



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 468 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREND BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 087	35 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 087</b>	<b>35 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 087</b>	<b>-15 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 100	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 100</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		139 240	20 920
Annen finanskostnad		11 285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 525</b>	<b>20 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 424</b>	<b>-20 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 591	-35 923
Overføringer annen egenkapital	4	-17 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 279 291	4 922 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 279 291</b>	<b>4 922 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 279 291</b>	<b>4 922 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		241	29 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>241</b>	<b>29 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 654	109 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 654</b>	<b>109 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 895</b>	<b>138 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 336 185</b>	<b>5 061 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 436 000	2 000 000
Overkurs	4	686	
Annen innskutt egenkapital	4	-26 140	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 410 546</b>	<b>1 986 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	186 591	35 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 591</b>	<b>-35 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 223 955</b>	<b>1 951 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 075 000	3 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 052	29 342
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		506 179	6 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 231</b>	<b>35 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 231</b>	<b>3 110 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 336 185</b>	<b>5 061 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 468 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENBOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 468 262  
TRENBOLIG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 087	35 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 087</b>	<b>35 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 087</b>	<b>-15 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 100	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 100</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		139 240	20 920
Annen finanskostnad		11 285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 525</b>	<b>20 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 424</b>	<b>-20 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 591	-35 923
Overføringer annen egenkapital	4	-17 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>



Organisasjonsnr: 924 468 262  
TRENBOLIG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 279 291	4 922 684
Sum varige driftsmidler		8 279 291	4 922 684

Sum anleggsmidler		8 279 291	4 922 684
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		241	29 244
Sum fordringer		241	29 244

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 654	109 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 654	109 663

Sum omløpsmidler		56 895	138 907
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		8 336 185	5 061 591
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 436 000	2 000 000
Overkurs	4	686	
Annen innskutt egenkapital	4	-26 140	-13 070
Sum innskutt egenkapital		3 410 546	1 986 930

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	186 591	35 923
Sum opptjent egenkapital		-186 591	-35 923

Sum egenkapital		3 223 955	1 951 007
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 075 000	3 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 052	29 342
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		506 179	6 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 231</b>	<b>35 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 112 231</b>	<b>3 110 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 336 185</b>	<b>5 061 591</b>



Organisasjonsnr: 924 468 262  
TRENBOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Trendbolig Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 924468262**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Trendbolig Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 087	35 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 087</b>	<b>35 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-66 087</b>	<b>-15 101</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 100	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 100</b>	<b>98</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139 240	20 920
Annen finanskostnad		11 285	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 525</b>	<b>20 920</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-138 424</b>	<b>-20 822</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 920	0
Fremføring av udekket tap	4	-186 591	-35 923
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-204 511</b>	<b>-35 923</b>



Trendbolig Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 279 291	4 922 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 279 291</b>	<b>4 922 684</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 279 291</b>	<b>4 922 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		241	29 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>241</b>	<b>29 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 654	109 663
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>56 895</b>	<b>138 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 336 185</b>	<b>5 061 591</b>



Trendbolig Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 436 000	2 000 000
Overkurs	4	686	0
Annen innskutt egenkapital	4	-26 140	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 410 546</b>	<b>1 986 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-186 591	-35 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 591</b>	<b>-35 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 223 955</b>	<b>1 951 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 075 000	3 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 052	29 342
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		506 179	6 242
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 037 231</b>	<b>35 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 112 231</b>	<b>3 110 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 336 185</b>	<b>5 061 591</b>

Silsand, den 05.05.2022

Ørjan Jensen  
Styreleder/Daglig leder

Remy Andre Torstensen  
Styremedlem



Trendbolig Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Selskapet har fusjonert med JE Prosjekt 2 AS med regnskapsmessig virkning og skattemessig virkning fra 01.01.2021. Sammenligningstallene i Trendbolig Utvikling as er JE Prosjekt AS' fjorårstall.

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Trendbolig Utvikling AS overtar JE Prosjekt 2 AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Trendbolig Utvikling AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnad m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

**Note 2 - Driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 922 684
+ Tilgang	3 356 607
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 279 291
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 279 291
Prosentats for ord.avskr	100--1

Prosjekter i arbeid inngår i sum med kr 356 839.



Trendbolig Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-204 511
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-204 511</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	276 044	71 533
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-276 044</b>	<b>-71 533</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	276 044	71 533
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>276 044</b>	<b>71 533</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>60 729</b>	<b>15 737</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	276 044	71 533
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>60 729</b>	<b>15 737</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ihht. God regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------



## Trendbolig Utvikling AS

### Noter 2021

Pr 1.1.	2 000 000	0	-48 993	1 951 007
-Til årets resultat			-204 511	-204 511
+/-Andre transaksjoner:	1 436 000	686	40 774	1 477 460
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 436 000</b>	<b>686</b>	<b>-212 731</b>	<b>3 223 955</b>

Andre transaksjoner består av:

kr 1 436 000	Økning pålydende per aksje ifm fusjon.
kr 686	Overkurs ifm fusjon.
kr 40 774	Økning annen egenkapital ifm fusjon.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 075 000	3 075 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Helsesenterveien- Finnsnes 47	3 289 020	3 076 342
Tomt gnr/bnr 62/64-65-66-67	2 787 089	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 076 040</b>	<b>3 076 342</b>

#### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av lån fra Jensen Eiendomsinvest AS på kr 1 500 000.



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trendbolig Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Trendbolig Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 204 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Finnsnes, 6. mai 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor