



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Services AS
Rolfsbuktveien 2
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	762 000	0
Annen driftskostnad	2	141 260	18 834
Sum kostnader		903 260	18 834
Driftsresultat		-903 260	-18 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	41 781
Sum finansinntekter		0	41 781
Annen rentekostnad		184 578	217 612
Sum finanskostnader		184 578	217 612
Netto finans		-184 578	-175 831
Resultat før skattekostnad		-1 087 838	-194 665
Årsresultat	3	-1 087 838	-194 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 087 838	-194 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 838	-194 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 893 596	4 655 596
Sum varige driftsmidler		3 893 596	4 655 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 893 596	4 655 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		13	13
SUM EIENDELER		3 893 609	4 655 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 870 507	1 782 670
Sum opptjent egenkapital		-2 870 507	-1 782 670
Sum egenkapital	5	-2 826 077	-1 738 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 703 648	6 380 292
Sum annen langsiktig gjeld		6 703 648	6 380 292
Sum langsiktig gjeld		6 703 648	6 380 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	644
Annen kortsiktig gjeld		16 039	12 913
Sum kortsiktig gjeld		16 039	13 557
Sum gjeld		6 719 686	6 393 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 609	4 655 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645908

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Traconet AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 090 572
GILIF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	762 000	0
Annen driftskostnad	2	141 260	18 834
Sum kostnader		903 260	18 834
Driftsresultat		-903 260	-18 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	41 781
Sum finansinntekter		0	41 781
Annen rentekostnad		184 578	217 612
Sum finanskostnader		184 578	217 612
Netto finans		-184 578	-175 831
Resultat før skattekostnad		-1 087 838	-194 665
Årsresultat	3	-1 087 838	-194 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 087 838	-194 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 838	-194 665



Organisasjonsnr: 917 090 572
GILIF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 893 596	4 655 596
Sum varige driftsmidler		3 893 596	4 655 596

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 893 596	4 655 596
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13

Sum omløpsmidler		13	13
------------------	--	----	----

SUM EIENDELER		3 893 609	4 655 609
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 870 507	1 782 670
Sum opptjent egenkapital		-2 870 507	-1 782 670



Sum egenkapital	5	-2 826 077	-1 738 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 703 648	6 380 292
Sum annen langsiktig gjeld		6 703 648	6 380 292
Sum langsiktig gjeld		6 703 648	6 380 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	644
Annen kortsiktig gjeld		16 039	12 913
Sum kortsiktig gjeld		16 039	13 557
Sum gjeld		6 719 686	6 393 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 609	4 655 609



Organisasjonsnr: 917 090 572
GILIF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det ble i 2023 oppdaget at en demning som ligger på selskapets tomt har begynt å lekke. Undersøkelser som er gjort av demningen og forslag til videre fremdrift i denne forbindelsen har en estimert kostnad som langt overstiger selskapets verdier. Styret har informert aksjonærene om situasjonen og det vil bli tatt vedtak om videre drift eller avvikling i 2024 Regnskapet er satt opp til virkelig verdi

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3892868.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3893596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken NUF kr. 3.892.868. Dette lånet er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune Oppgjør av eiendommen må skje innen 05-2026. Alternativt går



eiendommen vederlagsfritt tilbake til Handelsbanken

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GILIF EIENDOM AS

917090572

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Document ID: 6ded6389-9a72-4897-b22d-ecd1afe8b5bf



GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-762 000	0
Annen driftskostnad	2	-141 260	-18 834
Sum driftskostnader		-903 260	-18 834
Driftsresultat		-903 260	-18 834
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	41 781
Sum finansinntekter		0	41 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 578	-217 612
Sum finanskostnader		-184 578	-217 612
Netto finans		-184 578	-175 831
Resultat før skattekostnad		-1 087 838	-194 665
Årsresultat	3	-1 087 838	-194 665
Overføringer			
Udekket tap	3	-1 087 838	-194 665
Sum overføringer		-1 087 838	-194 665

Document ID: 6ded6389-9a72-4897-b22d-ecd1afe8b5bf



GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 893 596	4 655 596
Sum varige driftsmidler		3 893 596	4 655 596
Sum anleggsmidler		3 893 596	4 655 596
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		13	13
SUM EIENDELER		3 893 609	4 655 609

Document ID: 6ded6389-9a72-4897-b22d-ecd1afe8b5bf

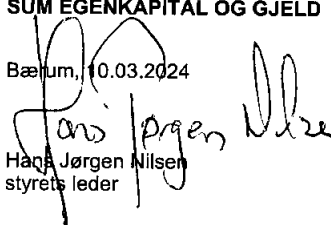


GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 870 507	-1 782 670
Sum opptjent egenkapital		-2 870 507	-1 782 670
Sum egenkapital	5	-2 826 077	-1 738 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 703 648	6 380 292
Sum annen langsiktig gjeld		6 703 648	6 380 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	644
Annen kortsiktig gjeld		16 039	12 913
Sum kortsiktig gjeld		16 039	13 557
Sum gjeld		6 719 686	6 393 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 609	4 655 609

