



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØ CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Inger Alver Gløersens vei 49  
3184 BORRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kristian Østern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 340
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	67 396	63 896
Annen driftskostnad		246 745	44 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 141</b>	<b>108 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 141</b>	<b>-106 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		18 987	17 671
Annen finansinntekt	2	43	3 490 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 030</b>	<b>4 007 671</b>
Annen rentekostnad		123	15 017
Annen finanskostnad	2	6 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 368</b>	<b>15 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 662</b>	<b>3 992 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 886 637
Overført fra annen egenkapital		-301 480	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-301 480	3 886 637



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	8 015 764	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 015 764</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 015 764</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	928 308	854 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 308</b>	<b>854 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 891	3 870 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 891</b>	<b>3 870 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 199</b>	<b>4 725 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 428 963</b>	<b>4 725 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 349 160	4 650 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 160</b>	<b>4 650 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 379 160</b>	<b>4 680 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 008 264	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 264</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 264</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 164	3 500
Skyldig offentlige avgifter		3 525	7 050
Annen kortsiktig gjeld	5	33 850	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 539</b>	<b>44 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 049 803</b>	<b>44 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 428 963</b>	<b>4 725 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØ CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Inger Alver Gløersens vei 49  
3184 BORRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kristian Østern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 377 436  
FLØ CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 340
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	67 396	63 896
Annen driftskostnad		246 745	44 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 141</b>	<b>108 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 141</b>	<b>-106 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		18 987	17 671
Annen finansinntekt	2	43	3 490 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 030</b>	<b>4 007 671</b>
Annen rentekostnad		123	15 017
Annen finanskostnad	2	6 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 368</b>	<b>15 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 662</b>	<b>3 992 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 886 637
Overført fra annen egenkapital		-301 480	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>



Organisasjonsnr: 916 377 436  
FLØ CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

2

8 015 764

Sum finansielle  
anleggsmidler

8 015 764

Sum anleggsmidler

8 015 764

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

928 308

854 875

Sum fordringer

928 308

854 875

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

484 891

3 870 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

484 891

3 870 165

Sum omløpsmidler

1 413 199

4 725 040

SUM EIENDELER

9 428 963

4 725 040

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 349 160

4 650 640

Sum opptjent egenkapital

4 349 160

4 650 640

Sum egenkapital

4 379 160

4 680 640

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 008 264	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 264</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 264</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 164	3 500
Skyldig offentlige avgifter		3 525	7 050
Annen kortsiktig gjeld	5	33 850	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 539</b>	<b>44 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 049 803</b>	<b>44 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 428 963</b>	<b>4 725 040</b>



Organisasjonsnr: 916 377 436  
FLØ CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**Flø Capital AS**

**Org.nr: 916 377 436**

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**





## Resultatregnskap

### Flø Capital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 340</b>
Lønnskostnad	1	67 396	63 896
Annen driftskostnad		246 745	44 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 141</b>	<b>108 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 141</b>	<b>-106 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Annen renteinntekt		18 987	17 671
Annen finansinntekt	2	43	3 490 000
Annen rentekostnad		123	15 017
Annen finanskostnad	2	6 246	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 662</b>	<b>3 992 653</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 480	3 886 637
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 886 637
Overført fra annen egenkapital		301 480	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>



## Balanse

### Flø Capital AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	8 015 764	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 015 764</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 015 764</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	928 308	854 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 308</b>	<b>854 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 891	3 870 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 199</b>	<b>4 725 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 428 963</b>	<b>4 725 040</b>



## Balanse

### Flø Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 349 160	4 650 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 160</b>	<b>4 650 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 379 160</b>	<b>4 680 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 008 264	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 264</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 164	3 500
Skyldig offentlige avgifter		3 525	7 050
Annen kortsiktig gjeld	5	33 850	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 539</b>	<b>44 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 049 803</b>	<b>44 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 428 963</b>	<b>4 725 040</b>

Horten, 29.06.2022  
Styret i Flø Capital AS

Frank Kristian Østern  
styreleder

Linda Østern  
styremedlem



## Noter

### Flø Capital AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Flø Capital AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Andre ytelser	3 500	0
<b>Sum</b>	<b>67 396</b>	<b>63 896</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Borre Hageby AS	25,0%	25,0%	7 500	7 500
Unite Living AS			8 008 264	8 008 264
<b>Sum</b>			<b>8 015 764</b>	<b>8 015 764</b>

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordring Varde Management AS	100 000
Fordring Embra Bolig AS	250 000
Fordring Borre Hageby	578 308

Flø Capital AS har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor Borre Hageby AS vedrørende deres lån ovenfor Sparebanken Sør på henholdsvis 900 000 kr.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Embra Tech AS pålydende 5 008 264 kr. Lånet er ikke renteberegnet.



## Noter

### Flø Capital AS

#### Note 5 Gjeld til nærstående

Selskapet har per 31.12.21 gjeld til aksjonær på kr. 27 004. Det er ikke beregnet renter.



## Årsregnskap 2021

Flø Capital AS

Org.nr: 916 377 436

### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter





BankID Signing  
Frank Kristian Østern  
2022-07-04


BankID Signing  
Linda Østern  
2022-07-05

## Resultatregnskap

### Flø Capital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 340</b>
Lønnskostnad	1	67 396	63 896
Annen driftskostnad		246 745	44 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 141</b>	<b>108 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 141</b>	<b>-106 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Annen renteinntekt		18 987	17 671
Annen finansinntekt	2	43	3 490 000
Annen rentekostnad		123	15 017
Annen finanskostnad	2	6 246	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 662</b>	<b>3 992 653</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 480	3 886 637
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 886 637
Overført fra annen egenkapital		301 480	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-301 480</b>	<b>3 886 637</b>



 BankID Signing  
Frank Kristian Østern  
2022-07-04

 BankID Signing  
Linda Østern  
2022-07-05

## Balanse

### Flø Capital AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	8 015 764	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 015 764</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 015 764</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	928 308	854 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 308</b>	<b>854 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 891	3 870 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 199</b>	<b>4 725 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 428 963</b>	<b>4 725 040</b>



## Balanse

### Flø Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 349 160	4 650 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 160</b>	<b>4 650 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 379 160</b>	<b>4 680 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 008 264	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 264</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 164	3 500
Skyldig offentlige avgifter		3 525	7 050
Annen kortsiktig gjeld	5	33 850	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 539</b>	<b>44 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 049 803</b>	<b>44 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 428 963</b>	<b>4 725 040</b>

Horten, 29.06.2022  
Styret i Flø Capital AS

Frank Kristian Østern  
styreleder

Linda Østern  
styremedlem



## Noter

### Flø Capital AS



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Flø Capital AS

BankID Signing  
Frank Kristian Østern  
2022-07-04

BankID Signing  
Linda Østern  
2022-07-05

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Andre ytelser	3 500	0
<b>Sum</b>	<b>67 396</b>	<b>63 896</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Borre Hageby AS	25,0%	25,0%	7 500	7 500
Unite Living AS			8 008 264	8 008 264
<b>Sum</b>			<b>8 015 764</b>	<b>8 015 764</b>

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordring Varde Management AS	100 000
Fordring Embra Bolig AS	250 000
Fordring Borre Hageby	578 308

Flø Capital AS har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor Borre Hageby AS vedrørende deres lån ovenfor Sparebanken Sør på henholdsvis 900 000 kr.


#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Embra Tech AS pålydende 5 008 264 kr. Lånet er ikke renteberegnet.



## Noter

### Flø Capital AS

 BankID Signing  
Frank Kristian Østern  
2022-07-04

 BankID Signing  
Linda Østern  
2022-07-05

#### Note 5 Gjeld til nærstående

Selskapet har per 31.12.21 gjeld til aksjonær på kr. 27 004. Det er ikke beregnet renter.