjelden. Informasjon om unntak i rettledningen.	a. Navn på nærstående garantist					
204 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har fordring på långiveren/kreditoren, og fordringen har sammenheng med gjelden	a. Navn på nærstående som har fordring					
205 Kostnader til garantiprovisjon vedrørende gjeld til nærstående og gjeld som nærstående har stilt sikkerhet for i inntektsåret						
233 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon på nærstående mv.	Her fører innehaver tap eller gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der underkurs eller overkurs forelå ved utstedelse.	a. Tap b. Gevinst		-		-
235 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål.	Her fører innehaver tap eller gevinst på sammensatt obligasjon som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap b. Gevinst		-		-
236 For norsk filial av utenlandsk selskap mv hentes andel rentekostnader til nærstående fra hhv. post 300 og 310						
237 Sum rentekostnader inkludert garantikostnader til nærstående mv. og sum renteinntekter til nærstående mv.			<b>= 172 435</b>	<b>= 0</b>	<b>= 0</b>	<b>= 0</b>
238 Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt	Her føres summen av post 237 kolonne c-f					<b>= 172 435</b>
239 Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern	Her føres summen av post 237 kolonne c-d					<b>- 172 435</b>
240 Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern)	Her føres post 238 fratrukket post 239. Beløpet skal stemme med summen av post 237 kolonne e og f					<b>= 0</b>



### III. Andel av rentekostnader ført i regnskap for norsk filial av utenlandsk selskap mv.

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

Selskapets samlede gjeld til selskaper mv. i samme konsern		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (konsernrønter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		
<hr/>			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	X	=
Selskapets samlede gjeld		Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet ov er føres til post 236 kolonne c

  

Selskapets samlede gjeld til andre nærstående parter (utenfor konsern)		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (nærståenderønter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		
<hr/>			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	X	=
Selskapets samlede gjeld		Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet ov er føres til post 236 kolonne e

### C. BEREGNING AV TILLEGG ELLER FRADRAK I ÅRETS INNTEKT OG FREMFØRING AV RENTEFRADRAK AVSKÅRET I ÅR ELLER TIDLIGERE ÅR

#### IV. Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

401	Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	Beløpet hentes fra RF-1028 post 240, RF-1215 post 1105 eller post 205, eller RF-1245 post 410C, post 420C eller post 425C	0
405	Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 252	-
410	Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 262	
415	Tillegg for skattemessige avskrivninger	Her føres summen av saldoavskrivninger og lineære avskrivninger fra RF-1084	
416	Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	Her føres summen av inntekt fra RF-1084 post 107	-
430	Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	Her føres summen av konsernbidrag mottatt fra selskap som benytter den egenkapitalbaserte unntaksregelen, jf. rettledningen.	-
450	Tillegg for netto rentekostnader	Her føres beløpet fra post 140	179 423
460	Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen i post 510		= 179 423

470 For selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS (norsk-kontrollert selskap som hører hjemme i lavskattland)

Kryss av for hva inntekten/underskuddet i post 401 gjelder:

- Finansinntekt/underskudd fastsatt for deltakere/aksjeeiere som fastsettes som skipsselskap etter særreglene i skatteloven § 8-10 flg.
- Overskudd/underskudd fastsatt for ordinære deltakere i selskap med deltakerfastsetting
- Overskudd/underskudd fastsatt for personlige deltakere/aksjeeiere i NOKUS
- Overskudd/underskudd fastsatt for selskaper mv. som er deltaker/aksjeeier i NOKUS



## V. Årets tillegg eller fradrag i inntekt

505 Netto rentekostnader	Beløpet hentes fra post 140, men beløpet kan ikke være lavere enn 0		179 423
510 Rentefradragsramme beregnet av post 460	Er beløpet i post 460 positivt, multipliseres dette med 25 %. Ellers er fradragsrammen 0	-	44 856
520 Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		=	134 567
<p>I postene nedenfor beregnes tillegget (hvis post 520 er større enn null) eller fradraget (hvis post 520 er mindre enn null) som overføres til årets skattemelding eller selskapsmelding.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- For selskap mv. som ikke er i konsern, avskjæres rentefradrag bare for et beløp inntil størrelsen på netto rentekostnader på gjeld til nærstående part.</li> <li>- Selskap mv. i konsern kan få av skåret fradrag for netto rentekostnader på gjeld til både nærstående og ikke-nærstående part.</li> </ul> <p>i. Dersom post 520 Differanse er større enn 0, må selskapet fylle ut fra post 530.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Selskap som ikke er konsern, fyller ut post 530 bare dersom post 240 er større enn null og post 505 større enn NOK 5 000 000</li> <li>- Selskap i konsern fyller ut fra post 530. Dersom netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000 (jf. post 31), gå direkte til post 535.</li> </ul> <p>ii. Dersom post 520 Differanse er mindre enn 0, fyller post 545 ut, men bare dersom post 730 kolonne A er større enn 0, dvs. foretaket framfører renter som er av skåret i løpet av de siste 10 foregående inntektsårene.</p>			
530 Beregning av årets tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	For selskap mv som ikke er i konsern, føres her det laveste beløpet av post 240 og post 520. For selskap mv i konsern føres det laveste beløpet av post 505 og post 520, men dersom netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, føres 0 her. Beløpet kan ikke være lavere enn null. Her føres 0 dersom post 520 er mindre enn null.		0
531 Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	Hvis unntaksregel benyttes, tilbakeføres beløpet i post 530 her.	-	
535 Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	Fylles ut hvis unntaksregel benyttes eller netto rentekostnader i norsk del av konsern ikke overstiger NOK 25 000 000 dersom post 505 er større enn NOK 5 000 000 og post 240 er større enn 0. I såfall føres her det laveste av post 240 og post 520.	+	
540 Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader		=	0
545 Årets fradrag i inntekt. Rentekostnader av skåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	Her føres laveste beløp av post 730 kolonne A, og post 520 med motsatt fortegn. Her føres 0 dersom post 520 er større enn 0. Se rettledningen.	-	
560 Justering av inntekt	Beløpet overføres til RF-1028 post 257, RF-1215 post 1107 eller post 206, eller RF-1245 post 410D, post 420D eller post 425D	=	0

## VI. Framføring av rentefradrag fra i år

610 Tillegg i inntekt	Beløpet hentes fra post 540		0
620 Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	Her føres post 505 fratrukket post 560, men beløpet kan ikke overstige post 730 kolonne A.		
630 Fradrag i inntekt	Beløpet hentes fra post 545.	-	
650 Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	Her føres beløp bare dersom summen av beløpene i post 401 og post 610 er negativ. Multipliser denne negative summen med - 25 % og før svaret her, men beløpet skal uansett ikke overstige beløpet i post 610	-	
670 Andel av årets rentekostnader som selskapet kan framføre (overføres til post 710)		=	0

## VII. Framføring av rentefradrag som er avskåret

701 Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår.	Inntektsår	A. Framført fra tidligere år	B. Til fradrag i år i post 620	C. Rest til framføring
Beløpene i kolonne A hentes fra post 701 kolonne C i fjorårets skjema. I kolonne B fordeles beløpet fra post 620 på de enkelte inntektsårene. Start i øverste rad i tabellen og avregn maksimalt opp til beløpet i kolonne A. Kolonne C viser rest til framføring etter beløpet i kolonne B er motregnet beløpet i kolonne A			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
710 Avskårede renter for i år til framføring	Beløpet hentes fra post 670			0
730 Sum		=	=	0

## Selskapets underskrift

Dato	Underskrift <b>Raymond Molberg</b>
------	---------------------------------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1315

For å samordne og forenkle oppgav einnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som gis i dette skjemaet, RF-1315B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.  
 Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.

Klostergata 57 AS 991616292 Bil nr 5 1315-4