



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 961 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Giljastølveien 8
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 594 800	7 268 450
Sum inntekter		7 594 800	7 268 450
Kostnader			
Avskrivning		1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad		430 748	3 304 163
Sum kostnader		1 436 824	4 310 239
Driftsresultat		6 157 976	2 958 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 792 000
Annen renteinntekt		85 935	17 679
Sum finansinntekter		85 935	1 809 679
Annen rentekostnad		626 091	591 227
Sum finanskostnader		626 091	591 227
Netto finans		-540 156	1 218 452
Ordinært resultat før skattekostnad		5 617 820	4 176 663
Skattekostnad på resultat		1 308 861	598 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 308 959	3 577 892
Årsresultat		4 308 959	3 577 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 308 959	3 577 892
Totalresultat		4 308 959	3 577 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 875 824
Overført annen egenkapital		-691 041	702 068
Sum overføringer og disponeringer		4 308 959	3 577 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 983 413	27 989 489
Sum varige driftsmidler		26 983 413	27 989 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 454 667	14 454 667
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 459 667	14 459 667
Sum anleggsmidler		41 443 080	42 449 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 824 483	4 372 983
Sum fordringer		6 824 483	4 372 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 203	1 529 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 203	1 529 666
Sum omløpsmidler		7 273 686	5 902 648
SUM EIENDELER		48 716 766	48 351 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 270 800	10 270 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 270 800	10 270 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 326 607	19 017 647
Sum opptjent egenkapital		18 326 607	19 017 647
Sum egenkapital		28 597 407	29 288 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		600 639	691 119
Sum avsetninger for forpliktelser		600 639	691 119
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 116 875	14 809 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 116 875	14 809 375
Sum langsiktig gjeld		13 717 514	15 500 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		1 399 341	684 537
Skyldig offentlige avgifter		4	2
Utbytte		5 000 000	2 875 824
Sum kortsiktig gjeld		6 401 845	3 562 863
Sum gjeld		20 119 359	19 063 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 716 766	48 351 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607272

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 961 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Giljastølveien 8
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 911 961 873
GILJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 594 800	7 268 450
Sum inntekter		7 594 800	7 268 450
Kostnader			
Avskrivning		1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad		430 748	3 304 163
Sum kostnader		1 436 824	4 310 239
Driftsresultat		6 157 976	2 958 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 792 000
Annen renteinntekt		85 935	17 679
Sum finansinntekter		85 935	1 809 679
Annen rentekostnad		626 091	591 227
Sum finanskostnader		626 091	591 227
Netto finans		-540 156	1 218 452
Ordinært resultat før skattekostnad		5 617 820	4 176 663
Skattekostnad på resultat		1 308 861	598 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 308 959	3 577 892
Årsresultat		4 308 959	3 577 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 308 959	3 577 892
Totalresultat		4 308 959	3 577 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 875 824
Overført annen egenkapital		-691 041	702 068
Sum overføringer og disponeringer		4 308 959	3 577 892



Organisasjonsnr: 911 961 873
GILJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

26 983 413

27 989 489

Sum varige driftsmidler

26 983 413

27 989 489

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

14 454 667

14 454 667

Investering i aksjer og

andeler

5 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmidler

14 459 667

14 459 667

Sum anleggsmidler

41 443 080

42 449 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 824 483

4 372 983

Sum fordringer

6 824 483

4 372 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

449 203

1 529 666

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

449 203

1 529 666

Sum omløpsmidler

7 273 686

5 902 648

SUM EIENDELER

48 716 766

48 351 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 270 800

10 270 800

Sum innskutt egenkapital

10 270 800

10 270 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 326 607

19 017 647



Sum opptjent egenkapital	18 326 607	19 017 647
Sum egenkapital	28 597 407	29 288 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	600 639	691 119
Sum avsetninger for forpliktelses	600 639	691 119
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 116 875	14 809 375
Sum annen langsiktig gjeld	13 116 875	14 809 375
Sum langsiktig gjeld	13 717 514	15 500 494
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	2 500
Betalbar skatt	1 399 341	684 537
Skyldig offentlige avgifter	4	2
Utbytte	5 000 000	2 875 824
Sum kortsiktig gjeld	6 401 845	3 562 863
Sum gjeld	20 119 359	19 063 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 716 766	48 351 804



Organisasjonsnr: 911 961 873
GILJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GILJE EIENDOM AS

Årsregnskap 2023



GILJE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekter	8	7 594 800	7 268 450
Sum driftsinntekt		7 594 800	7 268 450
Driftskostnad			
Avskrivning	3	1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad		430 748	3 304 163
Sum driftskostnad		1 436 824	4 310 239
Driftsresultat		6 157 976	2 958 211
Finansinntekter og finanskostnad			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	0	1 792 000
Annen renteinntekt		85 935	17 679
Annen rentekostnad		-626 091	-591 227
Netto finansposter		-540 156	1 218 452
Ordinært resultat før skattekostnad		5 617 820	4 176 663
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 308 861	598 792
Årsresultat	4	4 308 959	3 577 871
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	0
Avsatt til utbytte		5 000 000	2 875 824
Til annen egenkapital	4	-691 041	702 047
Sum overført		4 308 959	3 577 871



GILJE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 707 265	10 707 265
Bygninger og annen fast eiendom	3	16 276 148	17 282 224
Sum varige driftsmidler		26 983 413	27 989 489
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	14 454 667	14 454 667
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 459 667	14 459 667
Sum anleggsmidler		41 443 080	42 449 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	6 824 483	4 372 983
Sum fordring		6 824 483	4 372 983
Bankinnskudd, kontanter o.l		449 203	1 529 666
Sum omløpsmidler		7 273 686	5 902 649
SUM EIENDELER		48 716 766	48 351 805

