



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 141 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAREBILBYGG AS
Forretningsadresse:	Rosselandsvegen 8 4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 085	17 696
Sum kostnader		18 085	17 696
Driftsresultat		-18 085	-17 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	
Annen finansinntekt		1 198 546	1 148 756
Sum finansinntekter		1 198 861	1 148 756
Annen rentekostnad		190	17 798
Sum finanskostnader		190	17 798
Netto finans		1 198 671	1 130 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 586	1 113 262
Skattekostnad på resultat	3	259 771	244 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 815	868 340
Årsresultat		920 815	868 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 815	868 340
Totalresultat		920 815	868 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		920 815	868 340
Sum overføringer og disponeringer	4	920 815	868 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 059 987	12 059 987
Sum finansielle anleggsmidler		12 059 987	12 059 987
Sum anleggsmidler		12 059 987	12 059 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 197 475	1 148 756
Sum fordringer		1 197 475	1 148 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 911	45 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 911	45 602
Sum omløpsmidler		1 210 386	1 194 358
SUM EIENDELER		13 270 373	13 254 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 679 722	8 758 907
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 679 722	8 758 907
Sum egenkapital	4	9 779 722	8 858 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 230 880	4 150 516
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 880	4 150 516
Sum langsiktig gjeld		3 230 880	4 150 516
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	259 771	244 922
Sum kortsiktig gjeld		259 771	244 922
Sum gjeld		3 490 651	4 395 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 270 373	13 254 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455891

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAREBILBYGG AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 8
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 995 141 868
VAREBILBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 085	17 696
Sum kostnader		18 085	17 696
Driftsresultat		-18 085	-17 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	
Annen finansinntekt		1 198 546	1 148 756
Sum finansinntekter		1 198 861	1 148 756
Annen rentekostnad		190	17 798
Sum finanskostnader		190	17 798
Netto finans		1 198 671	1 130 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	259 771	244 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 815	868 340
Årsresultat		920 815	868 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 815	868 340
Totalresultat		920 815	868 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		920 815	868 340
Sum overføringer og disponeringer	4	920 815	868 340



Organisasjonsnr: 995 141 868
VAREBILBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 12 059 987 12 059 987

Sum finansielle anleggsmidler 12 059 987 12 059 987

Sum anleggsmidler 12 059 987 12 059 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 197 475 1 148 756

Sum fordringer 1 197 475 1 148 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 911 45 602

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 911 45 602

Sum omløpsmidler 1 210 386 1 194 358

SUM EIENDELER 13 270 373 13 254 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 9 679 722 8 758 907

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 9 679 722 8 758 907

Sum egenkapital 4 9 779 722 8 858 907

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 230 880	4 150 516
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 880	4 150 516
Sum langsiktig gjeld		3 230 880	4 150 516
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	259 771	244 922
Sum kortsiktig gjeld		259 771	244 922
Sum gjeld		3 490 651	4 395 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 270 373	13 254 345



Organisasjonsnr: 995 141 868
VAREBILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Varebilbygg AS

Årsregnskap 2023



Varebilbygg AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	18 085	17 696
Sum driftskostnader		18 085	17 696
Driftsresultat		-18 085	-17 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	0
Annen finansinntekt		1 198 546	1 148 756
Annen rentekostnad		190	17 798
Resultat av finansposter		1 198 671	1 130 958
Resultat før skattekostnad		1 180 586	1 113 262
Skattekostnad på resultat	3	259 771	244 922
Årsresultat		920 815	868 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 815	868 340
Sum overføringer	4	920 815	868 340



Varebilbygg AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	12 059 987	12 059 987
Sum finansielle anleggsmidler		12 059 987	12 059 987
Sum anleggsmidler		12 059 987	12 059 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 197 475	1 148 756
Sum fordringer		1 197 475	1 148 756
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 911	45 602
Sum omløpsmidler		1 210 386	1 194 358
Sum eiendeler		13 270 373	13 254 345

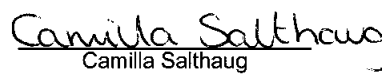


Varebilbygg AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 679 722	8 758 907
Sum opptjent egenkapital		9 679 722	8 758 907
Sum egenkapital	4	9 779 722	8 858 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 230 880	4 150 516
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 880	4 150 516
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	259 771	244 922
Sum kortsiktig gjeld		259 771	244 922
Sum gjeld		3 490 651	4 395 438
Sum egenkapital og gjeld		13 270 373	13 254 345

Brennåsen, 16.05.2024
Styret i Varebilbygg AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder


Camilla Salthaug
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 771	244 922
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	259 771	244 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 180 586	1 113 262
Permanente forskjeller	189	19
Skattepliktig inntekt	1 180 775	1 113 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 674	-7 804
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	263 445	252 726
Sum betalbar skatt i balansen	259 771	244 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	8 758 907	0	8 858 907
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	920 815	0	920 815
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	9 679 722	0	9 779 722



Varebilbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjer

Selskapet eier 100% av Rosselandsveien 4 AS. Aksjene er oppført til netto kostpris kr 12 059 987.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varebilbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Varebilbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varebilbygg AS som viser et overskudd på kr 920 815. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Varebilbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor