



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		43 160	0
Annen driftskostnad	1	52 086	31 634
Sum kostnader		95 246	31 634
Driftsresultat		-95 246	-31 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466 307	488 357
Sum finansinntekter		466 307	488 357
Annen rentekostnad		983	1 542
Sum finanskostnader		983	1 542
Netto finans		465 324	486 815
Resultat før skattekostnad		370 078	455 182
Skattekostnad		81 615	94 134
Årsresultat		288 463	361 048
Annen egenkapital		288 463	361 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 910 121	10 677 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 910 121	10 677 051
Sum omløpsmidler		10 910 121	10 677 051
SUM EIENDELER		10 910 121	10 677 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	2	2 355 000	2 355 000
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 294 443	8 005 979
Sum opptjent egenkapital		8 294 443	8 005 979
Sum egenkapital		10 819 443	10 530 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 938
Betalbar skatt		81 615	94 134
Annen kortsiktig gjeld	3	9 063	50 000
Sum kortsiktig gjeld		90 678	146 072
Sum gjeld		90 678	146 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 121	10 677 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377083

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 199 233
SOMMERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		43 160	0
Annen driftskostnad	1	52 086	31 634
Sum kostnader		95 246	31 634
Driftsresultat		-95 246	-31 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466 307	488 357
Sum finansinntekter		466 307	488 357
Annen rentekostnad		983	1 542
Sum finanskostnader		983	1 542
Netto finans		465 324	486 815
Resultat før skattekostnad		370 078	455 182
Skattekostnad		81 615	94 134
Årsresultat		288 463	361 048
Annen egenkapital		288 463	361 048



Organisasjonsnr: 918 199 233
SOMMERNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 910 121	10 677 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 910 121	10 677 051
Sum omløpsmidler		10 910 121	10 677 051
SUM EIENDELER		10 910 121	10 677 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 355 000	2 355 000
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 294 443	8 005 979
Sum opptjent egenkapital		8 294 443	8 005 979
Sum egenkapital		10 819 443	10 530 979



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 938
Betalbar skatt	81 615	94 134
Annen kortsiktig gjeld	3 9 063	50 000
Sum kortsiktig gjeld	90 678	146 072
Sum gjeld	90 678	146 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 910 121	10 677 051



Organisasjonsnr: 918 199 233
SOMMERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Arten av virksomhet
Selskapet har drevet med forvaltning og utleie av eiendom. Det er for tiden ingen aktivitet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOMMERNES EIENDOM AS

918199233

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOMMERNES EIENDOM AS
918 199 233

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-43 160	0
Annen driftskostnad	1	-52 086	-31 634
Sum driftskostnader		-95 246	-31 634
Driftsresultat		-95 246	-31 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		466 307	488 357
Sum finansinntekter		466 307	488 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-983	-1 542
Sum finanskostnader		-983	-1 542
Netto finans		465 324	486 815
Resultat før skattekostnad		370 078	455 182
Skattekostnad		-81 615	-94 134
Årsresultat		288 463	361 048
Overføringer			
Annen egenkapital		288 463	361 048
Sum overføringer		288 463	361 048



SOMMERNES EIENDOM AS
918 199 233

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 910 121	10 677 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 910 121	10 677 051
Sum omløpsmidler		10 910 121	10 677 051
SUM EIENDELER		10 910 121	10 677 051



SOMMERNES EIENDOM AS
918 199 233

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 355 000	2 355 000
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	2 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 294 443	8 005 979
Sum opptjent egenkapital		8 294 443	8 005 979
Sum egenkapital		10 819 443	10 530 979
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 938
Betalbar skatt		81 615	94 134
Annen kortsiktig gjeld	3	9 063	50 000
Sum kortsiktig gjeld		90 678	146 072
Sum gjeld		90 678	146 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 121	10 677 051

TROMSØ, 13.04.2026

Tor-Ivar Larsen
styrets leder / daglig leder



SOMMERNES EIENDOM AS
918 199 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arten av virksomhet

Selskapet har drevet med forvaltning og utleie av eiendom. Det er for tiden ingen aktivitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	170 000	2 355 000	8 005 979	10 530 979
Årsresultat	0	0	288 463	288 463
Egenkapital 31.12.2025	170 000	2 355 000	8 294 443	10 819 443

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.