



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SARTORGÅRDEN
Forretningsadresse: Bildøyvegen 11B
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912993280

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 722 799	1 655 426
Sum inntekter		1 722 799	1 655 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 532	79 980
Avskrivning av driftsmidler	5	31 000	31 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 343 639	1 253 951
Sum kostnader		1 462 171	1 364 931
Driftsresultat		260 628	290 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 256	7 710
Sum finansinntekter		30 256	7 710
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		30 256	7 673
Ordinært resultat før skattekostnad		290 884	298 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 884	298 168
Årsresultat		290 884	298 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 884	298 168
Totalresultat		290 884	298 168
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	290 884	298 168
Sum overføringer og disponeringer		290 884	298 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		732 000	763 000
Sum varige driftsmidler	5	732 000	763 000
Sum anleggsmidler		732 000	763 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 436	12 377
Andre kortsiktige fordringer		181 619	198 227
Sum fordringer	6	192 055	210 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 721 045	1 329 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 045	1 329 475
Sum omløpsmidler		1 913 099	1 540 079
SUM EIENDELER		2 645 099	2 303 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 574 965	2 284 081
Sum opptjent egenkapital		2 574 965	2 284 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 574 965	2 284 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 071	
Skyldig offentlige avgifter		90	169
Annen kortsiktig gjeld		15 973	18 829
Sum kortsiktig gjeld	8	70 134	18 998
Sum gjeld		70 134	18 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 099	2 303 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359025

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SARTORGÅRDEN
Forretningsadresse: Bildøyvegen 11B
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 912 993 280
SAMEIET SARTORGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 722 799	1 655 426
Sum inntekter		1 722 799	1 655 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 532	79 980
Avskrivning av driftsmidler	5	31 000	31 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 343 639	1 253 951
Sum kostnader		1 462 171	1 364 931
Driftsresultat		260 628	290 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 256	7 710
Sum finansinntekter		30 256	7 710
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		30 256	7 673
Ordinært resultat før skattekostnad		290 884	298 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 884	298 168
Årsresultat		290 884	298 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 884	298 168
Totalresultat		290 884	298 168
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	290 884	298 168
Sum overføringer og disponeringer		290 884	298 168



Organisasjonsnr: 912 993 280
SAMEIET SARTORGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	732 000	763 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		732 000	763 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 436

12 377

Andre kortsiktige
fordringer

181 619

198 227

Sum fordringer	6	192 055	210 604
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

1 721 045

1 329 475

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 721 045

1 329 475

Sum omløpsmidler

1 913 099

1 540 079

SUM EIENDELER		2 645 099	2 303 079
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 574 965

2 284 081

Sum opptjent egenkapital		2 574 965	2 284 081
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 574 965	2 284 081
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

54 071

Skyldig offentlige avgifter

90

169



Annen kortsiktig gjeld		15 973	18 829
Sum kortsiktig gjeld	8	70 134	18 998
Sum gjeld		70 134	18 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 099	2 303 079



Organisasjonsnr: 912 993 280
SAMEIET SARTORGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing
Ernst Morten Einarsen
2024-04-09

 BankID Signing
Gunn-Astrid Strøm
2024-04-09

 BankID Signing
Reidun Synnøve Lillebøe-Hans
2024-04-09

 BankID Signing
Aud Jorunn Strømmen
2024-04-10

 BankID Signing
Vidar Henry Haugs
2024-04-11

Resultatregnskap			
Sameiet Sartorgården			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Innkrevde felleskostnader	1	1 722 799	1 655 426
Sum driftsinntekter		1 722 799	1 655 426
Lønnskostnad	2	87 532	79 980
Avskrivning av driftsmidler	5	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 343 639	1 253 951
Sum driftskostnader		1 462 171	1 364 931
Driftsresultat		260 628	290 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 256	7 710
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		30 256	7 673
Resultat før skattekostnad		290 884	298 168
Resultat		290 884	298 168
Årsresultat		290 884	298 168
Overføringer			
Overført annen egenkapital	9	290 884	298 168
Sum overføringer		290 884	298 168