**GILJE EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 270 800	10 270 800
Sum innskutt egenkapital		10 270 800	10 270 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 326 606	19 017 647
Sum opptjent egenkapital		18 326 606	19 017 647
Sum egenkapital	4	28 597 406	29 288 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	600 639	691 119
Sum avsetning for forpliktelser		600 639	691 119
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 116 875	14 809 375
Sum langsiktig gjeld		13 116 875	14 809 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	6	1 399 341	684 537
Skyldig utbytte	4	5 000 000	2 875 824
Skyldig offentlige avgifter		5	3
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 401 846	3 562 864
Sum gjeld		20 119 360	19 063 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 716 766	48 351 805

Gilja, 19. mars 2024

I styret for Gilje Eiendom AS

Magnar Oanes

Styrets leder

Karles Gilje

Styremedlem/daglig leder

Osmund Gilje

Styremedlem



GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Honorarer / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke hatt noen lønnskostnader.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.



GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	40 961 673	10 707 265	51 668 938
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	40 961 673	10 707 265	51 668 938
Akkumulerte avskrivninger 01.01	23 679 449	0	23 679 449
Årets avskrivninger	1 006 076	0	1 006 076
Avskrivninger på solgte anleggsmidler	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	24 685 525	0	24 685 525
Balansført verdi pr. 31.12	16 276 148	10 707 265	26 983 413
Årets avskrivninger	1 006 076	0	1 006 076
Avskrivningsplan	3-10% lineær	0 %	

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 270 800	19 017 647	29 288 447
Årsresultat		4 308 959	4 308 959
Avsatt til utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	10 270 800	18 326 606	28 597 406

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gilje Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	760 800	1	760 800
B-aksjer	9 510 000	1	9 510 000
Sum	10 270 800		10 270 800

B-aksjene har, med unntak av beslutning om vedtektsendring, ikke stemmerett i generalforsamlingen. Forøvrig har alle aksjene samme rettigheter i selskapet.



GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Gilje Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karles Gilje	221 900	570 600	792 500	7,7 %	29,2 %
Kolbjørn Gilje	158 500	4 528	163 028	1,6 %	20,8 %
Kenneth Gilje	158 500		158 500	1,5 %	20,8 %
Elin Gilje Jakobsen	95 100		95 100	0,9 %	12,5 %
Kjetil Gilje	63 400	31 700	95 100	0,9 %	8,3 %
Kathrine Gilje	31 700	63 400	95 100	0,9 %	4,2 %
Thor Eirik Gilje	31 700	63 400	95 100	0,9 %	4,2 %
Gerd Karin Slettebø		1 077 800	1 077 800	10,5 %	0,0 %
Ivar Gilje		951 000	951 000	9,3 %	0,0 %
Eli K. Gilje Bringeland		543 429	543 429	5,3 %	0,0 %
Per Morten Gilje		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Nora Gilje		353 228	353 228	3,4 %	0,0 %
Steinar Gilje		353 228	353 228	3,4 %	0,0 %
Kjellfrid Kommedal		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Osmund Gilje		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Tommy Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Heidi Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Trond Roger Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Renate Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Ole Andre Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Benedicte Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Anders Kommedal		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Camilla Kommedal Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Alexander Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Espen Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Marie Gilje		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Elisabeth Gilje Rørtvedt		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Hanne G Askeland		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Hege Gilje Stokke		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Karsten Gilje		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Louise Gilje Lilleheim		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Anne Bodil Hetland		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Kjartan Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gunnar Sofienborg		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Stian Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gaute Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Erlend Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gilje Tre AS		2 662 800	2 662 800	25,9 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	760 800	9 510 000	10 270 800	100,0 %	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt
Karles Gilje	Styremedlem/daglig leder	221 900	570 600	792 500
Osmund Gilje	Styremedlem		353 229	353 229



GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Gilje Tre AS	Gilja	25,9 %	0,0 %	115 666 948	-9 398 099

Note 6 - Skatt

		2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 617 820	4 176 663
Permanente forskjeller		-5 999	-403
Aksjeutbytte		0	-1 792 000
Skattegrunnlag av mottatt utbytte		0	0
Endring midlertidige forskjeller		748 818	727 271
Grunnlag betalbar skatt		6 360 639	3 111 531
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	1 399 341	684 537
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 399 341	684 537
Endring utsatt skatt		-90 480	-85 745
Årets totale skattekostnad		1 308 861	598 792
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:			
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsreserve		-1 146 703	-911 577
Sum		-1 146 703	-911 577
Utsatt skatt/-skattefordel	22 %	-252 275	-200 547
Merverdi ved oppkjøp og fusjon		11 306 086	11 819 778
Utsatt skatt merverdi	8 %	852 914	891 666
Samlet utsatt skatt		600 640	691 119

Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:

	2023	2022
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	1 235 920	918 866
Effekt av permanente forskjeller	-1 320	-94
Skatt av utbytte	0	-394 240
Annen skattesats avskr merverdi	74 260	74 260
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	1 308 861	598 792



GILJE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

--

Note 7 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall om mer enn 5 år utgjør 6,3 millioner kroner.

Selskapet har inngått rentebytteavtale pålydende 10 millioner kroner som utløper 08.03.26.
Pr 31.12. har selskapet tilgode knyttet til denne rentebytteavtalen på 0,42 millioner kroner.
Fordingen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende og transaksjoner med Gilje Tre AS hvor selskapet har en eierandel på 25,9% og selskapene har forøvrig samme eiere.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftsinntekter	7 594 800	7 268 450
Andre kortsiktige fordringer	6 824 483	4 372 983
Utbytte	0	1 792 000



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gilje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gilje Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 308 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gilje Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mars 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 14:49:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.