Bærum, 10.03.2024


Hans Jørgen Nilsen
styrets leder

Mattias Giovanni Fili
styremedlem

Document ID: 6ded6389-9a72-4897-b22d-ecd1afe8b5bf



GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 655 596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 655 596
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-762 000
Balanseført verdi pr 31.12	3 893 596
Årets av- og nedskrivninger	762 000
Økonomisk levetid	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	-5 570	-1 782 670	-1 738 240
Årsresultat	0	0	-1 087 838	-1 087 838
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	-2 870 507	-2 826 077

Document ID: 6ded8389-9a72-4897-b22d-ecd1afe8b5bf



GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Opis Luma AB	37 500	75,00	Ordinære
Danica Pension FAB	12 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det ble i 2023 oppdaget at en demning som ligger på selskapets tomt har begynt å lekke. Undersøkelser som er gjort av demningen og forslag til videre fremdrift i denne forbindelse har en estimert kostnad som langt overstiger selskapets verdier.

Styret har informert aksjonærene om situasjonen og det vil bli tatt vedtak om videre drift eller avvikling i 2024. Regnskapet er satt opp til virkelig verdi.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 892 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 893 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken NUF kr. 3.892.868.

Dette lånet er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune. Oppgjør av eiendommen må skje innen 05-2026. Alternativt går eiendommen vederlagsfritt tilbake til Handelsbanken.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Document ID: 6ded6389-9a72-4897-b22d-ecd1afe8b5bf



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 6ded8389-9a72-4897-b22d-ecd1afe8b5bf



2024-07-01 08:28:01 UTC+00:00

MATTIAS GIOVANNI FILI



SE BankID - 15e83404-b73e-431a-8629-b11e6cb1adb4

Document ID: 6ded8389-9a72-4897-b22d-ecd1afe8b5bf



Årsregnskap for
GILIF EIENDOM AS
917090572
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-762 000	0
Annen driftskostnad	2	-141 260	-18 834
Sum driftskostnader		-903 260	-18 834
Driftsresultat		-903 260	-18 834
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	41 781
Sum finansinntekter		0	41 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 578	-217 612
Sum finanskostnader		-184 578	-217 612
Netto finans		-184 578	-175 831
Resultat før skattekostnad		-1 087 838	-194 665
Årsresultat	3	-1 087 838	-194 665
Overføringer			
Udekket tap	3	-1 087 838	-194 665
Sum overføringer		-1 087 838	-194 665



GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 893 596	4 655 596
Sum varige driftsmidler		3 893 596	4 655 596
Sum anleggsmidler		3 893 596	4 655 596
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		13	13
SUM EIENDELER		3 893 609	4 655 609



GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 870 507	-1 782 670
Sum opptjent egenkapital		-2 870 507	-1 782 670
Sum egenkapital	5	-2 826 077	-1 738 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 703 648	6 380 292
Sum annen langsiktig gjeld		6 703 648	6 380 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	644
Annen kortsiktig gjeld		16 039	12 913
Sum kortsiktig gjeld		16 039	13 557
Sum gjeld		6 719 686	6 393 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 609	4 655 609

Bærum, 10.03.2024

Hans Jørgen Nilsen
styrets leder

Mattias Giovanni Fili
styremedlem



GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 655 596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 655 596
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-762 000
Balanseført verdi pr 31.12	3 893 596
Årets av- og nedskrivninger	762 000
Økonomisk levetid	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-5 570	-1 782 670	-1 738 240
Årsresultat	0	0	-1 087 838	-1 087 838
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	-2 870 507	-2 826 077



GILIF EIENDOM AS
917 090 572

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Opis Luma AB	37 500	75,00	Ordinære
Danica Pension FAB	12 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det ble i 2023 oppdaget at en demning som ligger på selskapets tomt har begynt å lekke. Undersøkelser som er gjort av demningen og forslag til videre fremdrift i denne forbindelsen har en estimert kostnad som langt overstiger selskapets verdier.

Styret har informert aksjonærene om situasjonen og det vil bli fattet vedtak om videre drift eller avvikling i 2024. Regnskapet er satt opp til virkelig verdi.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 892 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 893 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken NUF kr. 3.892.868.

Dette lånet er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune.

Oppgjør av eiendommen må skje innen 05-2026. Alternativt går eiendommen vederlagsfritt tilbake til Handelsbanken.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.