



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		396 291	378 768
Annen driftsinntekt		82 068	80 172
Sum inntekter		478 359	458 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	255 364	162 378
Sum kostnader		255 364	162 378
Driftsresultat		222 995	296 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	147
Sum finansinntekter		91	147
Annen rentekostnad		39	93
Sum finanskostnader		39	93
Netto finans		52	54
Ordinært resultat før skattekostnad		223 047	296 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 079	65 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 968	231 359
Årsresultat		173 968	231 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 032	-168 641
Sum overføringer og disponeringer		173 968	231 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 172
Andre fordringer		44 225	66 369
Sum fordringer		44 225	146 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 648	389 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 648	389 287
Sum omløpsmidler		323 873	535 828
SUM EIENDELER		2 073 873	2 285 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 498 590	1 524 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 498 590	1 524 622
Sum egenkapital		1 768 590	1 794 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 308	0
Betalbar skatt	5	49 079	65 257
Utbytte	4	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		27 896	25 949
Sum kortsiktig gjeld		305 283	491 206
Sum gjeld		305 283	491 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 873	2 285 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642689

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		396 291	378 768
Annen driftsinntekt		82 068	80 172
Sum inntekter		478 359	458 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	255 364	162 378
Sum kostnader		255 364	162 378
Driftsresultat		222 995	296 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	147
Sum finansinntekter		91	147
Annen rentekostnad		39	93
Sum finanskostnader		39	93
Netto finans		52	54
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 079	65 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 968	231 359
Årsresultat		173 968	231 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 032	-168 641
Sum overføringer og disponeringer		173 968	231 359



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 750 000

1 750 000

Sum varige driftsmidler

1 750 000

1 750 000

Sum anleggsmidler

1 750 000

1 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

80 172

Andre fordringer

44 225

66 369

Sum fordringer

44 225

146 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

279 648

389 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

279 648

389 287

Sum omløpsmidler

323 873

535 828

SUM EIENDELER

2 073 873

2 285 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

270 000

270 000

Sum innskutt egenkapital

270 000

270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 498 590

1 524 622

Sum opptjent egenkapital

1 498 590

1 524 622

Sum egenkapital

1 768 590

1 794 622

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

28 308

0



Betalbar skatt	5	49 079	65 257
Utbytte	4	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		27 896	25 949
Sum kortsiktig gjeld		305 283	491 206
Sum gjeld		305 283	491 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 873	2 285 828



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygningen er en boligeiendom og avskrives ikke. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	300.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buvikbakken Holding AS	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brokeland Eiendom AS	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020.

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

2

Ytelser til revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49079.00	65257.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49079.00	65257.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223047.00	296616.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



39.00 5.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223086.00	296621.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49079.00	65257.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49079.00	65257.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.20.

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		3028081.00	3028081.00

<u>Anskaff. kost 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		3028081.00	3028081.00

<u>Akk.rev.nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1278081.00	1278081.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		1750000.00	1750000.00

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		0.00	

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



270000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	270000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	270000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1524622.00		1794622.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1524622.00		1794622.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	173968.00		173968.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-200000.00		-200000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1498590.00		1768590.00



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2020



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2020	2019
Leieinntekt		396 291	378 768
Annen driftsinntekt		82 068	80 172
Sum inntekter		478 359	458 940
Annen driftskostnad	2	255 364	162 378
Driftsresultat		222 995	296 562
Renteinntekt		91	147
Rentekostnad		-39	-93
Resultat før skattekostnad		223 047	296 616
Skattekostnad	5	-49 079	-65 257
Årsresultat		173 968	231 359
Anvendelse av årsresultatet			
Forslått utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		-26 032	-168 641
Sum anvendelse		173 968	231 359



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 172
Andre fordringer		44 225	66 369
Sum fordringer		44 225	146 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 648	389 287
Sum omløpsmidler		323 873	535 828
Sum eiendeler		2 073 873	2 285 828



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS


Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 498 590	1 524 622
Sum opptjent egenkapital		1 498 590	1 524 622
Sum egenkapital		1 768 590	1 794 622
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 308	0
Betalbar skatt	5	49 079	65 257
Ubytte	4	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		27 896	25 949
Sum kortsiktig gjeld		305 283	491 206
Sum gjeld		305 283	491 206
Sum egenkapital og gjeld		2 073 873	2 285 828

Gjerstad den 28. mai 2021


Hjørn Larsen
Styrets leder


Steinar Pedersen
Styremedlem



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygningen er en boligeiendom og avskrives ikke.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

31.12.2020

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	120 000	2 908 081	3 028 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	120 000	2 908 081	3 028 081

Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	229 881	229 881
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	1 048 200	1 048 200
Balanseført verdi pr. 31.12	120 000	1 630 000	1 750 000

Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Agder Eiendom Gjerstad AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	300	270 000
Sum	900	300	270 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Agder Eiendom Gjerstad AS pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buvikbakken Holding AS	450	50 %	50 %
Brokeland Eiendom AS	450	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	900	100 %	100 %

Spesifikasjon av årets endring i egenkapital:

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	270 000	1 524 622	1 794 622
Avsatt til utbytte		-200 000	-200 000
Årets overskudd		173 968	173 968
Egenkapital pr. 31.12.2020	270 000	1 498 590	1 768 590



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2020

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2019	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	223 047	296 616
Permanente forskjeller	39	5
Grunnlag betalbar skatt	<u>223 086</u>	<u>296 621</u>
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	<u>49 079</u>	<u>65 257</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 079	65 257
Årets totale skattekostnad	<u>49 079</u>	<u>65 257</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.20.