Balanse			
Sameiet Sartorgården			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		732 000	763 000
Sum varige driftsmidler	5	732 000	763 000
Sum anleggsmidler		732 000	763 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 436	12 377
Andre kortsiktige fordringer		181 619	198 227
Sum fordringer	6	192 055	210 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 721 045	1 329 475
Sum omløpsmidler		1 913 099	1 540 079
Sum eiendeler		2 645 099	2 303 079
Sameiet Sartorgården		Side 2	



Balanse			
Sameiet Sartorgården			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 574 965	2 284 081
Sum opptjent egenkapital		<u>2 574 965</u>	<u>2 284 081</u>
Sum egenkapital		<u>2 574 965</u>	<u>2 284 081</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 071	0
Skyldig offentlige avgifter		90	169
Annen kortsiktig gjeld		15 973	18 829
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>70 134</u>	<u>18 998</u>
Sum gjeld		<u>70 134</u>	<u>18 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 645 099</u>	<u>2 303 079</u>
Straume, 09.04.2024 Styret i Sameiet Sartorgården			
<u>Ernst Morten Einarsen</u> styremedlem	<u>Gunn-Astrid Strøm</u> styremedlem	<u>Reidun Synnøve Lillebøe-Hansen</u> styremedlem	
<u>Vidar Henry Haugs</u> styreleder		<u>Aud Jorunn Strømmen</u> styremedlem	
Sameiet Sartorgården		Side 3	



Sameiet Sartorgården

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader	1 722 799
---------------------------	-----------



Sameiet Sartorgården

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 715	10 097
Styrehonorar/honorar	72 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 817	9 883
Andre godtgjørelser	0	0
Sum	87 532	79 980

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ansatte gjennom året har vært 0,1 årsverk.

Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023, gjelder for peioden 2022/2023.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr. 10 250.

Note 3 - Energi og fyring

	2023	2022
Elektrisitet	157 936	174 537
Fjernvarme		78 091
	157 936	252 628

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
Rep. og vedlikehold bygninger		19 760
Drift og vedlikehold elektrisitet	9 169	10 109
Drift og vedlikehold utvendig	32 267	5 806
Drift og vedlikehold heis	97 604	20 743
Drift og vedlikehold ventilasjon		4 137
Drift og vedlikehold garasje	5 877	8 981
Kabel TV-anlegg	315 190	295 384
	460 107	364 920

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar bygning	Montering av el kabler til EI-Bil ladestasjon	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	508 748	395 706	904 454
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	508 748	395 706	904 454
Samlede av- og nedskrivninger	125 748	46 706	172 454
Bokført verdi pr. 31.12.	383 000	349 000	732 000
Årets ordinære avskrivninger	16 000	15 000	31 000
Prosentsats for ord. avskrivninger	4 %	4,00 %	

Varige driftsmidler er avskrevet saldomessig.



Sameiet Sartorgården

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	87 072	82 551
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	76 347	76 717
Leverandørgjeld *		38 959
Andre kortsiktige fordringer	18 200	
	<u>181 619</u>	<u>198 227</u>

* To leverandører hvor faktura er betalt på forskudd i år 2022, fakturaene tilhører år 2023.

Note 7 - Bundne midler

Av selskapets likvide midler er kr. 18 bundne skattetrekkmidler.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld	54 071	
Forskuddstrekk		
Skyldig arbeidsgiveravgift	90	169
Skyldige feriepenger	590	1 159
Påløpt strøm	15 383	17 670
	<u>70 134</u>	<u>18 998</u>

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
IB	2 284 081	1 985 913
Årets resultat	290 884	298 168
UB	<u>2 574 965</u>	<u>2 284 081</u>

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Til årsmøtet i Sameiet Sartorgården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Sartorgården** som viser et overskudd på kr 290 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. april 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor