



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wennersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 833 931	9 462 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 833 931</b>	<b>9 462 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 554 703	2 430 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 945 703</b>	<b>6 821 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 888 228</b>	<b>2 641 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 256	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 256</b>	<b>2 412</b>
Annen rentekostnad		3 766 879	3 753 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 766 879</b>	<b>3 753 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 661 623</b>	<b>-3 750 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-773 395</b>	<b>-1 109 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	-170 146	-244 182
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-603 249	-865 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	661 641	326 705
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>661 641</b>	<b>326 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 474 905	88 865 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 474 905</b>	<b>88 865 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 136 546</b>	<b>89 192 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 484 553	6 495 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 484 553</b>	<b>6 495 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 593 318	3 991 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 593 318</b>	<b>3 991 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 077 871</b>	<b>10 487 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 214 417</b>	<b>99 679 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	21 860 000	21 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 779 489	1 176 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 779 489</b>	<b>-1 176 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 920 511</b>	<b>21 523 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	77 478 258	77 478 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 432	68 319
Betalbar skatt	3	164 790	
Annen kortsiktig gjeld	5	602 426	609 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 647</b>	<b>677 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 293 905</b>	<b>78 156 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 214 417</b>	<b>99 679 935</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wenersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 880 450 492  
BORGUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 833 931	9 462 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 833 931</b>	<b>9 462 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 554 703	2 430 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 945 703</b>	<b>6 821 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 888 228</b>	<b>2 641 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 256	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 256</b>	<b>2 412</b>
Annen rentekostnad		3 766 879	3 753 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 766 879</b>	<b>3 753 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 661 623</b>	<b>-3 750 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-773 395</b>	<b>-1 109 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	-170 146	-244 182
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-603 249	-865 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>



Organisasjonsnr: 880 450 492  
BORGUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	661 641	326 705
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>661 641</b>	<b>326 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 474 905	88 865 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 474 905</b>	<b>88 865 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 136 546</b>	<b>89 192 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 484 553	6 495 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 484 553</b>	<b>6 495 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 593 318	3 991 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 593 318</b>	<b>3 991 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 077 871</b>	<b>10 487 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 214 417</b>	<b>99 679 935</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	21 860 000	21 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 779 489	1 176 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 779 489</b>	<b>-1 176 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 920 511</b>	<b>21 523 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	77 478 258	77 478 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 432	68 319
Betalbar skatt	3	164 790	
Annen kortsiktig gjeld	5	602 426	609 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 647</b>	<b>677 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 293 905</b>	<b>78 156 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 214 417</b>	<b>99 679 935</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 880 450 492  
BORGUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borgund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 11. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Håkon Hellebust  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hellebust, Håkon	BANKID	2025-06-11 21:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

**Borgund Eiendom  
AS**

Org.nr.:880 450 492



## Resultatregnskap Borgund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 833 931	9 462 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 833 931</b>	<b>9 462 227</b>
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Annen driftskostnad	2	2 554 703	2 430 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 945 703</b>	<b>6 821 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 888 228</b>	<b>2 641 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 256	2 412
Annen rentekostnad		3 766 879	3 753 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 661 623</b>	<b>-3 750 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-773 395</b>	<b>-1 109 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	-170 146	-244 182
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	603 249	865 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>-603 249</b>	<b>-865 735</b>



## Balanse

### Borgund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	661 641	326 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>661 641</b>	<b>326 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 474 905	88 865 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 474 905</b>	<b>88 865 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 136 546</b>	<b>89 192 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 484 553	6 495 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 484 553</b>	<b>6 495 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 593 318</b>	<b>3 991 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 077 871</b>	<b>10 487 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 214 417</b>	<b>99 679 935</b>



## Balanse Borgund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	21 860 000	21 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 779 489	-1 176 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 779 489</b>	<b>-1 176 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 920 511</b>	<b>21 523 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	77 478 258	77 478 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 432	68 319
Betalbar skatt	3	164 790	0
Annen kortsiktig gjeld	5	602 426	609 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 647</b>	<b>677 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 293 905</b>	<b>78 156 174</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>99 214 417</b>	<b>99 679 935</b>

Ålesund, 11.06.2025  
Styret i Borgund Eiendom AS

Aleksander Wennersberg  
styreleder

Charlotte Marie Wennersberg  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Akkumulerte avskrivninger	11 450 000	0	19 208 000	30 658 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>70 966 684</b>	<b>5 269 076</b>	<b>8 239 145</b>	<b>84 474 905</b>
Årets avskrivninger	1 647 000	0	2 744 000	4 391 000
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.



## Noter til årsregnskapet

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 007 461	-1 485 021	1 522 440
<b>Sum</b>	<b>-3 007 461</b>	<b>-1 485 021</b>	<b>1 522 440</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 007 461</b>	<b>-1 485 021</b>	<b>1 522 440</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-661 641</b>	<b>-326 705</b>	<b>334 937</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-773 395	-1 109 917
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 522 440	1 331 594
Mottatt konsernbidrag		0	652 419
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-874 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>749 045</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		164 790	0
Endring i utsatt skattefordel		-334 936	-244 182
<b>Skattekostnad resultat</b>		<b>-170 146</b>	<b>-244 182</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		164 790	-143 532
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	143 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>164 790</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	840 000	21 860 000	-1 176 240	21 523 760
Årets resultat	0	0	-603 249	-603 249
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>840 000</b>	<b>21 860 000</b>	<b>-1 779 489</b>	<b>20 920 511</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Wennergberg Areal AS	6 447 018	6 447 018
<b>Sum</b>	<b>6 447 018</b>	<b>6 447 018</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Wennergberg Areal AS	-364 314	-364 314
<b>Sum</b>	<b>-364 314</b>	<b>-364 314</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 840 000 består av 700 aksjer à kr. 1 200.

Wennergberg Areal AS eier samtlige aksjer.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 478 258	77 478 258
<b>Sum</b>	<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	84 474 905	88 865 905
<b>Sum</b>	<b>84 474 905</b>	<b>88 865 905</b>

Selskapet har valgt å sikre deler av gjelden med renteswap (fra flytende til fast rente) som en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentet er ikke balansført i egenkapitalen. Av selskapets totale bankgjeld er der inngått renteswap for kr 52 800 000. Bindingstid på swopen er frem til 15.6.2028. Gevinsten ved rentesikringen er i 2024 ført i posten "Annen rentekostnad" kr 1 287 836.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Wennessberg, Charlotte Marie	BANKID	2025-06-11 12:09
Wennessberg, Aleksander	BANKID	2025-06-11 12:59

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.