



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 114 434	2 046 387
Sum inntekter		2 114 434	2 046 387
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	545 000	555 000
Andre driftskostnader	3	933 113	1 088 629
Sum kostnader		1 478 113	1 643 629
Driftsresultat		636 321	402 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		50 564	51 792
Annen renteinntekt		83 046	134 293
Andre finansinntekter		986 524	1 561 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 002	
Sum finansinntekter		1 156 136	1 747 644
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	35 863	6 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 279	252 480
Annen rentekostnad		379 856	290 288
Andre finanskostnader		40 484	10 407
Sum finanskostnader		652 482	559 221
Netto finans		503 654	1 188 423
Resultat før skattekostnad		1 139 975	1 591 181
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 058	71 350
Årsresultat	6	1 014 917	1 519 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 917	1 519 831
Totalresultat		1 014 917	1 519 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 014 917	
Overført fra annen egenkapital			-3 480 169
Sum overføringer og disponeringer		1 014 917	1 519 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	225 862	244 865
Sum immaterielle eiendeler		225 862	244 865
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 243 990	12 788 990
Sum varige driftsmidler	2	12 243 990	12 788 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
Sum anleggsmidler		13 137 565	13 701 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 317	55 859
Andre fordringer		74 872	294 054
Sum fordringer		118 190	349 912
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 993 261	17 783 057
Sum investeringer		18 993 261	17 783 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 074 214	3 864 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 214	3 864 048
Sum omløpsmidler		20 185 664	21 997 017
SUM EIENDELER		33 323 229	35 698 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1	7	488 789	488 789
Sum innskutt egenkapital		488 789	488 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 680 402	18 665 485
Sum opptjent egenkapital		19 680 402	18 665 485
Sum egenkapital	6	20 169 191	19 154 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 665 615	8 615 948
Annen langsiktig gjeld		7 731 014	7 573 488
Sum annen langsiktig gjeld		12 396 629	16 189 436
Sum langsiktig gjeld		12 396 629	16 189 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 283	
Betalbar skatt	5	106 055	82 030
Skyldige offentlige avgifter		53 274	142 990
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		575 798	129 854
Sum kortsiktig gjeld		757 409	354 874
Sum gjeld		13 154 038	16 544 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 323 229	35 698 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637915

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 114 434	2 046 387
Sum inntekter		2 114 434	2 046 387
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	545 000	555 000
Andre driftskostnader	3	933 113	1 088 629
Sum kostnader		1 478 113	1 643 629
Driftsresultat		636 321	402 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		50 564	51 792
Annen renteinntekt		83 046	134 293
Andre finansinntekter		986 524	1 561 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 002	
Sum finansinntekter		1 156 136	1 747 644
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	35 863	6 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 279	252 480
Annen rentekostnad		379 856	290 288
Andre finanskostnader		40 484	10 407
Sum finanskostnader		652 482	559 221
Netto finans		503 654	1 188 423
Resultat før skattekostnad		1 139 975	1 591 181
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 058	71 350
Årsresultat	6	1 014 917	1 519 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 917	1 519 831
Totalresultat		1 014 917	1 519 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 014 917	
Overført fra annen egenkapital			-3 480 169



Sum overføringer og
disponeringer

1 014 917

1 519 831



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	225 862	244 865
Sum immaterielle eiendeler		225 862	244 865
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 243 990	12 788 990
Sum varige driftsmidler	2	12 243 990	12 788 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
Sum anleggsmidler		13 137 565	13 701 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 317	55 859
Andre fordringer		74 872	294 054
Sum fordringer		118 190	349 912
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 993 261	17 783 057
Sum investeringer		18 993 261	17 783 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 074 214	3 864 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 214	3 864 048
Sum omløpsmidler		20 185 664	21 997 017
SUM EIENDELER		33 323 229	35 698 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer å kr 1	7	488 789	488 789
Sum innskutt egenkapital		488 789	488 789



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 680 402	18 665 485
Sum opptjent egenkapital		19 680 402	18 665 485
Sum egenkapital	6	20 169 191	19 154 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 665 615	8 615 948
Annen langsiktig gjeld		7 731 014	7 573 488
Sum annen langsiktig gjeld		12 396 629	16 189 436
Sum langsiktig gjeld		12 396 629	16 189 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 283	
Betalbar skatt	5	106 055	82 030
Skyldige offentlige avgifter		53 274	142 990
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		575 798	129 854
Sum kortsiktig gjeld		757 409	354 874
Sum gjeld		13 154 038	16 544 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 323 229	35 698 584



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Søberg Invest Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: RO9UR-53 UEP-3 TQZZ-6MON3-QBE8Q-HOETK

Org.nr.: 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		2 114 434	2 046 387
Sum driftsinntekter		2 114 434	2 046 387
Avskrivning varige driftsmidler	2	545 000	555 000
Andre driftskostnader	3	933 113	1 088 629
Sum driftskostnader		1 478 113	1 643 629
DRIFTSRESULTAT		636 321	402 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		50 564	51 792
Andre renteinntekter		83 046	134 293
Andre finansinntekter		986 524	1 561 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 002	0
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	-35 863	-6 046
Rentekostnad til konsernforetak		-196 279	-252 480
Andre rentekostnader		-379 856	-290 288
Andre finanskostnader		-40 484	-10 407
Resultat av finansposter		503 654	1 188 423
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 139 975	1 591 181
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-125 058	-71 350
ÅRSRESULTAT	6	1 014 917	1 519 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 014 917	0
Avsatt tillegsutbytte		0	-5 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	3 480 169
SUM OVERFØRINGER		-1 014 917	-1 519 831

Penneo Dokumentnrøkke: RO9UR-53 UEP-3 TQZZ-6MON3-QBE8Q-HOETK

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	225 862	244 865
Sum immatrielle eiendeler		225 862	244 865
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 243 990	12 788 990
Sum varige driftsmidler	2	12 243 990	12 788 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
SUM ANLEGGSMIDLER		13 137 565	13 701 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 317	55 859
Andre fordringer		74 872	294 054
Sum fordringer		118 190	349 912
Investeringer			
Aksjer og andeler i fond	4	18 993 261	17 783 057
Sum investeringer		18 993 261	17 783 057
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 074 214	3 864 048
Sum betalingsmidler		1 074 214	3 864 048
SUM OMLØPSMIDLER		20 185 664	21 997 017
SUM EIENDELER		33 323 229	35 698 584

Penneo Dokumentnrøkke: RO9UR-53UEP-3TQZZ-6MON3-QBE8Q-HOETK

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1	7	488 789	488 789
Sum innskutt egenkapital		488 789	488 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 680 402	18 665 485
Sum opptjent egenkapital		19 680 402	18 665 485
SUM EGENKAPITAL	6	20 169 191	19 154 274
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 665 615	8 615 948
Annen langsiktig gjeld		7 731 014	7 573 488
Sum annen langsiktig gjeld		12 396 629	16 189 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 283	0
Betalbar skatt	5	106 055	82 030
Skyldige offentlige avgifter		53 274	142 990
Annen kortsiktig gjeld		575 798	129 854
Sum kortsiktig gjeld		757 409	354 874
SUM GJELD		13 154 038	16 544 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 323 229	35 698 584

Vinstra, 27.06.2025

Sigurd Søberg
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RO9UR-53UEP-3TQZZ-6MON3-QBE8Q-HOETK

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Aksjer og andre kortsiktige investeringer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi 31.12. for hver enkelt investering. For enkelte investeringer er markedsverdi fastsatt av Formuesforvaltning AS, som forvalter selskapets investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: RO9UR-53UEP-3TQZZ-6MON3-QBE8Q-HOETK

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Andelsleilighet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 295 005	560 000	93 628	16 948 633
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 295 005	560 000	93 628	16 948 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 611 015		93 628	4 704 643
= Bokført verdi 31.12.24	11 683 990	560 000	0	12 243 990
Årets ordinære avskrivninger	545 000			545 000
Økonomisk levetid	3,5%	0,0%	20,0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024
Lovpålagt revisjon	29 688
Regnskapsteknisk bistand inkl avstemmingstjenester	33 700
Sum	63 388

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi x)	Mindre verdi	Bokført verdi	Ikke bokført merverdi
Beholdning av aksjer og andeler i fond/ISer	19 015 725	26 939 407	-22 464	18 993 261	7 946 145
Mindreverdi 01.01.			-58 466		
Verdiendring 2024			36 002		

x) Formuesforvaltning AS forvalter investeringene og de har igjen samarbeidspartnere som fastsetter markedsverdiene.

Organisasjonsnummer 918 766 510

Penneo Dokumentnøkkel: RO9UR-53UEP-3TQZZ-6MON3-QBE8Q-HOETK



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 055	82 030
Endring i utsatt skattefordel	19 003	-10 680
Skattekostnad ordinært resultat	125 058	71 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 139 975	1 591 181
Permanente forskjeller	-571 529	-1 266 860
Endring i midlertidige forskjeller	-86 376	48 543
Skattepliktig inntekt	482 070	372 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 055	82 030
Sum betalbar skatt i balansen	106 055	82 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-976 645	-923 021	53 624
Fordringer	-50 000	-190 000	-140 000
Sum	-1 026 645	-1 113 021	-86 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 026 645	-1 113 021	-86 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-225 862	-244 865	-19 003

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	488 789	18 665 485	19 154 274
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	488 789	18 665 485	19 154 274
Årets resultat		1 014 917	1 014 917
Tillegsubytte		0	0
Pr 31.12.2024	488 789	19 680 402	20 169 190

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søberg Invest Vinstra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	488 789	1	488 789
Sum	488 789		488 789

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSI Vinstra AS	488 789	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 918 766 510

Penneo Dokumentnøkkel: RO9UR-53UEP-3TQZZ-6MON3-QBE8Q-HOETK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søberg, Sigurd

Daglig leder

På vegne av: Søberg Invest Vinstra AS/Assi Vinstra AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3049728

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-02 14:21:23 UTC



Søberg, Sigurd

Styrets leder

På vegne av: Søberg Invest Vinstra AS/Assi Vinstra AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3049728

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-02 14:21:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søberg Invest Vinstra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søberg Invest Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Søberg Invest Vinstra AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. juni 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2025-07-02

Identification

 **bankID** Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))